

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٢



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

نوره بنت صالح بن مسعود الغامدي

الرقم ١٠١٧١٥٣٢١٢

الرقم

تاريخ الانتهاء ١٤٤٩/٠٣/٠٣ هـ

تاريخ الانتهاء

الرياض 5

جهة الإصدار

بالجبرشي

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد ١٣٩٦/٠٤/٠٦ هـ

تاريخ الميلاد



1017153212

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٣١/٠٤/٢١ هـ

الرياض

١٩٣٣٨٢

التاريخ: 1443/02/01 هـ
الموافق: 2021/09/09 م

((خطاب تعريف))

المحترمين

إلى من يهمه الأمر
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بهذا تشهد شركة بنده للتجزئة بأن السيدة/ نوره صالح مسعود الغامدي سعودي الجنسية رقم الهوية 1017153212 والتي تعمل لدينا مصفف أرفف ورقمها الوظيفي (148067) مازالت على رأس العمل حتى تاريخه.

وقد التحقت المذكورة بالعمل بتاريخ 2020/07/06 وتتقاضى راتب شهري 3,200.00 ريال أساسي + 800.00 ريال بدل السكن + 320.00 ريال بدل مواصلات وبدلات أخرى (0) ريال وقد أعطي لها هذا الخطاب بناء على طلبها بغرض إثبات ماتقدم .

وتقبلوا خالص التحية
شركة بنده للتجزئة





مبادرة تحمل ضريبة المسكن الأول

شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: نوره صالح مسعود الغامدي
رقم الهوية: 1017153212
حالة الإستحقاق: مستحق
الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،



نوره بنت صالح بن مسعود الفهمدي

الرقم ١٠١٧١٥٣٢١٢ نسخة: ٠١ صفحة: ٢/٢
جهة الإصدار: احوال الرياض-نساء تاريخ الإصدار: ١٤٤٠/١١/٢٩

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٣٢/٠٣/٢٦	الرياض	١١٥٤٣١٢١٣٤	ابن	فهد منصور عبدالله آل ليدان
١٤١٩/٠٧/٠٧	الرياض	١١٠٤٣٥٠١٥٢	ابن - مستقل	فيصل منصور عبدالله آل ليدان

مصلحة مطبخ الحكومة - ٢٠٢٠

SN 02003804420791

الجمهورية العربية السعودية
وزارة الداخلية - الاحوال المدنية - سجل الأسرة



بدون
صورة

نورد بنت صالح بن مسعود الغامدي

الرقم ١٠١٧١٥٣٢١٢ نسخة : ٠١ صفحة : ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصفة	أفراد الأسرة
١٤١٦/٠٩/٠٤	الرياض	١٠٨٩٤٩٢٨٦٠	بنت	فاطمة منصور عبدالله آل ليدان
١٤٢١/١٢/١٩	الرياض	١١١٠٧٦٣٠٨١	بنت	في منصور عبدالله آل ليدان
١٤٢٥/١٢/١٧	الرياض	١١٥٤٣١١٣٦	بنت	نجير منصور عبدالله آل ليدان
١٤٢٨/٠٦/٢٢	الرياض	١١٥٤٣١٣٠٧٦	بنت	آداء منصور عبدالله آل ليدان

رقم النسخة ٥



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

فهد بن عثمان بن علي الموسى

ALMOUSA, FAHAD OTHMAN A



No: 1002911236

الرقم : ١٠٠٢٩١١٢٣٦

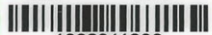
DOB: 26/10/1965

تاريخ الميلاد : ١٣٨٥/٠٧/٠١

DOE: 11/02/2040

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٢/٠١/٢٨

مكان الميلاد : روضة سدير



1002911236



تاريخ الصك: ٢١/٢/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٢١٠٨١٦٠٠٥١٠٠



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 2 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 2915 المقام على قطعة الأرض 9349 / أ من المخطط رقم 2351 حتى لبن بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 70.03 متر مربع وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 73.93 متر مربع والمملوكة ل فهد بن عثمان بن علي الموسى سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1002911236
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: : مواقف سيارات عرض 4 م ثم شارع عرض 20 م بطول: (11.35) أحد عشر متر و خمسة و ثلاثون سنتيمتر
جنوباً: : الوحدة رقم 2 / 3 و منور 3 ثم ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 9357 / أ بطول: () 4.58 + 0.86 + 1.3 + 0.86
شرقاً: : منور 2 و ممرات ثم ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 9350 / أ بطول: () 1.65 + 1.09 + 1.15 + 1.65 + 3.91 + 1.7 + 6.67
غرباً: : مواقف سيارات عرض 6 م ثم شارع عرض 30 م بطول: () 0.32 + 3.98 + 0.4 + 4.68 + 4.17
وبمساحة (136.75) مائة وستة و ثلاثون متر مربعاً و خمسة و سبعون سنتمترأ مربعاً فقط ، ونسبة الوحدة من الأرض (7.781) % ، و مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع، و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) متر مربع، وبموجب محضر الفرز رقم (1211123/ 1243099) في (5 / 2 / 1443) هـ و بالاحالة الالكترونية رقم 14712495 و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 1437 / 2 / 8 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان. وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) وتاريخ 1423 / 2 / 9 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





