



بلدية ابرق
الرعامة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسنولته
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده

الموقع العام داخل المدينة

رقم المعاملة	٤٤٠٠٠١١٤٧٣	تاريخها	١٤٤٤/٠١/٠٩ هـ
موضوع الكروكي	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٤٤/٠١/٠٩ هـ		

اسم المالك	مكتب سلطان مانع طشان للصي للخدمات العقارية
سجل مدني تجاري - رقم وطني	٤٠٣٠٣٧٠٢٨٥ -

رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٨١٣٩٥٠٠٠١١١
رقم الصك	٤٩٢٨٣٦٠٠٠٨٧٧٠
جهة الاصدار	وزارة العدل
تاريخ الصك	١٤٤٢/١١/٢٨ هـ

البلدية	بلدية ابرق الرعامة	الحى	مريخ
رقم المخطط	١١٣٣ / س	نوع المخطط	خاص

رقم القطعة	١١٨٨
اللوحه التنظيمية	الشارع

نظام البناء	من ع / ٤ / ٦٠ % بمعامل مسطح بناء ٢,٤
الاستخدام	سكني عصائر مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل.

الموقع محيط	اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١١٥٠,٥٥ متر طولي
-------------	--



شعار الامانة
جدة

**تم اعداد واعتماد هذا
القرار بواسطة المكتب
الهندسي وعلى
مسنولته**

تاريخ السداد ١٤٤٤/٠١/٠٩ هـ

قيمة الرسوم: ٣٩٥,٠٠٠ ريال.

اسم المكتب	الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية
المهندس	تاريخ الرفع المساحي
المساح	١٤٤٤/٠١/٠٩ هـ
رقم التسجيل	٣٦٠٠١٣٧٠٤٩ هاتف / فاكس
اسم المسول	توقيعة



#	شرفيات	شماليات	#	شرفيات	شماليات
١	٥٢٠٤٣٣,٣٤٢٦	٢٢٨٢٨١٩,٩٨٣٥	٩	٥٢٠٤٣٣,٣٤٢٦	٢٢٨٢٨١٩,٩٨٣٥
٢	٥٢٠٤٤٧,٠٨١٤	٢٢٨٢٧٩٣,٣١٤٢	١٠	٥٢٠٤٤٧,٠٨١٤	٢٢٨٢٧٩٣,٣١٤٢
٣	٥٢٠٤٢٤,٨٥٧١	٢٢٨٢٧٨١,٨٦٥٢	١١	٥٢٠٤٢٤,٨٥٧١	٢٢٨٢٧٨١,٨٦٥٢
٤	٥٢٠٤١١,١١٨٣	٢٢٨٢٨٠٨,٥٣٤٥	١٢	٥٢٠٤١١,١١٨٣	٢٢٨٢٨٠٨,٥٣٤٥
٥	٥٢٠٤٣٣,٣٤٢٦	٢٢٨٢٨١٩,٩٨٣٥	١٣	٥٢٠٤٣٣,٣٤٢٦	٢٢٨٢٨١٩,٩٨٣٥
٦	-----	-----	١٤	-----	-----
٧	-----	-----	١٥	-----	-----
٨	-----	-----	١٦	-----	-----



الملاحظات
تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون أدنى مسؤولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.
- الموقع لا يتقاطع مع المناطق المعرضة لخطر السيول.
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى امانه محافظه جدة
- الموقع عبارة عن أرض فضاء

الاتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	بموجب الطبيعة لكامل الموقع	بموجب التنظيم لكامل الموقع
شمال	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٨٩	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٨٩	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٨٩
شرق	بطول ٣٠,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٨٦	بطول ٣٠,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٨٦	بطول ٣٠,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٨٦
جنوب	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحدها شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحدها شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر	بطول ٢٥,٠٠٠ متر يحدها شارع عرض ١٥,٠٠٠ متر
غرب	بطول ٣٠,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٩٠	بطول ٣٠,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٩٠	بطول ٣٠,٠٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١١٩٠
المساحة	٧٥٠ متر مربع	٧٥٠ متر مربع	٧٥٠ متر مربع

تعهد تقديم الكروكي المساحي

نتعهد نحن / مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي الوارد بياناته أدناه بالتقيد والإلتزام بتعميم معالي أمين محافظة جدة رقم: ٣٦٠٠١٤٥٧١٢ وتاريخ: ١٤٣٦/٩/١٣ هـ بخصوص إصدار الكروكيات ضمن المخططات التقسيمية الخاصة والمعمم بلانحتها من قبل إدارة علاقات المكاتب الهندسية وحسب ما ذكر في المادة الخامسة "التزامات المكتب الهندسي" "البند الثالث" إرفاق تعهد موقع ومصدق من الغرفة التجارية عند تقديم الكروكي المساحي لطلب أي خدمة من الأمانة يتضمن تعهده بما يلي:

١. صحة المعلومات الواردة في الرفق المساحي والمستندات المقدمة للحصول على الكروكي المساحي.
٢. تحمل المسؤولية الفنية والقانونية أمام الأمانة والجهات الرسمية الأخرى ذات الاختصاص عن صحة البيانات الواردة بالكروكي المساحي.
٣. هذا التعهد يكتب على أوراق رسمية للمكتب الهندسي وتستكمل جميع الحقول إلكترونياً ويختتم من المكتب الهندسي وعلى مسؤولية المكتب الهندسي .

بيانات المكتب الهندسي			
اسم المكتب الهندسي	مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية	رقم السجل التجاري	٤٠٣٠٢٨٦١٧٦
البريد الإلكتروني	info@mousalliconsult.com	تاريخ السجل التجاري	١٤٣٧/٠٢/١٤ هـ
توقيع المكتب الهندسي		ختم المكتب الهندسي	

بيانات الموقع حسب الكروكي المساحي			
اسم المواطن / الشركة	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية	تاريخ التعهد	١٤٤٤/٠١/١٠ هـ
اسم الحي	مريخ	رقم الصك	٤٩٣٨٣٦٠٠٨٧٧٠
رقم المخطط التقسيمي	٤٣٣/ج/س	رقم القطعة	١١٨٨
تاريخ الصك	١٤٤٣/١١/٢٨ هـ		

وقد حرر هذا التعهد مني بذلك للعمل به عند النزوم .

تصديق الغرفة التجارية رقم ٢٥١٩٠٨