

نصيح وضع

رقم الرخصة	4200179692	التاريخ	1442/صفر/21	صلاحيتها	1445/صفر/20
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	مؤسسة علي حسن ابراهيم عبده للتطوير العقاري جوال رقم 0126130271	4030393898	825510000594	8/ربيع الثاني/1442	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحى	اسم الشارع
أبرق الرغامة	4200032612	433 / ج / س	273	مريخ	غير مسمى
					مساحة الارض
					575

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه
تصحيح وضع بموجب قرار لجنة دراسة مخالفات البناء المصدق من رئيس بلدية أبرق الرغامة الفرعية وبموجب سند قبض رقم 02003698370486 وتاريخ 2021/03/04م للمساحات المخالفة خارج النظام كالاتي:-
دور الخدمة والارضى والاول والثاني والثالث=2م73.95 والملحق العلوي=2م92.2/تم الاعتماد بموجب الحرائط المعتمدة من واقع الطبيعة المصدق من البلدية الفرعية وعلى البلدية التأكد من منع الكشف على الجوار قبل اكمال التباير الكهربائى/بموجب توجيه وكيل الامن لتعمير بخطط رقم

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 25.00م يحده القطعة رقم 271	1.80
الشرق	بطول 23.00م يحده شارع بعرض 15.00م	4
الجنوب	بطول 25.00م يحده قطعة رقم 274	1.80
الغرب	بطول 23.00م يحده قطعة رقم 272	1.80

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي مساحة	عدد	اخرى		تجارى		سكنى		محتويات المبنى
		مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
361	0	202.69	0	0	0	0	0	طابق مواقف - معدل
372.4	2	28.56	0	0	0	343.84	2	طابق ارضى - معدل
372.4	2	28.56	0	0	0	343.84	2	طابق اول - معدل
372.4	2	28.56	0	0	0	343.84	2	طابق ثاني - معدل
372.4	2	28.56	0	0	0	343.84	2	طابق ثالث - معدل
185.53	1	34.25	0	0	0	151.28	1	ملحق علوى - معدل
إجمالي المسطحات								2036.13
عدد المواقف								10
عدد غرف الكهرباء								1
كمية المخلفات								201.0960

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2383570.16
الشرقيات	530252.79
المكتب الهندسي	معتز مجد ألفي للاستشارات الهندسية المعمارية
المكتب المشرف	معتز مجد ألفي للاستشارات الهندسية المعمارية
قيمة رسوم الرخصة	



الكروكي الارشادي

طول السور	73
عدد الوحدات	9
عدد الأدوار	4



ختم الامانه

المدقق الإداري	أحمد سعد علوان الغامدي
مهندس الدراسة	طارق ابراهيم مجد اسماعيل عبدالجليل
المعتمد	بندر عبدالله إبراهيم الغامدي
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم