

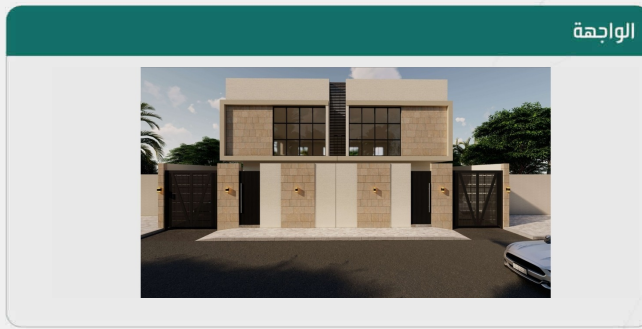


رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل مخططات البناء
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	العريجات

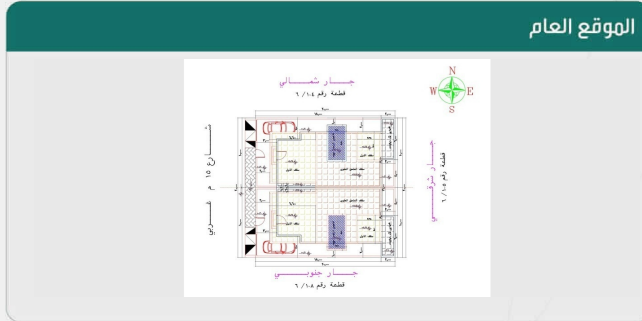
رقم الرخصة	٢٥٢٢٠
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-١١-٢٢
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-١١-٢٢

اسم صاحب الرخصة	جابر علي احمد ميرشي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي العريجات الوسطي
رقم الهوية	١٠٣١١١٠١٥٦
رقم وثيقة الملكية	٥٨١٩٦٨٠٠٠١٩٦
رقم قطعة الأرض	٦/١٠٦
وصف المبنى	
الهوية الوطنية	١٤٤٥-٠٨-١٠
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٨-١٠
رقم المخطط	د/٢٠٠٨



الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر	الجزء	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٦/١٠٤		٢٠	٢
شرق	قطعة رقم ٦/١٠٥		٢٠	٢
جنوب	قطعة رقم ٦/١٠٨		٢٠	٢
غرب	شارع عرض ١٥م		٢٠	٣
مساحة الأرض		٤٠٠	م ^٢	



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	٢	سكني	١	٢٥٧,٨
دور أول	٠	سكني	١	٢٥٠,٧٣
ملاحق علوية	٠	سكني	١	١٤٧,٤٧
أسوار	٠	خدمات	١	٨٠
مساحة البناء الكلي		٧٣٦	نسبة البناء	١٤٧,١٣

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المهمم	شواهد للاستشارات الهندسية - الرياض
٢١٤١,٦٧		
٤٥٠٥٨٨٠٩٤٠		
١٤٤٥-١١-٢٢		

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧٢٢١٨٥,٥٨٥١
	الشرقيات: ٦٦٥٥٢٦,٨٥٥٨

الرسم المستحق على الرخصة	٢١٤١,٦٧
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٥٠٥٨٨٠٩٤٠
بتاريخ	١٤٤٥-١١-٢٢

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥١١٥٨٤١٢٢١ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥١١٥٨٣٦٣١٢
- حجم المخلفات ٤١٤
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.