



الرقم: 312323000624
التاريخ: 1445/2/29

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/2/29	تاريخ الوثيقة	312323000624	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	. كتابة العدل بجنوب الرياض	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	166.25	المساحة (م ²)
1444/4/30	تاريخ الوثيقة السابقة	998549000385	رقم الوثيقة السابقة
		فرز / دمج	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	ناصر جاسر سيف السبيعي	1046602551

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	166.25	وحدة عقارية	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الرياض	بدر	10 / 3314	720
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	:	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 722	22.08
جنوبا	:	درج ثم ارتداد 1 ثم قطعة رقم 718	12.8 + 3.6 + 3.06 + 3.6 + 7.42
شرقا	:	ارتداد 2 ثم ارتداد 1 ثم شارع عرض 18 م	4.2 + 1.2 + 3.6
غربا	:	قطعة رقم 721	7.8



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٤٦٦٠٢٥٥١	١٤٤٥-٠١-٢٧	١٤٩٢/١٤٤٥

اسم المالك
ناصر جاسر سيف السبيعي

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٤-٠٥-٢٦	٩١٥٧

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
١٠/٣٣١٤	٧٢٠

المكتب المهتم
الغامم للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاول البناء	المكتب المشرف
	الغامم للاستشارات الهندسية - الرياض

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٩٩٨٥٤٩٠٠٠٣٨٥	١٤٤٤-٠٤-٣٠

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني
الشماليات: ٦٧٦١٣٦,٧٠٨٦	الاستخدام الفرعي
الشرقيات: ٢٧١١٣٦١,٥٨٩٣	فيلا سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

معلومات الوحدة العقارية			
1 / 1	رقم الوحدة	166.25 م ²	مساحة الوحدة
	الدور الأول		الدور
	دور		نوع الوحدة
44.5 61 %	نسبة الوحدة من الأرض	الشرقية	الجهة
99.8 م ² 4	مساحة الجزء الخاص	161.91 م ²	مساحة الوحدة مشاعاً
00	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	81.29 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمقار *

مكونات الوحدة					
عدد	المكون	عدد	المكون	عدد	المكون
1	غرفة ملابس	3	حمام	3	غرفة نوم
1	صالة	1	مطبخ	1	غرفة طعام
		1	مستودع	1	مجلس

الاجزاء المشتركة بالمقار *	
درج	ارتدادات 1
سطح 3	سطح 1
	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 722	22.08
جنوب	درج ثم ارتداد 1 ثم قطعة رقم 718	+ 3.6 + 3.06 + 3.6 + 7.42 12.8
شرق	ارتداد 2 ثم ارتداد 1 ثم شارع عرض 18 م	4.2 + 1.2 + 3.6
غرب	قطعة رقم 721	7.8

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2711357.73	676146.24
2	2711348.38	676138.71
3	2711367.37	676115.13
4	2711376.72	676122.66

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 2	99.84		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم المحضر الفرز	2268702
تاريخ الإعتدال	الأحد, 17:19 - 1445/01/19	كود الوحدة	2003064393
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ناصر جاسر سيف السبيعي	1046602551		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	998549000385
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	363.33

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10 / 3314	رقم القطعة	720
رقم رخصة البناء	9157	تاريخها	1444/05/26
اسم الشارع	شارع عرض 18.00	عرض الشارع	18.00
رقم المقار	7468	مساحة الأرض	363.34

