

رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة
الحي	مريخ

رقم الرخصة	440711582771
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/03/23
تاريخ إنتهائها	1445/03/23

رقم الهوية	1041488451	اسم صاحب الرخصة	سعيد حسن فريد زهراني
نوع وثيقة الملكية	798479001550	نوع وثيقة الملكية	صك
رقم المخطط	433 / ج / س	نوع البناء	سكني
رقم الهوية	1041488451	عدد المباني	1

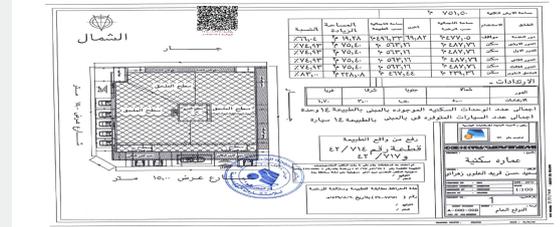
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	يبدأ من الغرب لل	0	24	4
الجنوب	يحده القطعة رقم	0	27	1.5
الشرق	يحده شارع 15.00م	0	25	3
الغرب	يحده القطعة رقم	0	28	1.7
مساحة الأرض		751.5	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	487.76
دور أول	3	سكني	0	487.76
مواقف	0	مواقف	0	488.47
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء		

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات أبناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

