



بلدية ابرق  
الرهامة

الموقع العام داخل المدينة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسنوليته  
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده

رقم المعاملة	٤٣٠٠٢٢٦٩٨٧	تاريخها	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ
موضوع الكروكي	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ		

اسم المالك	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية
رقم سجل مئتي تجاري	٤٠٣٠٣٧٠٢٨٥

رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٨٠٣٩٤٠٠٠٠٦٩
رقم الصك	٩٩٣٧٨٨٠٠٣١٣٠
تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٠٢ هـ
جهة الاصدار	وزارة العدل

بلدية	بلدية ابرق الرهامة	الحى	مريخ
رقم المخطط	٧٣٨	نوع المخطط	خاص

رقم القطعة	٧٣٨
اللوحه التنظيمية	الشارع

نظام البناء	من ع / ٤ / ٦٠ % بمعامل مسطح بناء ٢,٤
-------------	---

الاستخدام	سكني عمال مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل.
-----------	---

اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١٠٦,٥٥٠ متر طولي



شعار الامانة  
جدة  
أمانة

تم اعداد واعتماد هذا  
القرار بواسطة المكتب  
الهندسي وعلى  
مسنوليته

تاريخ السداد ١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ

قيمة الرسوم: ٣٦٥,٥٠٠ ريال.

اسم المكتب	الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية
المهندس	تاريخ الرفع المساحي

المساح	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ
رقم التسجيل	٣٦٠٠١٣٧٠٤٩
اسم المسئول	توقيع



احداثيات الموقع بعد التنظيم				
#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات
١	٥٢٩٩٢٦,٩٨٨٠	٢٢٨٢٠٢١,٥١٢٢	٩	٥٢٩٩٢٦,٩٨٨٠
٢	٥٢٩٩٠٦,٥٤١٧	٢٢٨٢٠١٠,٩٧٩١	١٠	٥٢٩٩٠٦,٥٤١٧
٣	٥٢٩٨٩٢,٨٠٢٩	٢٢٨٢٠٢٧,٦٤٨٣	١١	٥٢٩٨٩٢,٨٠٢٩
٤	٥٢٩٩١٣,٢٤٩٢	٢٢٨٢٠٤٨,١٨١٤	١٢	٥٢٩٩١٣,٢٤٩٢
٥	٥٢٩٩٢٦,٩٨٨٠	٢٢٨٢٠٢١,٥١٢٢	١٣	٥٢٩٩٢٦,٩٨٨٠
٦	-----	-----	١٤	-----
٧	-----	-----	١٥	-----
٨	-----	-----	١٦	-----



الملاحظات: تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون أدنى مسؤولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.  
- الموقع لا يتقاطع مع المناطق المعرضة لخطر السيول.  
- الموقع عباره عن أرض فضاء  
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى أمانه محافظه جدة

الصك	الطبيعة	التنظيم
------	---------	---------

الاتجاه	بموجب الصك كامل الموقع	بموجب الطبيعة كامل الموقع	بموجب التنظيم كامل الموقع
شمال	بطول ٢٣,٥٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٣٩	بطول ٢٣,٥٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٣٩	بطول ٢٣,٥٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٣٩
شرق	بطول ٣٠,٥٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٤٠	بطول ٣٠,٥٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٤٠	بطول ٣٠,٥٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٤٠
جنوب	بطول ٢٣,٥٠٠ م يحده شارع عرض ١٥,٥٠٠ م	بطول ٢٣,٥٠٠ م يحده شارع عرض ١٥,٥٠٠ م	بطول ٢٣,٥٠٠ م يحده شارع عرض ١٥,٥٠٠ م
غرب	بطول ٣٠,٥٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٣٦	بطول ٣٠,٥٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٣٦	بطول ٣٠,٥٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٣٦
المساحة	٦٩٠ متر مربع	٦٩٠ متر مربع	٦٩٠ متر مربع



## تعهد تقديم الكروكي المساحي

نتعهد نحن / مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي الوارد بياناته أدناه بالتقيد والالتزام بتعميم معالي أمين محافظة جدة رقم: ٣٦٠٠١٤٥٧١٢ وتاريخ: ١٤٣٦/٩/١٣ هـ بخصوص إصدار الكروكيات ضمن المخططات التقسيمية الخاصة والمعمم بلانحتها من قبل إدارة علاقات المكاتب الهندسية وحسب ما ذكر في المادة الخامسة "التزامات المكتب الهندسي" "البند الثالث" إرفاق تعهد موقع ومصدق من الغرفة التجارية عند تقديم الكروكي المساحي لطلب أي خدمة من الأمانة يتضمن تعهده بما يلي:

١. صحة المعلومات الواردة في الرفع المساحي والمستندات المقدمة للحصول على الكروكي المساحي.
٢. تحمل المسؤولية الفنية والقانونية أمام الأمانة والجهات الرسمية الأخرى ذات الاختصاص عن صحة البيانات الواردة بالكروكي المساحي.
٣. هذا التعهد يكتب على أوراق رسمية للمكتب الهندسي وتستكمل جميع الحقول إلكترونياً ويختم من المكتب الهندسي وعلى مسؤولية المكتب الهندسي .

### بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب الهندسي	مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية	رقم السجل التجاري	٤٠٣٠٢٨٦١٧٦
البريد الإلكتروني	info@mousalliconsult.com	تاريخ السجل التجاري	١٤٣٧/٠٢/١٤ هـ
توقيع المكتب الهندسي		ختم المكتب الهندسي	

### بيانات الموقع حسب الكروكي المساحي

اسم المواطن / الشركة	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية	تاريخ التعهد	١٤٤٣/٠٧/٢٠ هـ
اسم الحي	مريخ	رقم المخطط التقسيمي	٤٣٣ / ج / س
رقم القطعة	٧٣٨	رقم الصك	٩٩٣٧٨٨٠٠٣١٣٠
تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٠٢ هـ		

وقد حرر هذا التعهد مني بذلك للعمل به عند اللزوم .

تصديق الغرفة التجارية رقم ٢٥١٩٠٨