

محضر الفرز المعروض غير رسمي

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	203.85 م ²	رقم الوحدة
الدور	الدور الثالث	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الجنوبية الشرقية	
نسبة الوحدة من الأرض	14.461%	
مساحة الوحدة مشاعاً	101.23 م ²	مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالمقار *	135.87 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	بلكونة	1	حمام	4
غرفة ملابس	1	غرفة طعام	1	مطبخ	1
مغاسل	1	صالة	1	غرفة خادمة	1
مجلس	1				

الأجزاء المشتركة بالمقار *	
مصعد	1 مواقف
مواقف	2 ارتدادات
خدمات	درج
منور	1 منور 2
سطح	1 واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و مصعد و منور 1 و الوحدة رقم 2 / 3 و منور 2	5 + 3.7 + 3.5 + 1.9 + 0.3 + 8.85 + 8.15 + 1.9 + 1.5 + 0.6 + 3.7 + 28.2
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 176	7.85
شرق	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 173	1.85 + 0.4 + 4.7
غرب	مواقف ثم طريق راس تنورة الظهران القديم عرض 30 متر	

إحداثيات المخطط			
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)	اسم الجزء
1	2917069.4210	410236.7071	المساحة
2	2917053.0600	410248.2100	اسم الجزء
3	2917032.9299	410219.5782	المساحة
4	2917049.2909	410208.0753	اسم الجزء

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2413086	رقم محضر الفرز	2413284
تاريخ الإعتدال	لم يتم الإعتدال	كود الوحدة	2003128506
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
	شركة سواعد الشرق للاستثمارات و التطوير العقاري والمقاولات شركة شخص واحد	70093984	75

بيانات الصك			
رقم الصك	495538000262	تاريخه	19/10/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	700

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	شرق الدمام	اسم الحي	حجر
رقم المخطط	945 / ش د	رقم القطعة	174
رقم رخصة البناء	441012184467	تاريخها	1444/10/27
اسم الشارع	الفصل	عرض الشارع	30.00
رقم المقار	7793	مساحة الأرض	700

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	المتألق للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

