

رقم الوكالة : ٤٠٢١٧١٥٣٤

التاريخ : ١٤٤٠/١١/١٥ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/١١/١٦ هـ

كتابة العدل بجنوب الرياض

صفحة رقم ١ من ٢

وكالة

وبعد :

- فلادي أنا زيد بن ابراهيم بن ربيعان كاتب العدل في كتابة العدل بجنوب الرياض حضر :
١- ايمن محمد صالح المديفر سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠١٦٩٤٦٥١٧ ١٢٣٧٤ بصفته رئيس مجلس الإدارة في شركة العقارية السعودية سجل تجاري رقم ١٠١٠١٢٥٣٩ بتاريخ ١٣٩٧/٠٦/١٧ هـ الصادر من الرياض وبموجب عقد التأسيس المصدق عليه من . بتاريخ ١٣٩٧/٠٦/١٧ هـ بناءً على النظام الأساسي للشركة المعتمد بموجب الامر الملكي الصادر من الملك خالد بن عبدالعزيز وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادلة(٤٤) رقم ٥٨/م بتاريخ ١٣٩٦/٠٧/١٧ هـ
- ٢- عبد الفتاح خليل عبد الفتاح كردي سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠٠٩٢٦٩٥٠٥ ٢٥٠٩٨٤ بصفته عضو مجلس الإدارة في شركة العقارية السعودية سجل تجاري رقم ١٠١٠١٢٥٣٩ بتاريخ ١٣٩٧/٠٦/١٧ هـ الصادر من الرياض وبموجب عقد التأسيس المصدق عليه من . بتاريخ ١٣٩٧/٠٦/١٧ هـ بناءً على النظام الأساسي للشركة المعتمد بموجب الامر الملكي الصادر من الملك خالد بن عبدالعزيز وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادلة(٤٤) رقم ٥٨/م بتاريخ ١٣٩٦/٠٧/١٧ هـ
- ٣- ناصر سعيد علي كده سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠١٠٦٥٧٢٣٥ ٣٥٠٢٥ بصفته عضو مجلس الإدارة في شركة العقارية السعودية سجل تجاري رقم ١٠١٠١٢٥٣٩ بتاريخ ١٣٩٧/٠٦/١٧ هـ الصادر من الرياض وبموجب عقد التأسيس المصدق عليه من . بتاريخ ١٣٩٧/٠٦/١٧ هـ بناءً على النظام الأساسي للشركة المعتمد بموجب الامر الملكي الصادر من الملك خالد بن عبدالعزيز وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادلة(٤٤) رقم ٥٨/م بتاريخ ١٣٩٦/٠٧/١٧ هـ
- ٤- محمد سعد عبدالعزيز بن داود سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠٢٣٤١٤٥٥٨ ٦٨٥٦ بصفته عضو مجلس الإدارة في شركة العقارية السعودية سجل تجاري رقم ١٠١٠١٢٥٣٩ بتاريخ ١٣٩٧/٠٦/١٧ هـ الصادر من الرياض وبموجب عقد التأسيس المصدق عليه من . بتاريخ ١٣٩٧/٠٦/١٧ هـ بناءً على النظام الأساسي للشركة المعتمد بموجب الامر الملكي الصادر من الملك خالد بن عبدالعزيز وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادلة(٤٤) رقم ٥٨/م بتاريخ ١٣٩٦/٠٧/١٧ هـ
- وقد تم الاقرار بتوقيعه :

- ١- علي محمد زيد الطيار سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠٣١٩٩٧٥٣٧ ١٣٤٥٣٣ حفيظة رقم ١٣٤٥٣٣ فيما يخص [العقارات] وذلك في البيع والإفراغ للمشتري استلام الثمن بشيك مصدق باسم المالك - الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - الرهن - فك الرهن - قبول الرهن - دفع الصكوك - التجزئة والفرز - استلام الصكوك تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل -استخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي : - توقيع عقود الأجرة - التسجيل في بوابة إيجار - التنازل عن النقص في المساحة - تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة - تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتاريخها وأسماء الأحياء - وصلاحية الوكالة لاتزيد عن ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال و ١٠,٠٠٠ مل ملك صك -مراجعة كتابات العدل لاستعلام عن الأملاك العقارية -تصديق صور الصكوك العقارية - وفيما يخص [الوزارات الحكومية] مراجعة وزارة الإسكان - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوفيق فيما يتطلب ذلك - وعليه جرى التصديق والتوفيق تحريراً في ١٤٤٠/١١/١٥ هـ وصلى الله وسلم على نبينا محمد وآلـه وصحبه أجمعين.

