



رخصة بناء

نوع الطلب	تصحيح بيانات رخصة انشائية
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	أمانة منطقة عسير
الحي	المروج

رقم الرخصة	42095514462
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	يوجد طلب على الرخصة
تاريخ إصدارها	1434/03/02
تاريخ إنتهائها	1437/04/04

اسم صاحب الرخصة	سعيد أحمد مسفر القحطاني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1011593629
رقم وثيقة الملكية	673
رقم قطعة الأرض	840
وصف المبنى	3 قبو + أرضي + دورين سكني
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1441/06/26
رقم المخطط	1/718/1416 هـ/ج

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	الارض رقم 838	0	34	0
الجنوب	الارض رقم 842	0	34	0
الشرق	ممر عرض 15م	0	20	2
الغرب	شارع عرض 15 م	0	20	2.4
مساحة الأرض		679.42	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج		
لا يوجد		لا يوجد		
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
القبو	1	مواقف	0	573.65
دور أرضي	2	سكني	0	562.32
دور أول	2	سكني	0	580.32
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء		

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات ابناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	الأعمال الهندسية للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 18.20917803	الشرقيات: 42.5566121
-----------------	------------------------	----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحرق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

