

## رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة نجران
البلدية	أمانة منطقة نجران

رقم الرخصة	4109130544
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1441/09/20
تاريخ إنتهائها	1444/09/20

اسم صاحب الرخصة	سالم جارالله صالح آل بلابل
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الفهد
رقم الهوية	1047021942
رقم وثيقة الملكية	371508006820
رقم قطعة الأرض	1110
وصف الهيئ	سكني دورين
هوية وطنية	1441/06/15
تاريخ وثيقة الملكية	1396/ن/4
رقم المخطط	

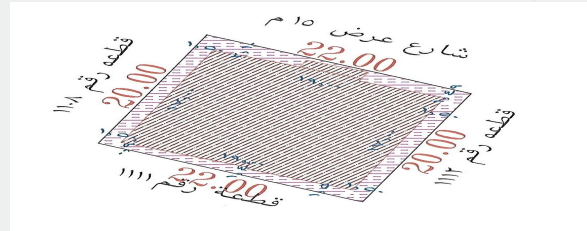
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع 15متر	0	22	1.49
الجنوب	قطعة 1111	0	22	0.9
الشرق	قطعة 1112	0	20	1.5
الغرب	قطعة 1108	0	20	1.5
مساحة الأرض		440	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	288
دور أول	2	سكني	0	288
السور	0	سور	0	84
مساحة البناء الكلي		576	نسبة البناء	
			65.45	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 17.565287044	الشرقيات: 44.22161983
-----------------	-------------------------	-----------------------

### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	دائرة الأركان للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الإرسوم المستحقة على الرخصة	240.8
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22284947898
بتاريخ	1443/11/01

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الأضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)



مركز الدعم الفني  
940



Balady\_cs



saudimomra



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)