

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة منطقة جازان

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة: فيصل منصور ابن عوض القحطاني

رقم الأثبات: ١٠٤٧٤٨٥٢٢٠

رقم الصك: ٥٧٢٠١١٠٠٢٩٨٩

رقم قطعة الأرض: ٢٠٥

تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم:

رقم شهادة تسميق الكهرباء: ٢٠٤٠٩٠١٥٧

المبنى عبارة عن: مبني سكني مسلح مكون من (أرضي + دورين متكررين + ملحق علوي بنسبة ٥٠%)

رقم الرخصة: ٤٢٠٣١٦٩٣٧٤  
تاريخ صدورها: ١٤٤٢/٠٣/٠٧  
تاريخ انتهائها: ١٤٤٥/٠٣/٠٧  
نوع الرخصة: سكني  
رقم الطلب: ٣٤٩٢٨٧  
نوع الإصدار: بناء جديد



نوع الأثبات: هوية وطنية

تاريخه: ١٤٤٢/٠١/١٤

بالمخطط: ٣٦٨

مصدره: كتابة العدل بجازان

بني: المحمدية

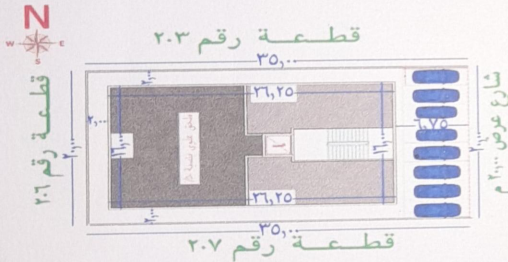
تاريخ:

تاريخ شهادة تسميق الكهرباء: ٢٠٢٠/١٠/١٥

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الشماليات: ٢٤٠٦١٩.٧٢٧

الشرقيات: ١٨٧٦٣٦٣.٦٠٧

إحداثيات الموقع:

تنبيه:

١- يلزم أن تكون الملاحق الطوية بالجزء الخلفي من المبنى

٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات

عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ.

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	الحدود	الأيام	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم ٢٠٣	٣٥	٢
الجنوب	قطعة رقم ٢٠٧	٣٥	٢
الشرق	شارع عرض ٢٠م	٢٠	٦.٧٥
الغرب	قطعة رقم ٢٠٦	٢٠	٢

مساحة الأرض				
مكونات البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	رقم الدور	عدد الأدوار
نور أول - سكني	٢	سكني	١	٤٢٠
نور ثان - سكني	٢	سكني	٢	٤٢٠
ملاحق عذوية	٢	سكني	٣	٢١٠
نور أرضي - سكني	٢	سكني	٠	٤٢٠
النور - سكني	٠	خدمات	٠	٩٠
بيت الفرج - سكني	٠	خدمات	٠	٢٠
صرافات صحية - سكني	٠	خزانات	٠	١٥

مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٦٠ %
١٥١٥.٠ م <sup>٢</sup>	٦٠ %	٩٠٩.٠ م <sup>٢</sup>
المكتب الهندسي المصمم	مكتب الاسود للاستشارات الهندسية	
المكتب المشرف	مكتب الاسود للاستشارات الهندسية	
مقاول رفع المخلفات	مؤسسة وضوح البيئة للصيانة و النظافة	

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلة على الجيران .  
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة: ٣٨٠٠٠ ريال  
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم: ٠٩٠٢٥٩-٢٠٢٠١٠٢٤-  
بتاريخ: ٢٤/١٠/٢٠٢٠

رخصة الكترونية

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للحفاظ على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.