

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

علي بن محمد بن سعد محي

MUHYI, ALI MOHAMMED S



No: 1015759960

الرقم : ١٠١٥٧٥٩٩٦٠

DOB: 17/04/1969

تاريخ الميلاد : ١٣٨٩/٠٢/٠١

DOE: 26/12/2040

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٢/١٢/٢٢



1015759960

مكان الميلاد : ربيعة ورقيله



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حق لكم

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٢/٠٩/٢٤ م
الرقم: ٧٤٤٢٦٤٢١٣.٤٤

تعريف المعاش بالحسميات

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / علي محمد سعد محي متقاعد هوية وطنية رقم (١٠١٥٧٥٩٩٦٠) معاش شهري وقدره (٧٢٦٥,١٤) سبعة آلاف و مائتان و خمسة و ستون ريال سعودي و أربعة عشر هائلة فقط.

كما أنه يستقطع من المعاش شهريا حسميات مالية بمقدار (١٤٤٧) ريال، تفصيلها كما يلي:
١ - حسم شراكات ١٤٤٧ ريال تاريخ إنتهاء الحسم ٢٠٢٥/١١

علما بأن مسئولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.gosi.gov.sa/ar>



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الاحوال المدنية - سجل الأسرة

علي بن محمد بن سعد محي

الرقم ١٠١٥٧٥٩٩٦٠ نسخة: ٠٦ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	العيلة	أفراد الأسرة
١٣٩٣/٠٧/٠١	ربيعة ورفيدة	١٠٥٥٣٥٣٤٤	صفيه احمد محمد الحنيش زوجة	١
١٤١٧/٠٣/٠٦	حفر الباطن	١١٠٠٤٨١١٠٣	ابن	٢ سلمان
١٤٢١/٠٦/١٣	نجران	١١٠٩٠٤٣٣٠٥	ابن	٣ عبدالله
١٤٢٥/٠٥/٢٣	الطائف	١١٢٥٤١٥٧٦٨	ابن	٤ عبدالمجيد

علي بن محمد بن محمد علي

٢/٢ : صفحة

٠٦ : نسخة

الرقم ١٠١٥٧٥٩٩٦٠

تاريخ الإصدار: ١/١٩/١٣٣٣

جهة الإصدار: احوال ابها

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	المصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٤/٠٨/١٠	حضر الباطن	١٠٨٥٠:٥٧٥٣	ابن - مستقل	عبد العزيز	٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

3805107

مصلحة مطابع الحكومة - ٣٠١٩٩١



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: علي بن محمد بن سعد محي

رقم الهوية: 1015759960

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،

الإسم :

الإسم :

الإسم :



CLICK TO VALIDATE

كشف حساب جاري

Account Statement



Ref. No 3404756 الرقم التسلسلي
Date 16/11/2022 - 22/04/1444 التاريخ
Time 6:30 PM الوقت

Statement Details | تفاصيل الكشف

Customer Name	علي محمد سعد محي	اسم العميل
Account Number	461608010936419	رقم الحساب
IBAN Number	SA3380000461608010936419	رقم الآيبان
Opening Balance	5,095.98 SAR	رصيد الحساب الإفتتاحي
Closing Balance	4,012.71 SAR	رصيد الإقفال
Number Of Deposits	3	عدد الإيداعات
Number Of Withdrawals	6	عدد السحوبات
Total Deposits	17,454.42 SAR	إجمالي الإيداعات
Total Withdrawals	18,537.69 SAR	إجمالي السحوبات
On The Period	2022/08/01 - 2022/10/31	خلال الفترة

National Address | العنوان الوطني

City	ابها	المدينة
Street	شمسان	الشارع
District	الفيصلية	الحي
Postal Code	62521	الرمز البريدي
Secondary Number	8204	الرقم الفرعي
Building Number	2929	رقم المبنى



CLICK TO VALIDATE

كشف حساب جاري

Account Statement



Ref. No 3404756 الرقم التسلسلي
Date 16/11/2022 - 22/04/1444 التاريخ
Time 6:30 PM الوقت

الرصيد	دائن	مدين	تفاصيل العملية	التاريخ
3,280.35 SAR	0.00 SAR	1,815.63 SAR	خصم أقساط متاجرة وتمويل	2022/08/07
9,098.49 SAR	5,818.14 SAR	0.00 SAR	حوالات سريع الواردة	2022/08/25
4,734.89 SAR	0.00 SAR	4,363.60 SAR	تحويل	2022/08/25
2,919.26 SAR	0.00 SAR	1,815.63 SAR	خصم أقساط متاجرة وتمويل	2022/09/14
8,737.40 SAR	5,818.14 SAR	0.00 SAR	حوالات سريع الواردة	2022/09/25
4,373.80 SAR	0.00 SAR	4,363.60 SAR	تحويل	2022/09/25
10,191.94 SAR	5,818.14 SAR	0.00 SAR	حوالات سريع الواردة	2022/10/25
5,828.34 SAR	0.00 SAR	4,363.60 SAR	تحويل	2022/10/25
4,012.71 SAR	0.00 SAR	1,815.63 SAR	خصم أقساط متاجرة وتمويل	2022/10/27

Note

ملاحظة

This document is confidential and under the responsibility of the holder.

