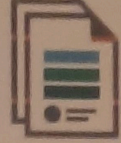


Ejar عقد
إيجار
الموحد Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		١ بيانات العقد		
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No. 10212082048 / 1	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	خميس مشيط	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date 2022-05-17	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2023-05-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date 2022-06-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
		Ejar Fees Paid By	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري	طريقة دفع رسوم العقد:

Lessor Data		٢ بيانات المؤجر		
Name	احمد عائض سعد آل مجري	الاسم:		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No. 1032263665	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email -	البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966599555198		رقم الجوال:

Lessor Representative Data		٣ بيانات ممثّل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثّل بنفسه.	

Tenant Data		٤ بيانات المستأجر		
Name	MD KAMRUL HASAN MD	الاسم:		
	Nationality	بنجلاديش	الجنسية:	
ID No. 2453026342	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email -	البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966571236097		رقم الجوال:

Tenant Representative Data		٥ بيانات ممثّل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثّل بنفسه.	

Brokerage Entity and Broker Data		٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	مؤسسة آل ساري للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:	

Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف: CR No.	5855348687	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:		
Broker Name	الممثل النظامي للمنشأة: شريفه علي سعيد القحطاني		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	رقم الهوية: ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	البريد الإلكتروني: Mobile No.	+966553191907	رقم الجوال:

٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	5440199	جهة الإصدار:	Title Deed No:	871703003118	رقم المستند:
Place of Issue:	795	مكان الإصدار:	Issue Date:	1437-09-08	تاريخ الإصدار:

٨ بيانات العقار

National Address	العنوان الوطني: الخالدية, 62466, خميس مشيط, 4526, 8784, عسير				
Property Usage	سكن أفراد	نوع استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	20	عدد الوحدات:	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	*22	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	-	نوع التكييف	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عدّاد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عدّاد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عدّاد المياه

١٠ التّأجير من الباطن

لا يحقّ للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحدّدة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

١١ البيانات الماليّة

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	Electricity Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	Water Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمياه:
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:	9600.00	القيمة السنوية للإيجار:
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	800.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	800.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		9600.00			إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة				قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):		-			مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):		-			مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

إجمالي القيمة	تاريخ الاستحقاق (هـ)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (م)	الرقم المسلسل
Total value	Due Date(AH)	Issued Date(AH)	Due Date(AD)	Issued Date(AD)	No.
800.00	1443-11-12	1443-11-02	2022-06-11	2022-06-01	1
800.00	1443-12-12	1443-12-02	2022-07-11	2022-07-01	2
800.00	1444-01-13	1444-01-03	2022-08-11	2022-08-01	3
800.00	1444-02-15	1444-02-05	2022-09-11	2022-09-01	4
800.00	1444-03-15	1444-03-05	2022-10-11	2022-10-01	5
800.00	1444-04-17	1444-04-07	2022-11-11	2022-11-01	6
800.00	1444-05-17	1444-05-07	2022-12-11	2022-12-01	7
800.00	1444-06-18	1444-06-08	2023-01-11	2023-01-01	8
800.00	1444-07-20	1444-07-10	2023-02-11	2023-02-01	9
800.00	1444-08-19	1444-08-09	2023-03-11	2023-03-01	10
800.00	1444-09-20	1444-09-10	2023-04-11	2023-04-01	11
800.00	1444-10-21	1444-10-11	2023-05-11	2023-05-01	12

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدُّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.