



بسم الله الرحمن الرحيم
وثيقة عقد قرض مسكن خاص
تمويل

المملكة العربية السعودية
صندوق التنمية العقارية

إدارة القروض

إنشاء مسكن

رقم العقد : ١ ١ ١٣٩٦٢٣
تاريخه : ١٤٣٢/٠٨/١٨
رقم الطلب : ١ / ١ / ١٢٩٢١٩
تاريخه : ١٤١٦/٠٦/٠٦

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وبعد ، فقد حررت هذه الوثيقة لإثبات أنه جرى الاتفاق بين كل من :
١- صندوق التنمية العقارية ويمثله في هذا الاتفاق مدير عام الصندوق كطرف أول ويشار إليه فيما بعد (بالصندوق)

موظف

احمد عايد عبدالله المحيسن

٢- المواطن :

١٧٨٦٢٩

حفيظة نفوس رقم :

١ ٠ ١ ٩ ٥ ٥ ٨ ٩ ٩ ٦

بطاقة الأحوال رقم

مصدرها : الرياض

١٤٠٥/٠٩/١٤

وتاريخ

٣١٠١٢٥٠٠٩٧٤٠

كطرف ثاني ويشار إليه فيما بعد (بالمقترض) وذلك علي إبرام عقد قرض لتمويل مسكنا خاصا مملوك له بموجب الصك رقم :

الرياض

١٤٣٢/٠٨/١٥ الصادر من :

١٤٣٢/٠٧/١٧ وتاريخ :

١٣٤٣٦

والمرخص له ببنائه بموجب رخصة البناء رقم :

الصادرة من : الرياض والواقع في (الرياض) حي (الصحافة) شارع () رقم المسكن ()

وفقا للشروط الآتية :

البند الأول : التزم الصندوق بإقراض المقترض مبلغا لايتجاوز (٥٠٠٠٠٠٠) ريال .

لتمويل مسكن خاص مكون من (دورين) وتبلغ مسطحاته (٤٨٨) مترا مربعا وفقا للمواصفات الآتية :

١٢٥	الدهان بالبيترمين للسطح ودورات المياه وال	العزل المائي	٤٠٠	خرسانة مسلحة مع جدار بلوك بدون عزل	الهيكال الإنشائي والعزل الحراري
٢٠٠	١٥ % رخام أو ٥٠ % سيراميك	الارضيات	٢٠٠	أربع جهات	البياض الخارجي
١٥٠	ثلاث دورات مياه	الادوات الصحية	٢٠٠	١٥ % قيشاني والباقي دهان	التكسيات الداخلية
١٢٥	خشب عادي أو الومنيوم	الأبواب	١٠٠	أربع جهات	النوافذ
			١٥٠	رشة	التكسيات الخارجية

تكلفة المتر المربع (١٨٥٠)

ويجري سحب القرض بالطريقة الآتية :

دفعات القروض لتمويل إنشاء مسكن

- الدفعة الأولى بنسبة [١٠%] من مبلغ القرض بعد توقيع هذه الوثيقة وبعد رهن الأرض المذكورة وما يقام عليها من مباني لصالح الصندوق ضمانا للوفاء بمبلغ القرض .
- الدفعة الثانية بنسبة [٤٠%] من مبلغ القرض بعد ثلاثة شهور من تاريخ العقد وبعد تقديم المقترض للبنك شهادة معتمدة من الصندوق أو الجهة التي يعينها تثبت بأنه أنجز (الهيكال الإنشائي).
- الدفعة الثالثة بنسبة [٣٥%] من مبلغ القرض بعد خمسة شهور من تاريخ العقد وبعد تقديم المقترض للبنك شهادة معتمدة من الصندوق أو الجهة التي يعينها تثبت بأنه أنجز (أعمال البياض الداخلي والخارجي والعزل المائي) .
- الدفعة الرابعة والأخيرة بنسبة [١٥%] من مبلغ القرض بعد عشرة شهور من تاريخ العقد وبعد تقديم المقترض للبنك شهادة معتمدة من الصندوق أو الجهة التي يعينها تثبت بأنه أنجز (كامل أعمال المبنى).
- البند الثاني : إذا ظهر من الشهادات المحررة عن الإنجاز وجود نقص في المواصفات التي حددها المقترض وحسب علي أساسها القرض فيعاد حساب الدفعات علي ضوء المواصفات المنفذة كما تظهر من الشهادات المحررة عن الإنجاز ، ويقر المقترض بأن خضوع سحب الدفعات لهذا الترتيب لا يؤثر بأي حال علي الرهن الذي أجراه لصالح الصندوق وأن المبالغ المسحوبة فعلا تكون مضمونة بكامل الرهن .