



تاريخ الصك: ١٣/٣/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٥٢١٨٠١٠١٠٠٥٣



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 318 ورقم 320 من البلك رقم 17 من المخطط رقم أ / ت الواقعة في حي الخالدية بمحافظة تربه .

وحدودها وأطولها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 317 والقطعة رقم 319 بطول: (48) ثمانية و أربعون متر

جنوباً: شارع عرض 20م بطول: (45) خمسة و أربعون متر ثم ينكسر شرقاً 5م

شرقاً: شارع عرض 20م بطول: (29) تسعة و عشرون متر

غرباً: قطعة رقم 322 بطول: (29) تسعة و عشرون متر

ومساحتها : (1386) ألف و ثلاثمائة و ستة و ثمانون متر مربعاً فقط

المملوكة بالصك الصادر من هذه الإدارة برقم 721801009802 في 29 / 12 / 1443 هـ .

هي في ملك / حزمه بنت الحضيبي بن حمدان البقمي سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم

1015320003 والمرهونة لصالح / صندوق التنمية العقارية مقابل مبلغ وقدره : ،، وفي حالة عدم السداد

فيتم بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء الرهن منها وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال ما يلزم شرعا .

و عليه جرى تحريره في 13 / 3 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62



التاريخ	1445 / 05 / 28 هـ	مكتب خدمات	تربة
الموافق	2023/ 12 / 12 م		

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	سعود محمد جاسر البقمي
رقم الحساب	30063664976
رقم الاشتراك	2502 0004 0000 000043000
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2011 09 05
عدد العدادات	3
المدينة	تربة
الحي	الخالدية
رقم المخطط	أ/ت
رقم القطعة	320-318
رقم الصك (ان وجد)	50/185

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 920 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1015320003	1445/06/08	4533892504

اسم المالك
حزمه الحضبي حمدان البقمي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
450514079172	1431/03/22

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
318,320	أ/ت

المكتب المصمم
عمار منير بنتن للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	521801010053	1444/03/13

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.207048178527184 الشرقيات: 41.61393060271775	الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

الأمانة	البلدية
أمانة محافظة الطائف	بلدية محافظة تربة
الحي	الشارع
حي الخالدية	



موقع العمل

المخالفات والغرامات



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة الطائف
البلدية	بلدية محافظة تربة
الحي	حي الخالدية

رقم الرخصة	450514079172
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1431/03/22
تاريخ إنتهائها	1434/03/22

اسم صاحب الرخصة	حزمه الحضيبي حمدان البقمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	1015320003
رقم وثيقة الملكية	521801010053
رقم قطعة الأرض	318,320
وصف المبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1444/03/13
رقم المخطط	أ / ت

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 317 و 3	0	48	2
الجنوب	شارع عرض 20 م	0	45	4.45
الشرق	شارع عرض 20 م	0	29	4
الغرب	قطعة رقم 322	0	29	4.2
مساحة الأرض		1386	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج		
لا يوجد		لا يوجد		
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		660
السور	0	سور		154
ملاحق علوية	1	سكني		86.4
مساحة البناء الكلي		746.4	نسبة البناء	
			47.61	

* لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.207048178527184	الشرقيات: 41.61393060271775
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

