



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة	تاريخ الشهادة	رقم اثبات الهالك
٣٦٩٢/١٤٤٥	١٤٤٥-٠٣-١٠	٢٠٥٠١٤١١٠

اسم الهالك
شركة أساس العوالي العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
٥٣٠٣	١٤٤٤-٠٣-٢١

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
١٠٩	٣٥١٢

المكتب المصمم
النسبة الذهبية للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاول البناء
النسبة الذهبية للاستشارات الهندسية - الرياض	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٦١٠٢٠٢٠١١٥٨٥	١٤٤٤-٠٢-٢٣

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
سكني تجاري	سكني تجاري
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
الشهائيات: ٦٨٢٧١٢,٦٩٥٢ الشرفيات: ٢٧١٩٢٠٥,٨٢٠٧	شقق سكنية

الأمانة	البلدية
أمانة منطقة الرياض	بلدية العزيزية
الحي	الشارع
حي الدار البيضاء	موقع العمل

المخالفات والغرامات (عدد المخالفات : ٧) (عدد التوصيات : ٧)
(١ / ٧) • يوجد زيادة نظامية في مساحة بناء الدور الأرضي و في مساحة بناء الملحق العلوي - بما ان الزيادة في مساحة بناء الدور الأرضي و الملحق العلوي ضئيلة و ضمن النظام فلا مانع من تجاوزها
(٢ / ٧) • يوجد فرق منسوب بين الشارع الشمالي و الشارع الجنوبي بمقدار ٠,٧٥ م - بما ان فرق المنسوب بين الشارع الشمالي و الشارع الجنوبي ضئيل فلا مانع من تجاوزه
(٣ / ٧) • تم تنفيذ سترة السطح بارتفاع ١,٧٤ م و ارتفاع سترة سطح الدور الثاني بارتفاع ١,٧٥ م - بما ان النقص في ارتفاع سترة السطح و سطح الدور الثاني ضئيل فلا مانع من تجاوزه