٣٣٧٧

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التتحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل، على الرابط التالي: www.moj.gov.sa أو الاتصال بالهاتف الموحد: ٩٢٠٢٥٨٨٨ ، أو من خلال تطبيق الوزارة للأجهزة الذكية. (هذا المستند وحدة متكاملة وضياع أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية هذا المستند)



كتابة العدل بجنوب الرياض

صفحة رقم ١ من ٢

وکالت

الحمد لله وحده والصلوة والسلام على من لا تبغي بعده ، وبعد :
 فلدي أنا زيد بن ابراهيم بن ربيعان كاتب العدل في كتابة العدل بجنوب الرياض حضر :
 ١- يندر عبدالرحمن عبدالمحسن بن مقرن سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠٧٣٨٦٤٢٤٢٥ حفظة رقم ٢٣٩٥٦٢
 بصفته نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة العقارية السعودية سجل تجاري رقم ١٠١٠٠١٢٥٣٩ بتاريخ ١٣٩٧/٠٦/١٧
 الصادر من الرياض ويوجب عقد التأسيس المصادر علىه من . بتاريخ ١٣٩٧/٠٦/١٧ هـ لعام ١٣٩٧ بناءً على النظام
 الصادر من الملك خالد بن عبدالعزيز ويوجب محضر اجتماع الجمعية العامة

الأساسي للشركة المعتمد بموجب الأمر الملكي الصادر من الملك خالد بن عبدالعزيز وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادلة (٤٤) رقم ٥٨١ بتاريخ ١٧/٠٧/١٣٩٦ هـ حفظة رقم ١٠٥٦٨٤١٨٩١ سجل مدنى رقم ٣٢٩٦٣٣.

٢- عبد العالى محمد عبد العالى العجمي سعودي الجنسية بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٢٥٣٩ بتاريخ ١٧/٠٦/١٣٩٧ هـ بصفته عضو مجلس الإدارة فى شركة العقارية السعودية لعام ١٣٩٧ هـ بناءً على النظام الصادر من الرياض وبموجب عقد التأسيس المصدق عليه من . بتاريخ ١٧/٠٦/١٣٩٧ هـ بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة الأساسية للشركة المعتمد بموجب الأمر الملكي الصادر من الملك خالد بن عبدالعزيز وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة

العافية (٤) رقم م/٨٥ بتاريخ ١٣٩٦/٠٧/١٧ م بحسبه رقم ١٠٥١٩٩٨٠٣٥ حفيظة رقم ٢٠١٣٧ م - ابراهيم بن محمد بن عبدالعزيز الطولان سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠١٠١٢٥٣٩ ١٣٩٧/٠٦/١٧ م بصفته عضو مجلس الإدارة فى شركة العقارية السعودية سجل تجاري رقم ١٣٩٧/٠٦/١٧ م . بتاريخ ١٣٩٧ بناء على النظام الصادر من الرياض وبموجب عقد التأسيس المصدق عليه من . بتاريخ ١٣٩٧/٠٦/١٧ م لعام ١٣٩٧ بناء على النظام الأساسي للشركة المعتمد بموجب الامر الملكي الصادر من الملك خالد بن عبدالعزيز وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العافية (٤) رقم م/٨٥ بتاريخ ١٣٩٦/٠٧/١٧ م بحسبه رقم ٨٦١٩٨٦٣١ ١٠١٤٤٥٠٩٧٥ حفيظة رقم ١٣٩٦/٠٦/١٧ م - عبدالعزيز صالح عنبر العبر سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠١٠١٢٥٣٩ ١٣٩٧/٠٦/١٧ م الصادر من عضو مجلس الإدارة فى شركة العقارية السعودية سجل تجاري رقم ١٣٩٧/٠٦/١٧ م لعام ١٣٩٧ بناء على النظام الأساسي للرياض وبموجب عقد التأسيس المصدق عليه من . بتاريخ ١٣٩٧/٠٦/١٧ م لعام ١٣٩٧ بناء على النظام الأساسي للشركة المعتمد بموجب الامر الملكي الصادر من الملك خالد بن عبدالعزيز وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العافية (٤) رقم م/٨٥ بتاريخ ١٣٩٦/٠٧/١٧ م بحسبه رقم ١٣٩٦/٠٧/١٧ م

١- على محمد زيد الطيار سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠٣١٩٩٧٥٣٧ حفيظة رقم ١٣٤٥٣٣ فيما يخص [العقارات] وذلك في البيع والإفراج للمشتري استلام الثمن بشيك مصدق باسم المالك - الشراء وقبول الإفراج ودفع الثمن - الرهن - فك الرهن - قبول الرهن - دفع الصكوك - التجزئة والفرز - استلام الصكوك تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل - استخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي : - توقيع عقود الأجرة - التسجيل في بوابة إيجار - التنازل عن النقص في المساحة - تحويل الأرضي الزراعية إلى سكنية - تعديل اسم المالك ورقم السجل المدنى الحفيظة - تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتاريخها وأسماء الأحياء - وصلاحية الوكالة لاتزيد عن ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال و ١١,٥٠٠ ريال ملک صك -مراجعة كتابات العدل لاستعلام عن الأملال العقارية - تصديق صور الصكوك العقارية - فيما يخص [الوزارات الحكومية] مراجعة وزارة الإسكان - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقع فيما يتطلب ذلك - وعليه جرى التصديق والتوقع تحريراً في ١٤٤٠/١١/١٥ هـ وصله، الله وسلم على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين.

