

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالرحمن بن علي ابن سعيد الصانع الغامدي

ALGHAMDI, ABDULRAHMAN ALI I



No: 1086805692

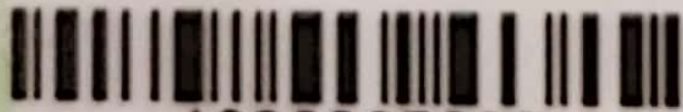
الرقم : ١٠٨٦٨٠٥٦٩٢

DOB: 06/05/1993

تاريخ الميلاد : ١٤١٣/١١/١٥

DOE: 12/03/2023

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٤/٠٨/٢٠



1086805692

مكان الميلاد : بالجرشي



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



عبدالرحمن بن علي ابن سعيد الصانع الغامدي

الرقم ١٠٨٦٨٠٥٦٩٢ نسخة: ٠٣ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٧/٠٦/١٠	الرياض	١٠٩٠٨٩٢٥٢٠	زوجة	خديجه عبدالله ابن سعيد الصانع الغامدي	١
١٤٤١/١١/٠٨	بلجرشي	١١٩٧٤٣١٧٩٢	بنت	جمان	٢
١٤٤٢/١١/٢١	الرياض	١٢٠١٩٦١٢٤٨	ابن	تركبي	٣
					٤



شركة ماجوريل السعودية لخدمات الأعمال
Majorel Saudi For Business Services Co.

تحريري: 2022-03-15

الرقم الوظيفي : 45552

السادة: بنك الراجحي المحترمين ..

الموضوع: تعريف مفصل بالراتب

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

بهذا نفيدكم نحن شركة ماجوريل بأن السيد / عبدالرحمن بن علي ابن سعيد الغامدي ، سعودي الجنسية يحمل هوية رقم : (1086805692) ، يعمل منذ تاريخ 2020-08-23 بمسمى وظيفي (أخصائي دعم العمليات)، ويتقاضى راتب شهري اجمالي وقدرة (5,850) ريال سعودي شامل البدلات التالية:

الراتب الأساسي :	2,000	ريال سعودي
بدل سكن :	1,500	ريال سعودي
بدل نقل :	500	ريال سعودي
بدل متغير :	1,000	ريال سعودي
بدل طبيعة العمل :	850	ريال سعودي

وقد أعطي هذا الخطاب بناءً على طلبه وذلك دون أدنى مسؤولية على الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

مدير الموارد البشرية

محمد العتمة



Driven to
go further

www.majorel.com

Al Yasmin, King Abdul-Aziz Road North, PO BOX 28569, Riyadh 11323, Kingdom of Saudi Arabia.Tel: +966 11 4887510 Fax: +966 11 4533226



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: عبدالرحمن علي ابن سعيد الغامدي

رقم الهوية: 1086805692

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



رخصة بناء

نوع الطلب	تصحيح بيانات رخصة انشائية
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية الجنوب

رقم الرخصة	43109764628
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/10/28
تاريخ إنتهائها	1443/10/28

اسم صاحب الرخصة	محمد سعيد ناجم الزهراني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الأمير عبد المجيد
رقم الهوية	1059448280
رقم وثيقة الملكية	425510000526
رقم قطعة الأرض	99
وصف الهبنى	الموقع عبارة عن عمارة سكنية
هوية وطنية	1442/11/09
تاريخ وثيقة الملكية	258 /ج/س / المعدل
رقم المخطط	

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	يحده القطعة رقم	0	30	1.8
الجنوب	يحده القطعة رقم	0	30	1.8
الشرق	يحده شارع عرض 20	0	25	4
الغرب	يحده القطعة رقم	0	25	1.8
مساحة الأرض		750	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	556.4
دور أول	4	سكني	0	556.4
دور ثان	4	سكني	0	556.4
دور ثالث	4	سكني	0	556.4
مواقف	0	مواقف	0	569.51
مساحة البناء الكلي		3258.09	نسبة البناء 74.18	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	عمار فؤاد عبدالحميد عالم للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.437342103262164	الشرقيات: 39.26753599492198
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الإرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1059448280	1444/01/25	4425088164

اسم المالك	محمد سعيد ناظم الزهراني
------------	-------------------------

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43109764628	1442/10/28

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
99	258 / ج/س / المعدل

المكتب المهتم	سارب للاستشارات الهندسية
---------------	--------------------------

المكتب المشرف	مقاوم البناء
---------------	--------------

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	425510000526	1442/11/09

بيانات المبنى	عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.437342103262164 الشرقيات: 39.26753599492198	الموقع عبارة عن عمارة سكنية	الموقع عبارة عن عمارة سكنية
إحداثيات المبنى: 21.437342103262164 الشرقيات: 39.26753599492198	الاستخدام الفرعي	عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية الجنوب	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	الأمير عبد المجيد

المخالفات والغرامات

التاريخ	1443/06/28 هـ
الموافق	2022/01/31 م

الرقم	202078887
مكتب خدمات	جنوب جدة

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	محمد سعيد الزهراني
عدد العدادات	تسعة عشر عداد
ارقام الاشتراكات	من 22082567005897 إلى 22082567005915
تاريخ تركيب العداد	2021/06/23 م
المدينة	جدة
الحي	الأمير عبدالمجيد
رقم المخطط	258/ج/اس
رقم القطعة	99
رقم الصك	425510000526

ح.ح.ح
-1/21

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 920 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)



تاريخ الإصدار: 2020/09/01
الرقم المميز: 3106968763



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة
بتاريخ 2020/09/01

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is
VAT registered on 01/09/2020

اسم المكلف:	محمد الزهراني	Taxpayer Name:
رقم التسجيل الضريبي:	310696876300003	VAT Registration Number:
تاريخ نفاذ التسجيل:	2020/09/01	Effective Registration Date:
عنوان المكلف:	00000, ٤٩٩	Taxpayer Address:



كـمـكـلـف مـسـجـل فـي ضـرـيـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة، لا يـجـوز لـك تـحـصـيـل ضـرـيـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة مـن عـمـلـاـئـك قـبـل تـاـرـيـخ نـفـاـذ التـسـجـيـل بـالـضـرـيـبـة. فـي حـال تـبـيـن غـيـر ذـلـك، سـتـقـوم الـهـيـئـة العـاـمـة للـزـكـاة و الـدـخـل بـتـنـفـيـذ العـرـاـمـات المـسـتـحـقـة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام التالي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



تاريخ الإصدار: 2020/09/01
الرقم المميز: 3106968763



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



اسم المكلّف:	محمد الزهراني	Taxpayer Name:
رقم السجل/الرخصة/العقد:	1059448280	CR / License / Contract No.:
الفترة الضريبية:	ربع سنوي-Quarterly	Tax Period:
تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي:	2020/10/31	First Filing due date:



كـمـكـلـف مـسـجـل فـي ضـرـيـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة، لا يـجـوز لـك تـحـصـيـل ضـرـيـبـة الـقـيـمـة المـضـاـفـة مـن عـمـلـاـئـك قـبـل تـاـرـيـخ نـفـاـذ التـسـجـيـل بالـضـرـيـبـة، فـي حـال تـبـيـن غـيـر ذـلـك، سـتـقـوم الـهـيـئـة العـاـمـة للـزـكـاة و الـدـخـل بـتـنـفـيـذ الغـرـاـمـات المـسـتـحـقـة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٥



