فَرز الوحدات العقارية
Subdivision

محضر فرز رقم 199524 / 199028

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	199028	رقم محضر الفرز	199524
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 1440/08/18 - 18:15	كود الوحدة	2001505365
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
هاني بن عبدالله بن موسى الصانغ	1003535471		

بيانات الصك			
رقم الصك	330108018353	تاريخه	15/7/1439
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	600.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	النور
رقم المخطط	1300 / ش د	رقم القطعة	17
رقم رخصة البناء	39082667	تاريخها	1439/08/08
اسم الشارع	شارع عرض 16 متر	عرض الشارع	16.00
رقم العقار	17	مساحة الأرض	600.00

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	ميناء لاستشارات الهندسة الكهربائية

بيانات اتحاد الملاك			
رقم اتحاد الملاك	3244405100	تاريخه	24/04/2019

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل	مهند العبود	
التوقيع	المملكة العربية السعودية	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 3 بعرض 4.00م يليه شارع عرض 16م	6.60
جنوب	ارتداد 2 بعرض 2م يليه قطعة رقم 18	7.90
شرق	ارتداد 2 بعرض 2م يليه قطعة رقم 15	23.80
غرب	المنور والدرج والمصعد والوحدة رقم 3/17	7.40 + 0.40 + 2.00 + 0.90 + 6.60 + 0.90 + 2.60 + 5.20

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	404030.9931	2923614.3805
2	404015.4578	2923601.7847
3	403996.5641	2923625.0877
4	404012.0994	2923637.6835
5	0	0

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

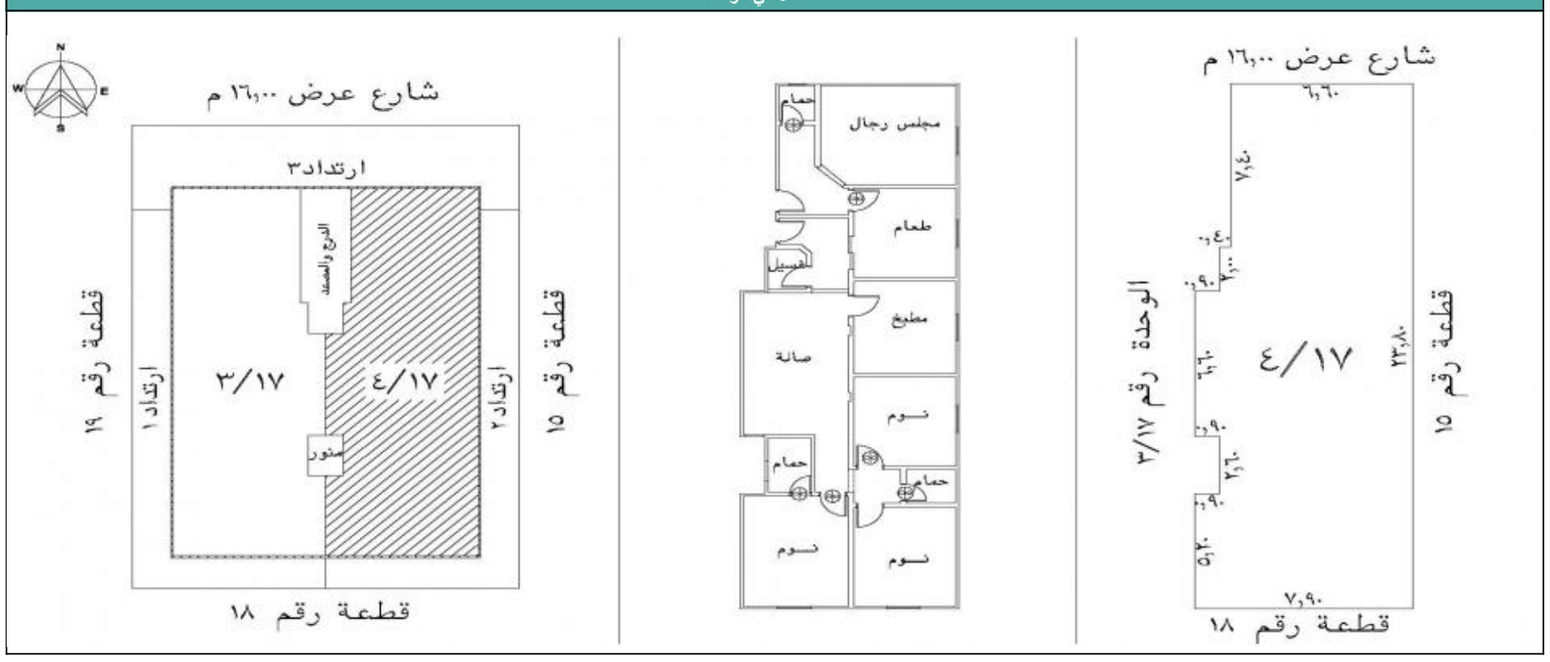
معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	174.25 م²	رقم الوحدة	4/17
الدور	الاول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	14.470 %
مساحة الوحدة مشاعًا	86.82 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	56.45 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مغاسل	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
الدرج والمصعد	ارتداد 3
الواجهة الخارجية	المنور
سطح 2	

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>

المسقط الأفقي للوحدة



*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات