

رخصة بناء

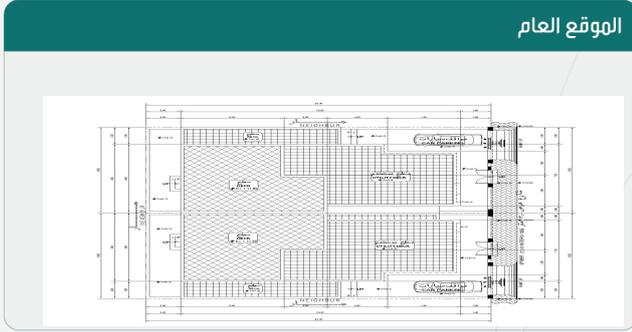
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	العزيمية الأول

رقم الرخصة	441012166011
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/10/26
تاريخ إنتهاؤها	1447/10/26

اسم صاحب الرخصة	مزنه هذال ابن ناصر العتيبي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	2
رقم الهوية	1025504513
رقم وثيقة الملكية	995531000112
رقم قطعة الأرض	ب / 1039
وصف المبنى	دبلكسين سكنية
هوية وطنية	1444/10/21
تاريخ وثيقة الملكية	158_4
رقم المخطط	



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة 41	0	20	0
الجنوب	القطعة 1041	0	20	0
الشرق	القطعة 1040	0	20	2
الغرب	شارع عرض 12 متر	1.2	20	3
مساحة الأرض		400	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	270
دور أول	0	سكني	0	236
السور	0	سكني	0	80
مساحة البناء الكلي	626	نسبة البناء	67.5	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
مركز دبي للاستشارات الهندسية	
المقاول المنفذ	مؤسسة خالد ملحم بن فراج الحراجين للمقاولات

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.331017449064028
	الشرقيات: 49.56757886340082

الرسوم المستحقة على الرخصة	1730.4
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	23346286047
بتاريخ	1444/10/26

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