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية



محمد بن سعيد بن نايم آل سعيد الزهراني

الرقم ١٠٥٩٤٤٨٢٨٠

تاريخ الانتهاء ١٤٤٤/٠١/١٣ هـ

جهة الإصدار جدة

مكان الميلاد م/البياحه

تاريخ الميلاد ١٤٠٩/٠٣/٠٥ هـ



1059448280

رقم الحفظ	جهة الحفظ	تاريخه
٢٤٥٤٦٥	جدة	١٤٢٥/٠٨/١٣ هـ

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

محمد بن سعيد بن نايم آل سعيد الزهراني

ALZHRANI, MOHAMMED SAEED N



No: 1059448280

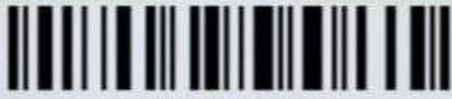
الرقم : ١٠٥٩٤٤٨٢٨٠

DOB: 15/10/1988

تاريخ الميلاد : ١٤٠٩/٠٣/٠٥ هـ

DOE: 20/08/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٥/٠١ هـ



1059448280

مكان الميلاد : الباحة



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٤/٢٧ هـ
رقم الصك: ٢٢٠٢١٣٠٣٢٨٤٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الجنوبية الشرقية رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 7566 المقام على قطعة الأرض 99 من المخطط رقم 258 / ج / س حي الأمير عبد المجيد بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 37.52 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 76.75 متر والمملوكة ل محمد بن سعيد بن ناظم ال سعيد الزهراني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1059448280
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: الوحدة رقم 1 / 2 و منور 2 ثم إرتداد بعرض 1.80 م ثم قطعة رقم 101 بطول: (6.3 + 1.8 + 1.15 +





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٤/٢٧ هـ
رقم الصك: ٢٢٠٢١٣٠٣٢٨٤٩

صك

3.05 + 1.8
جنوباً: إرتداد بعرض 1.80 م ثم قطعة رقم 97 بطول: (12.9) إثني عشر متر و تسعون سنتيمتر
شرقاً: إرتداد بعرض 2.20 م ثم شارع عرض 20.00 م بطول: (10.6) عشرة متر و ستون سنتيمتر
غرباً: الوحدة رقم 1 / 3 و منور 3 و ممرات ثم إرتداد بعرض 1.80 م ثم قطعة رقم 100 بطول: ()
4.2 + 2.4 + 2.65 + 1.75 + 0.7 + 1.75 + 3.05
وبمساحة (118.08) مائة و ثمانية عشر متر مربعاً و ثمانية سنتمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 37.52 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 4.998%

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور





تاريخ الصك: ١٤٤٣/٤/٢٧ هـ
رقم الصك: ٢٢٠٢١٣٠٣٢٨٤٩

صك

1, منور 2, منور 3, منور 4, منور 5, منور 6, منور 7, منور 8, غرفة سائق, مصعد, بهو, ممرات,
مواقف, سطح, ارتدادات, خدمات, درج, واجهات خارجية
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 76.75

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 1 مجلس,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1318578 في 1 / 11 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب جدة برقم 425510000526 في 9 / 11 /
1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 27 / 4 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.





تاريخ الصك: ٩/١١/١٤٤١ هـ

رقم الصك: ٤٢٥٥١٠٠٠٠٥٢٦

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الارض رقم 99 من المخطط رقم 258 / ج/ س الواقع في حي الأمير عبد المجيد بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 101 بطول: (30) ثلاثون متر

جنوباً: قطعة رقم 97 بطول: (30) ثلاثون متر

شرقاً: شارع عرض 20م بطول: (25) خمسة و عشرون متر

غرباً: قطعة رقم 100 بطول: (25) خمسة و عشرون متر

ومساحتها: (750) سبعمائة و خمسون متر مربعاً فقط وذلك بموجب قرار الذرعة الصادر من أمانة محافظة جدة برقم 3400048759/ 99 في 1434/5/20 هـ والمقيدة بهذه الادارة برقم 342204931 في 1434/9/17 هـ

والمستند في افراغها على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بجدة برقم 720219011582 في 13 / 2 / 1437 هـ

قد انتقلت ملكيتها لـ: محمد بن سعيد بن ناظم ال سعيد الزهراني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1059448280 ، بثمان وقدره 1000000 مليون ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في 9 / 11 / 1441 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