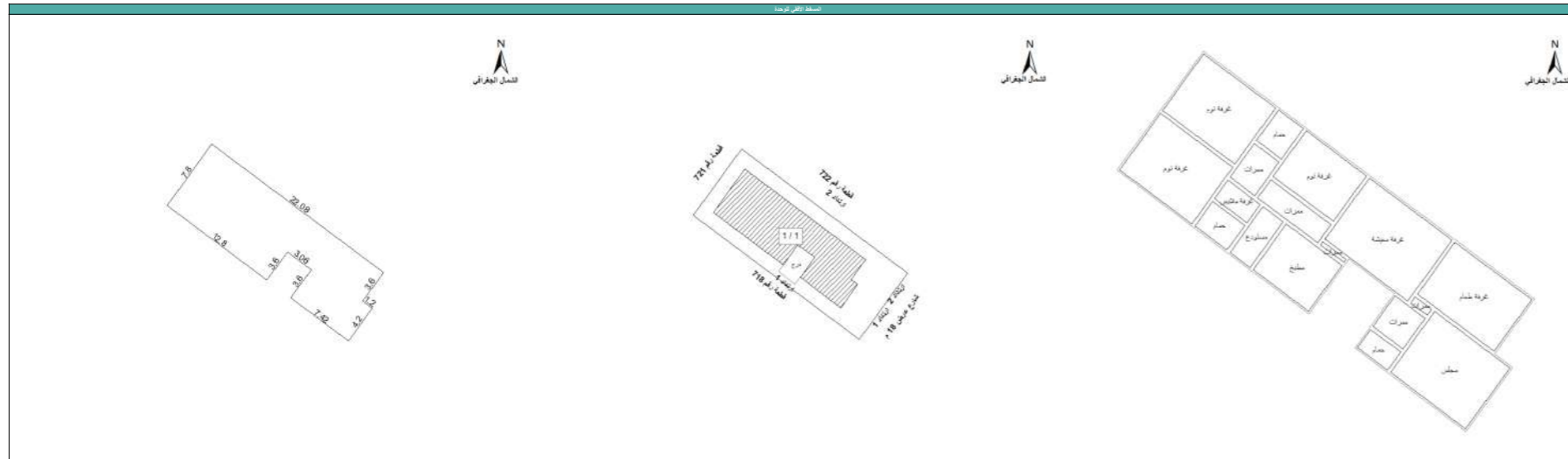
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	قنين للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات



1445/02/05	التاريخ
2023/08/21 م	الموافق

221092098	الرقم
مكتب خدمات الجنوب	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

ناصر جاسر السبيعي	اسم المشترك
-	رقم الحساب
787 / 99 / 125 - 124	رقم الاشتراك
2023 / 07 / 24 م	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
2	عدد العدادات
الرياض	المدينة
بدر	الحي
3314 / 10	رقم المخطط
720	رقم القطعة
-	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ناصر بن جاسر بن سيف العزه السبيعي

ALSUBAIE, NASSER JASER S



No: 1046602551 الرقم : ١٠٤٦٦٠٢٥٥١

DOB: 21/08/1971 تاريخ الميلاد : ١٣٩١/٠٧/٠١

DOE: 12/05/2029 تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/١٢/٢٨

مكان الميلاد : الرياض



1046602551



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٩١٥٧
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٥-٢٦
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٥-٢٦

اسم صاحب الرخصة	ناصر جاسر سيف السبيعي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
رقم الهوية	١٠٤٦٦٠٢٥٥١
رقم وثيقة الملكية	٩٩٨٥٤٩٠٠٠٣٨٥
رقم قطعة الأرض	٧٢٠
وصف المهني	
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-٠٤-٣٠
رقم المخطط	١٠/٣٣١٤



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتفاع (م)
شمال	قطعة رقم ٧٢٢		٣٠,٢٨	٢
شرق	شارع عرض ١٨ م		١٢	٦
جنوب	قطعة رقم ٧١٨		٣٠,٢٨	٢
غرب	قطعة رقم ٧٢١		١٢	٢
مساحة الأرض		٣٦٢,٣٣	م ^٢	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أسوار	٠	أسوار	١	٨٤,٥٦
أرضي سكني	١	سكني	١	٢٢٥
أول سكني	١	سكني	١	١٨٨
ملاحق علوية	٠	خدمات	١	١٧
مساحة البناء الكلي		٥١٤,٥٦	نسبة البناء	١٤١,٦٢

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد
الغائم للاستشارات الهندسية - الرياض
المكتب الهندسي المهتم

إحداثيات الموقع	الشماليات:
	الشرقيات:

الرسم المستحقة على الرخصة	١٥٤٣,٦٨
و تم سددها بموجب الإرسال رقم	٤٤٠٣١٢٠٠٦٨
بتاريخ	١٤٤٤-٠٥-٢٥

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٥١١٧١٢٤٧ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٥١١٣٠٧٤٧
- حجم المخلفات ٥١٠