



353037

رقم العقد :

1441-07-08

التاريخ :

2020-03-03

الموافق :

Arab Standard

تاريخ الطباعة :

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

المملكة العربية السعودية

صندوق التنمية العقارية

ملحق رقم (1) لعقد مبادرة القرض الحسن للمدنيين
(سداد قرض مبادرة المدنيين)

353037

أولاً: بيانات إجمالي مبلغ الدعم السكني الواردة في الفقرة "2" من المادة الثالثة في عقد الدعم السكني (الثلاثي) رقم :

وتاريخ : 2020-03-03 الموقع في مدينة ابيار الماشي

348,653.25	إجمالي مبلغ الدعم السكني الاساسي
1,400.21	قيمة مبلغ الدعم الشهري
249.00	عدد الأشهر

ثانياً: بيانات مبلغ الدعم المالي المستخدم لسداد القرض الحسن:

84,922.50	إجمالي مبلغ الدعم السكني المستخدم لسداد القرض الحسن
707.69	قيمة مبلغ الدعم الشهري المستخدم لسداد القرض الحسن
120	عدد الأشهر

ثالثاً: بيانات مبلغ الدعم السكني للمستفيد في فترة سداد القرض الحسن:

83,102.70	إجمالي مبلغ الدعم السكني للمستفيد في فترة الاستقطاع
692.52	قيمة مبلغ الدعم الشهري في فترة الاستقطاع
120	عدد الأشهر

رابعاً: بيانات الدعم السكني للمستفيد بعد الانتهاء من سداد القرض الحسن:

180,628.05	إجمالي مبلغ الدعم السكني للمستفيد بعد انتهاء فترة الاستقطاع
1,400.21	قيمة مبلغ الدعم الشهري بعد انتهاء فترة الاستقطاع
129.00	عدد الأشهر

الطرف الثاني

إسم المستفيد : بسام عواد سالم الاحمدي

التوقيع :

الطرف الأول

صندوق التنمية العقارية

صندوق التنمية العقارية بالنيابة عن وزارة الإسكان

رقم العقد: 353037
التاريخ: 1441-07-08 هـ
الموافق: 2020-03-03 م
تاريخ الطباعة: Arab Standard
Page 1/2



المملكة العربية السعودية
صندوق التنمية العقارية

عقد دعم سكني

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى اله وصحبه وسلم ، وبعد :

فإنه في يوم الثلاثاء 1441-07-08 هـ الموافق 2020-03-03 م أبرم هذا العقد في مدينة ابيار الماشي بين كل من:

(1) صندوق التنمية العقارية، وهو صندوق حكومي، تأسس بموجب المرسوم الملكي رقم (م/23) وتاريخ 11/06/1394هـ، ومقره الرئيسي في المملكة العربية السعودية بمدينة الرياض، طريق الملك عبدالعزيز، صندوق بريد 5591، الرمز البريدي: الرياض 11139، هاتف: 2829666، فاكس: 478623، ويمثله في توقيع هذا العقد الأستاذ/ خالد بن عبدالله بن محمد المحيا بصفته مدير إدارة العقود بصندوق التنمية العقارية.

يشار إليه فيما بعد بـ "الصندوق"

(2) المواطن/المواطنة بسام عواد سالم الاحمدي سعودي/سعودية بموجب الهوية الوطنية رقم 1055884512 وتاريخ 1409-12-26 هـ صادر من سعودي هاتف جوال آخر : 0592491099 صندوق بريد 0 البريدي 0 هاتف جوال آخر : 0592491099 هاتف جوال آخر : PricingAdministrator@alrajhibank.co بريد الكتروني :

يشار إليه فيما بعد بـ "المستفيد"

(3) بنك/شركة الراجحي شركة مساهمة سعودية سجل تجاري رقم 1010000096 وتاريخ 1376-10-25 هـ صادر من الرياض هاتف : 0112116000 فاكس : 0114600705 في توقيع هذا العقد السيد/ 28 لأغراض هذا العقد ص.ب

يشار إليه فيما بعد بـ "الممول العقاري"

تمهيد:

حيث أن من أهداف صندوق التنمية العقارية هو المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية والأفراد السعوديين لمسكن مناسب في المملكة العربية السعودية وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات لدعم التمويل العقاري ، وحيث أن الصندوق قد طرح عدة منتجات بالتعاون مع عدد من الممولين العقاريين ، بحيث تكون تلك المنتجات موجهة فقط لمن يرغب بالحصول عليها - مباشرة من الممول العقاري - من الأشخاص المسجلين في قوائم طلبات القروض السكنية لدى الصندوق ، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح ذات الصلة بما فيها نظام التمويل العقاري ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

حيث أن المستفيد قد تقدم بطلب للصندوق للحصول على دعم سكني ، وقد صدرت موافقة الصندوق على تقديم دعم سكني له وفق البرامج المنفذة بالتعاون مع الممولين العقاريين ، كما حصل المستفيد على موافقة من الممول العقاري على حصوله على تمويلا عقاريا بمبلغ مقداره 764,302.50 ريال وذلك لتملك مسكن عائلي للمستفيد وأسرته.

فقد اتفق الأطراف الثلاثة على ابرام هذا العقد وفق الأحكام والشروط التالية :

الهوية الوطنية
نسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

بسام بن عواد بن سالم الاحملى

ALAHMADI, BASSAM AWWAD S



No: 1055884512

الرقم : ١٠٥٥٨٨٤٥١٢

DOB: 22/04/1972

تاريخ الميلاد : ١٣٩٢/٠٣/٠٩

DOE: 26/03/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/١١/٢٢



1055884512

مكان الميلاد : السعودى

٣١١١