

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	248.91 م <sup>2</sup>	2 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	11.6 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	86.42 م <sup>2</sup>	0 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	162.82 م <sup>2</sup>	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة ملابس	1
غرفة طعام	1	مطبخ	1	غرفة معيشة	1
مجلس	2	مغاسل	3		

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	مصعد
ممرات	درج 1
درج 2	سطح 2
سطح 3	حمام 1
حمام 2	غرفة عدادات كهرباء
غرفة سائق	غرفة كهرباء
بهو	مواقف
ارتدادات 1	ارتدادات 2
خدمات	مستودع
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 1 و ممرات و درج 2 و منور	+ 1.85 + 2.35 + 5.4 + 2 + 1.6 + 2.1 + 6.65 11.2 + 1.75
جنوب	ارتداد 1 ثم شارع عرض 20 م	+ 1 + 1.71 + 1 + 8.49 + 1 + 1.71 + 1 + 4.29 9.5
شرق	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 307	4.95 + 1 + 2 + 1 + 3.9
غرب	ارتداد 1 ثم شارع عرض 20 م	4.25 + 1 + 6.6

احداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2378567.3954	578840.7758
2	2378573.0418	578870.2549
3	2378548.5472	578875.0084
4	2378543.5920	578849.4749
5	2378545.7778	578844.9710

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2345740	2433679
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	الجمعة، 10:06 - 1445/04/12	2003150838
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة صواعد للتطوير العقاري	7027837314		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	520113009344	12/7/1443
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	744

بيانات الموقع			
الأمانة	المدينة	أمانة العاصمة المقدسة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	اسم الحي	بلدية العمرة الفرعية	العمرة 11
رقم المخطط	رقم القطعة	16 / 32 / 1	308
رقم رخصة البناء	تاريخها	4401104296	1444/03/21
اسم الشارع	عرض الشارع	شارع عرض 20 م	20
رقم العقار	مساحة الأرض	5356	744

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	ساك للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية المالك	
رقم جمعية المالك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