تاريخ الصك: ٢١/٢/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٢١٠٨١٦٠٠٥١٠٠

صك

م/ 5) وتاريخ 11 / 2 / 1423 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وبناء على المادة التاسعة من النظام :- اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية عددها 10 وحدات وتجاوز عدد ملاكها 5 ملاك فعلى المالك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد الوحدات عشرا فأقل أو كان المالك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا.
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالرياض 7 برقم 398509005178 في 20 / 11 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 21 / 2 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





١٤٢٩-١١١٦
١٤٢٩-٠٦-٢٣

التاريخ:
المرفقات:



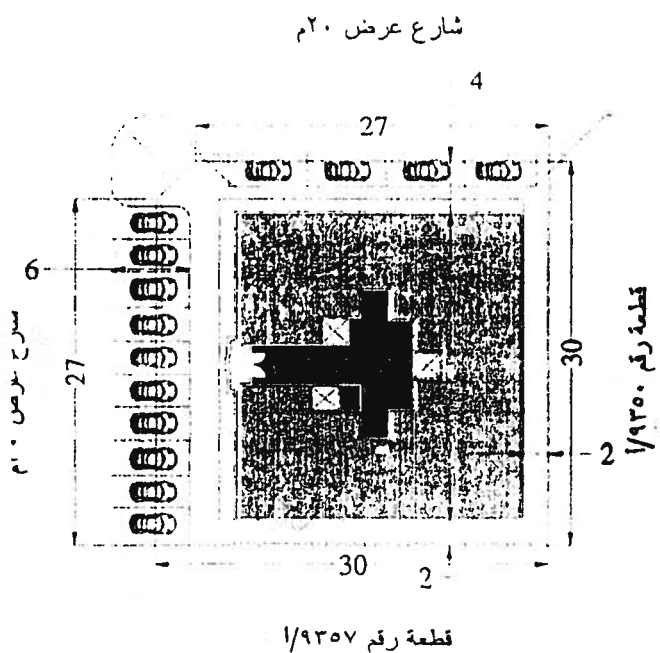
رقم الرخصة : ١٤٢٩/٧٦١٠
تاريخ الرخصة : ١٤٢٩-٠٦-٠٧
تاريخ الإنتهاء : ١٤٢٢-٠٦-٠٧
نوع الرخصة : إصدار

بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

اسم المالك :	خلاد حمد الراهبي
رقم الإتيبات :	١٠١٣٧٢٠٠٩٧
رقم الصك :	٤١٠١٢١٠٠١٢٦٦
رقم القطعة :	١/٩٣٤٩
الشارع :	
الحي :	حي ظهره لبن
مساحة الأرض :	٢م ٨٩٥,٥
نوع البناء :	مسج
النطاق العمراني :	مرحلة ١
تاريخه :	١٢٠ م / ط
تاريخه :	١٤٢٨-١١-٠٤
رقم المخطط التنظيمي :	٢٣٥١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٢٠ م	٢٧	٤
شرق	قطعة رقم ١/٩٣٥٠	٣٠	٢
جنوب	قطعة رقم ١/٩٣٥٧	٣٠	٢
غرب	شارع عرض ٢٠ م	٢٧	٦

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة الإستخدم
أرضي سكني	٤	٥٢٥,٠٠
أول سكني	٤	٥٨٠,٠٠
ثاني سكني	٤	٥٨٠,٠٠
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠
ملاحق علوية	٢	٢٩٠,٠٠
أسوار	١	٦٠,٠٠



رقم الترخيص :	٢٨٤٩	رقم المشروع :	٤٠٥٨	رمز النظام :	٢٩٠٠٦٦٠٠٨١	مناسيب الشوارع المحيطة :	مستوى
سند الرسوم مبلغ وقدره :	٧٣٥	ريال بموجب الإيصان رقم :	٢٩٠٠٦٦٠٠٨١	تاريخ :	١٤٢٩-٠٦-٠٥		

ملاحظات : ١- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٢٩/٩٩١٥ بتاريخ ١٤٢٩-٠٣-٢٢ الصادر من بلدية عرفة الفرعية .



مدير عام التخطيط العمراني
م. علي صالح العلواني

مدير إدارة الرخص
م. مساعدا إبراهيم المحيا

رئيس قسم الرخص
م. علي بن أحمد التروي

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

أي كسب أو نشاط يجرى منه الرخصة .