هذه الوثيقة سرية ويتحمل حاملها كامل مسؤولية المحافظة



alrajhi bank



Alrajhibank.com.sa

920 003 344





2929 - حي الفيصلية - ابها



رقم المبنى

2929



الرمز البريدي

62521



الرمز الإضافي

8204



رقم الوحدة

6569



العنوان المختصر

ABDA2929



مشاركة العنوان

رقم المبنى



2929

الرمز البريدي



62521

الرمز الإضافي



8204

رقم الوحدة



6569

العنوان المختصر



ABDA2929



تاريخ الصك: ١٤٤٣/١٠/١٧ هـ

رقم الصك: ٣٩٣٧٨٨٠٠٤٥٣٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة الجنوبية الغربية رقم 2 / 4 فى الدور الثانى من العقار رقم 2876 المقام على قطعة الارض 523 / 30 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 43.12 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 84.6 متر وحدودها واطوالها : شمالا: : الوحدة رقم 2 / 3 و ممرات ثم ارتداد عرض 1.40 م ثم قطعة رقم 522 بطول 2.88 + 0.4 + 1.42 + 1.5 + 4.61 جنوبا: : ارتداد عرض 1.75 م ثم شارع عرض 15.00 م بطول 9.5 تسعة متر و خمسون سنتيمتر شرقا: : الوحدة رقم 2 / 1 و منور ثم ارتداد عرض 2.20 م ثم شارع عرض 20.00 م بطول 13.45 + 0.6 + 1.4 غربا: : ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 521 بطول 15.95 خمسة عشر متر و خمسة و تسعون سنتيمتر ومساحتها 144.7 مائة و أربعة و أربعون متر مربعاً و سبعون سنتيمتراً مربعاً نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 43.12 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 6.291%

نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 84.60

مكونات الوحدة:

2 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 غرفة معيشة, 2 مجلس, 2 مغاسل,





تاريخ الصك: ١٤٤٣/١٠/١٧ هـ

رقم الصك: ٣٩٣٧٨٨٠٠٤٥٣٤

صك

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1428427 في 17 / 1 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب جدة برقم 325511001368 في 26 / 08 / 1443 قد أصبحت في ملك / خالد حسين عبدالله المالكي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1071818312 بثمن وقدره: 295000 فقط مئتان و خمسة و تسعون ألف ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 10 / 1443 لاعتماده ، و صلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	43109912625
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/21
تاريخ إنتهائها	1445/11/21

اسم صاحب الإرخصة	رائد محمد عابدين قرامش	رقم الهوية	1078322896	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	320222004603	تاريخ وثيقة الملكية	1442/07/25
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	523	رقم المخطط	433 / ج / س
الحي	مريخ	وصف الهبنى			

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 522	0	22.88	1.4
الجنوب	شارع عرض 15 م	0	23.87	3.5
الشرق	شارع عرض 15 م	0	27.18	4
الغرب	قطعة رقم 521	0	30.02	1.5
مساحة الأرض		685.5	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	518.24
دور أول	4	سكني	0	518.24
دور ثان	4	سكني	0	518.24
دور ثالث	4	سكني	0	518.24
مواقف	0	مواقف	0	431.99
مساحة البناء الكلي	2947.91	نسبة البناء	75.6	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	اعمار الصالحية للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.548577981511908	الشرقيات: 39.28621937853275
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الإرسوم المستحقة على الإرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

خالد بن حسين بن عبدالله العبيدي المالكي

ALMALKI, KHALID HUSSAIN A



No: 1071818312

رقم : ١٠٧١٨١٨٣١٢

DOB: 15/12/1987

الميلاد : ١٤٠٨/٠٤/٢٤

DOE: 06/07/2029

الانتهاء : ١٤٥١/٠٦/٢٤



1071818312

الميلاد : مستشفى الباحة



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1078322896	1443/11/01	4323951269

اسم المالك
رائد محمد عابدين قرامش

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43109912625	1442/11/21

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
523	433 / ج / س

المكتب المهتم
سارب للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	320222004603	1442/07/25

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.548577981511908 الشرقيات: 39.28621937853275	الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	مريخ

المخالفات والغرامات

1443/09/20	التاريخ	212077662	الرقم
2022/04/21	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

رائد محمد قرامش	اسم المشترك
من 1849 الى 1867 / 2877	رقم الاشتراك
2022/01/16	تاريخ تركيب العدادات الكهربائية
19 عداد	عدد العدادات
جدة	المدينة
مريخ	الحي
433/ج/س	رقم المخطط
30/523	رقم القطعة
320222004603	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.