גָּמְלָא

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية
وزارة العدل، على الرابط التالي: www.moj.gov.sa أو الاتصال بالهاتف الموحد: ٩٢٠٠ ٣٥٨٨٨
أو من خلال تطبيق الوزارة للأجهزة الذكية. (هذا المستند وحدة متكاملة وضياع أو تلف صفحاته منه
يؤدي إلى عدم صلاحية هذا المستند)

رقم الوكالة : ٤٢٢٥٧٥٧٥١
التاريخ : ١٤٤٢/٠٨/١٥ هـ
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٣/٠٥/٢٨ هـ

وزارة العدل
عبدالعزيز محمد بن عبد العزيز
الهذيب
الرياض
ترخيص رقم: 37/264

صفحة رقم ١ من ١

وكالة

الحمد لله وحده والصلوة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد :
فلاي أنا المؤوثق / عبد العزيز محمد بن عبد العزيز الهذيب المرخص له من وزارة العدل بموجب ترخيص رقم ٣٧/٢٦٤ حضر :

١- نايف صالح علي الحمدان سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠٠٩١٥١١٨٢ بصفته عضو مجلس الإدارة فى شركة العقارية السعودية سجل تجاري رقم ١٠٠٠١٢٥٣٩ بتاريخ ١٠١٠٠١٢٥٣٩ هـ الصادر من الرياض بناءً على النظام الأساسي للشركة المعتمد بموجب مصادقة إدارة حوكمة الشركات بوزارة التجارة والاستثمار بتاريخ ١٤٣٩/١١/٠٦ هـ وقد تم الإقرار بتوكييل :

١- على محمد زيد الطيار سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠٣١٩٩٧٥٣٧ فيما يخص [العقارات] وذلك في البيع والإفراغ للمشتري استلام الثمن بشيك مصدق باسم المالك - الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - الرهن - فك الرهن - قبول الرهن - دفع الصكوك - التجزئة والقرض - استلام الصكوك تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل -استخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي : - توقيع عقود الأجرة- التسجيل في بوابة إيجار- التنازل عن النقص في المساحة - تحويل الأراضي الزراعية إلى السكنية - تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحقيقي - تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتاريخها وأسماء الأحياء - وصلاحية الوكالة لاتزيد عن ٣,٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال و ١,٥٠٠,٠٠٠ ملأى صك مراجعة كتابات العدل لاستلام عن الأموال العقارية - تصديق صور الصكوك العقارية - وفيما يخص [الوزارات الحكومية] مراجعة وزارة الإسكان - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام الاستلام والتسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوفيق فيما يتطلب ذلك - وعليه جرى التصديق والتوفيق تحريراً في ١٤٤٢/٠٨/١٥ هـ وصلى الله وسلم على نبينا محمد وآلـه وصحبه أجمعين.

٣٥.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية
لوزارة العدل، على الرابط التالي: www.moj.gov.sa أو الاتصال بالهاتف الموحد: ١٩٥٠ ، أو من
خلال تطبيق الوزارة للأجهزة الذكية.



۳۴۳۶۰۸۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

مکالمہ نسلی سرگرمی



الْمَلَكُوتُ الْسَّعْدِيُّ
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

البسم النبوي للشركة: الشركة العقارية السعودية

جنسيتها سعودي مدة الشركة: سنتين مركزها الرئيسى: الرياض / العنوان شارع الطيب العلام . المقر الرئيسي: ١٤٦٢ هـ هاتف: ٠٩٦٥٠٠٠٠٦٤

النشاط: شراء وبيع الأراضي والعقارات وتسييرها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتأجير المنشآت (غير سكنية) مستأجرين، معاشرة الأنشطة العقارية في مكان المكينة والمدونة المعنونة.

سعودی بنیانی ۲۰۰۴ : ۵۶۹

مدين بالمذكورة أعلاه بمدینة:
الرياض
و تاريخ: ٢٤/٨/١٤٢٠ هـ
مدير السجل التجاري للشركات:
عبد الحفيظ بن ابراهيم الحداد
التواقيع:


الرقم ٤٤٦٤٢٠٨٧١٢ تاريخ ٢٠١٢ وتأريخ ٢٠١٣ تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة الرياض الرياض

بنهاية مكتب السجل التجاري لمدينة ١٤٤٣٥٠٦٥٢ بموجب الإيصال رقم ٢٠٢٠٢٩ وتنبه صلاحية الشهادة فـ: ٢٠٢٩٤٤٦٤٣٠٥٠٦٧

一
二
三