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	2 / 2
الدور	الدور الثاني	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	7.781 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	70.03 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة * نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصصية بالعمارة *	73.93 م ²

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	2	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالعمارة *
<لا يوجد>

الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
مصعد	غرفة كهرباء
منور 1	درج
منور 3	منور 2
ممرات	غرفة عدادات كهرباء
مواقف	ارتدادات 4
سطح 4	سطح 2
	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	مواقف سيارات عرض 4 م ثم شارع عرض 20 م	11.35
جنوب	الوحدة رقم 2 / 3 و منور 3 ثم ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 1 / 9357	4.5 + 0.86 + 1.3 + 0.86 + 4.58
شرق	منور 2 و ممرات ثم ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 1 / 9350	3.91 + 1.65 + 1.15 + 1.65 + 1.09 + 6.67 + 1.7 +
غرب	مواقف سيارات عرض 6 م ثم شارع عرض 30 م	4.17 + 0.32 + 3.98 + 0.4 + 4.68

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	659180.5165	2724104.5379
2	659204.3543	2724122.7521
3	659222.5685	2724098.9143
4	659198.7307	2724080.7001

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	1243099	1211123
تاريخ الإعتدال	كود الوحدة	2001923172	الاثنين, 22:23 - 1443/02/05
ملاحظة على المحضر	-		



بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
فهد بن عثمان بن علي الموسى	1002911236		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	398509005178	20/11/1442
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	900

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	عرة	اسم الحي	لبن
رقم المخطط	2351	رقم القطعة	1 / 9349
رقم رخصة البناء	1429 / 7610	تاريخها	1429/06/07
اسم الشارع	شقرأ	عرض الشارع	30
رقم العقار	2915	مساحة الأرض	900

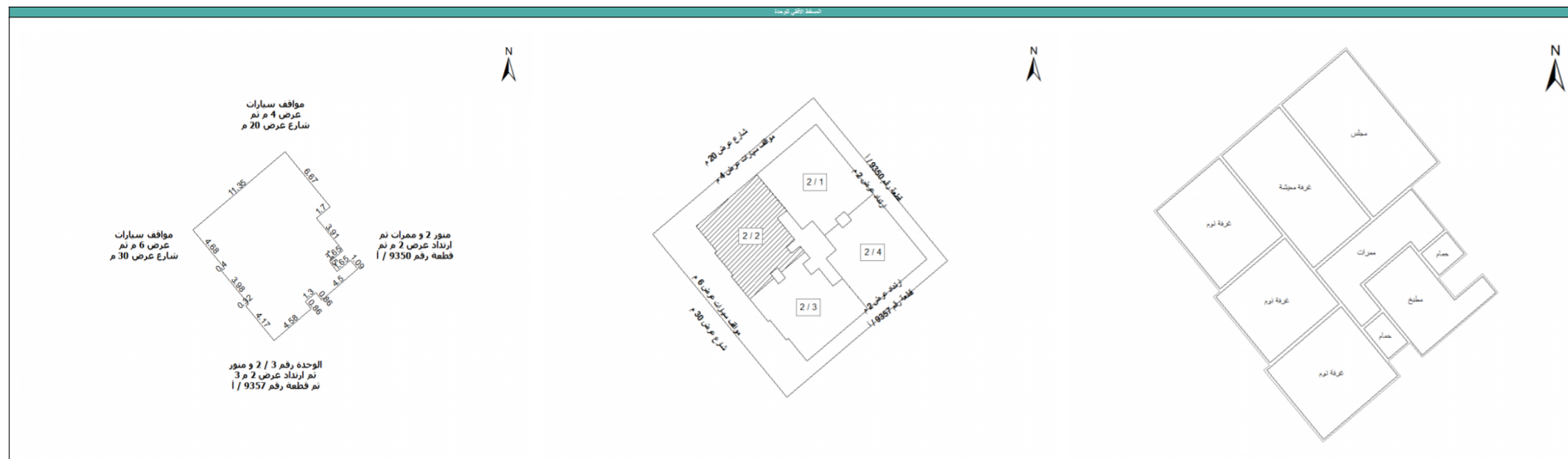
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	التقنية الحديثة للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل	مهندس العبود	
التوقيع		
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة
*الأجزاء المشتركة بالحصصية بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات





تاريخ الإصدار: 2019/01/21
الرقم المميز: 3101851459



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة
بتاريخ 2018/03/08

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is
VAT registered on 08/03/2018

Taxpayer Name:	فهد الموسى	اسم المكلف:
VAT Registration Number:	310185145900003	رقم التسجيل الضريبي:
Effective Registration Date:	2018/04/01	تاريخ نفاذ التسجيل:
Taxpayer Address:	الرياض، رماح، 12282	عنوان المكلف:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ
نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسله من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



تاريخ الإصدار: 2019/01/21
الرقم المميز: 3101851459



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



اسم المكلف:	فهد الموسى	Taxpayer Name:
رقم السجل التجاري/الرخصة/العقد:	1002911236	CR / License / Contract No.:
الفترة الضريبية:	ربع سنوي-Quarterly	Tax Period:
تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي:	2018/07/31	First Filing due date:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -