

عرض أسعار



التاريخ: 2021/09/20
رقم عرض السعر: 410719

المحترمين

السادة/

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناء على رغبة السيد: موسى بن حجي بن علي العبدالله

هوية رقم: 1017008572

نقدم لكم عرض سعر بيع العقار وفقاً للمواصفات المحددة ادناه:

تحت الإنشاء وحدة جاهزة

معلومات الصك					
رقم الصك	2 / 967	تاريخ الصك	1400-8-8	رقم المخطط	ش / ح / 4 / 1147 / س
المنطقة	المنطقة الشرقية	المدينة	الهفوف	الحي	الخالدية
رقم البلوك	E2	رقم القطعة	TH-103	مساحة القطعة	187.499999657129
معلومات الوحدة					
نوع العقار	تاون هاوس	حالة العقار	لم يتم البدء في الأعمال الإنشائية	رقم الوحدة	E2-TH-103
عدد الغرف	4	عمر العقار			
المساحات البنائية الاجمالية*	258.1				
مدة ضمان المطور	عشر سنوات على الهيكل الانشائي وسنة على الكهرباء والميكانيكا				


* المساحات البنائية الاجمالية شاملة جميع مساحات الغرف والخدمات والحوائط والأسوار وخزان المياه والكراج وفقاً للموضح في الرسومات المرفقة

معلومات المصمم	
الاستشاري المصمم	نجا للإستشارات الهندسية والمعمارية
رقم ترخيص المصمم	3357
الاستشاري المشرف على البناء	EHAF - المهندسون الاستشاريون وشريكه
رقم ترخيص المشرف	1/223/13/323
معلومات قيمة الوحدة	
قيمة العقار وتشمل مباني الخدمات (رقم)	615919.0
قيمة العقار وتشمل مباني الخدمات (كتابة)	ستمائة و خمسة عشر ألفاً و تسعمائة و تسعة عشر ريال سعودي
ضريبة التصرفات العقارية (٪٥)	30795.95
اجمالي قيمة الوحدة (ريال)	646714.95
قيمة الدعم العيني (رقم)	48094.0
قيمة الدعم العيني (كتابة)	ثمانية و أربعون ألفاً و أربعة و تسعون ريال سعودي

التاريخ: 2021/09/20
رقم عرض السعر: 410719

- علماً بأن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا بالبيع لمدة (45) يوماً من تاريخ هذا العرض وفي حال عدم اكتمال الإجراءات من خلال أحد جهات التمويل المرخصة خلال المدة المحددة فإن هذا العرض يعتبر لاغياً ويحتّم عليكم المضي قدماً مرة أخرى الاختيار وحدة عقارية جديدة.
- السعر يشمل ضريبة التصرفات العقارية، وبناءً على الأمر الملكي ذو الرقم: 84/ والتاريخ: 1442/ 02 /14 هـ والذي نص في الفقرة رقم (3) : تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.
- الوحدات التي تزيد قيمتها الأساسية عن (1,000,000) ستتحمل وزارة الإسكان الجزء المستحق من ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5 % من هذا المبلغ (بقيمة 50,000 ريال كحد أقصى)، وباقي الضريبة المستحقة على فارق السعر فسوف يتحملها المستفيد مباشرة بالتنسيق مع الجهات التمويلية.

ملاحظة/ نسبة ضريبة التصرفات العقارية قابلة للتعديل في أي وقت حسب توجيهات حكومة المملكة العربية السعودية وبتوجيه من قبل هيئة الزكاة والدخل.

عن الشركة	المستفيد
	موسى بن حجي بن علي العبدالله

خاص بالمطور العقاري

معلومات المطور العقاري	
الشركة	أبراج ذهب للتطوير العقاري
التاريخ	2021/09/20

السادة/ _____ المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى عرضكم المذكور بخصوص بيعكم العقار الموضح أعلاه بمبلغ قدره

ريال سعودي 615919.0

بالإضافة إلى فرق ضريبة التصرفات العقارية التي يتحملها المستفيد

ريال سعودي 0

فإننا نشعركم بقبولنا عرضكم المذكور مع تأكيد استحقاقنا خيار الشرط المذكور (مدة صلاحية العرض)، وسيتم دفع ثمن المبلغ لكم وفق نسب الايجار المنفق عليها بعد عقد الاستصناع.

إقرار

التاريخ: 2021/09/20
رقم عرض السعر: 410719

معلومات الإقرار			
1017008572	رقم الهوية	موسى بن حجي بن علي العبدالله	الاسم
E2-TH-103	الوحدة السكنية	أبراج ذهب للتطوير العقاري	المطور العقاري

أقر انا الموقع ادناه بالالتزام بمدة العرض المقررة لمراجعة جهات التمويل وهي (10) أيام عمل، يبدأ احتسابها من تاريخ عرض السعر، مع العلم بأن المدة المقررة للممول هي (45) يوم عمل لإكمال الإجراءات التمويلية، وفي حال عدم الالتزام بمدة العرض البالغة (10) أيام عمل فإن من حق المطور تخصيص الوحدة السكنية الموضحة أعلاه لمستفيد آخر.

توقيع المستفيد