

معلومات الوحدة المقارية			
مساحة الوحدة	138.3 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة	1 / 6
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	3.15 %
مساحة الوحدة مشاعاً	102.060 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	70.13 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالقسم *	58.43 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالقسم *	0
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	0	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمجمع *	22.95	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع *	0
رقم القسم *	1	رقم المشروع *	35

الاجزاء المشتركة بالقسم *			
منور	1	منور	2
منور	3	منور	4
منور	5	منور	6
ممرات	1	درج	1
منور	2	منور	7
منور	8	مصعد	1
منور	2	بهو	1
منور	2	منور	10
منور	11	منور	12
منور	13	منور	14
منور	15	منور	16
منور	9	سطح	1
واجهات خارجية			

الاجزاء المشتركة بالمجمع *		الاجزاء المشتركة بالحصرية بالمجمع *	
غرفة كهرباء	مواقف	<لا يوجد>	
ارتداد	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة بالحصرية بالعقار *	
<لا يوجد>		<لا يوجد>	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 8 و الوحدة رقم 5 / 1 و ممرات و منور 7	1.4 + 1.9 + 2.2 + 9.75 + 1.6
جنوب	ارتدادات 5 ثم قطعة رقم 287 و 288 و 289 و 290 و 291 و 292	17.15
شرق	الوحدة رقم 4 / 1	6.2 + 3.9 + 2.8
غرب	ارتدادات 5 ثم المقار رقم 3895	8.2

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2719807.26	681645.75
2	2719834.00	681632.16
3	2719809.54	681584.02
4	2719782.79	681597.61

مكونات الوحدة			
المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3
مطبخ	1	صالة	1
مجلس	1		

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 5	70.13		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2893578	رقم محضر الفرز	3055132
تاريخ الاعتماد	الأربعاء, 11:39 - 1446/03/28	كود الوحدة	2003893362
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة كيبال للمقارلات العامة	7006106665		

بيانات الصك			
رقم الصك	399040003075	تاريخه	16/7/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	3240

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	العزيفية	اسم الحي	العزيفية
رقم المخطط	3512	رقم القطعة	37, 36, 35
رقم رخصة البناء	10264	تاريخها	1444/06/15
اسم الشارع	شارع عرض 40 م	عرض الشارع	40.00
رقم العقار	3925	مساحة الأرض	1620
مساحة سطح البناء	3151.376 م <sup>2</sup>		

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أركان العز للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية		

المكتب مسؤول مسؤولة كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

- \*الاجزاء المشتركة بالقسم : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل القسم
- \*الاجزاء المشتركة الحصرية بالقسم : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل القسم وليس كل الوحدات
- \*الاجزاء المشتركة بالمجمع: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل المشاريع
- \*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع : هي مساحة الخدمات المشتركة بين عقارين او اكثر و ليس كل المشاريع
- \*الاجزاء المشتركة بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الأقسام داخل نفس العقار
- \*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين قسمين او اكثر و ليس كل الأقسام داخل نفس العقار

