



# نقريبر التققيم الائتماني

### البيانات الشخصية

اسم العميل:	عيشه مهدي
رقم الهوية:	1079545578
الجنسية:	المملكة العربية السعودية
رقم الجوال:	966558780671
الجنس:	أنثى
تاريخ الميلاد:	1978/06/06
تاريخ التحديث:	2022/06/28

### مسؤولية التحديث واتخاذ القرار الائتماني

- 1 تقع على عضو الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية مسؤولية صحة وتحديث بيانات التقرير الائتماني للمستهلك.
- 2 يقتصر دور الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية على التقييم الائتماني للمستهلك فقط وفق البيانات والمعلومات المدرجة من أعضائها، وتخضع عملية اتخاذ قرار منح الائتمان من عدمه لمتخذي القرار في الجهات المانحة للائتمان وليس الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية.

### التقييم الائتماني

#### المعايير المساهمة في التقييم

- وجود متأخرات على منتج أو أكثر
- تاريخ إنشاء بعض المنتجات الائتمانية منذ تأسيسها



MOLIM Score - Powered By FICO

### ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج:	2021/07/27
عدد المنتجات الائتمانية النشطة:	9
إجمالي الحدود الائتمانية:	88617.40
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة:	63431.68
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة:	0
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة:	0.00

### الاستعلامات الأخيرة

تاريخ الاستعلام	المستعلم	رقم استعلام العضو	نوع المنتج	المبلغ
2023/08/22	شركة تايبي السعودية	200533EQ4D1F4DBF1A436BBDEC966E5835	قرض شخصي	1260.00
2023/08/21	بنك الرياض	L2-ACGGOAC-1692626539	قرض شخصي	1.00

59899.00	عقد تأجير	32116082300182870	شركة تيسبير العربية	2023/08/16
1591.00	قرض شخصي	200533EQ985D123C434483BB28D9591E	شركة تايبي السعودية	2023/08/05
1049.00	قرض شخصي	200533EQ9A42ED3E82CC45D8814171C3669C	شركة تايبي السعودية	2023/07/24
60000.00	قرض شخصي	178313	شركة البيت الاهلي للتمويل	2023/05/10
95000.00	قرض شخصي	NYFTENQ936165	شركة النايفات للتمويل	2023/04/05
250000.00	قرض شخصي	TASKSA_KCWQHJF8-1079545578-19032023004230	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2023/03/19
1.00	قرض شخصي	L2-ACGGOAC-1678793548	بنك الرياض	2023/03/14
21000.00	قرض شخصي	140928	شركة البيت الاهلي للتمويل	2023/03/11
50000.00	قرض شخصي	C35B220E-C1E1-4404-8701-41AB1955F248	إيجاره للتمويل	2023/03/08
0.00	تمويل منزلي	REDF_1079545578-2/12/2023 8:01:55 PM	صندوق التنمية العقارية	2023/02/12
10000.00	قرض شخصي	1-XZ5D4K12/29/2022 11:10:11	إيجاره للتمويل	2022/12/29
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ2022121202231011538	صندوق التنمية العقارية	2022/12/14
15000.00	عقد تقسيط	210172EQ14122214400126	الشركة الوطنية للتمويل	2022/12/14
250000.00	قرض شخصي	TASKSA_BO-WSTED-1079545578-28112022180536	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/11/28
0.00	عقد تأجير	V2-ACGGOAC-1665304947	بنك الرياض	2022/10/09
10000.00	قرض شخصي	1-XZ5D4K10/02/2022 16:05:00	إيجاره للتمويل	2022/10/02
0.00	تمويل منزلي	REDF_1079545578-9/19/2022 7:31:02 AM	صندوق التنمية العقارية	2022/09/19
60000.00	قرض شخصي	TASKSA_PK79MVTE-1079545578-10092022094146	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/09/10
1.00	قرض شخصي	L2-ACGGOAC-1656485498	بنك الرياض	2022/06/29
0.00	تمويل منتج بطاقة استهلاكية	HLFZD8G2R6	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/06/23
0.00	تمويل منتج بطاقة استهلاكية	UMRGHRE77W	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/04/04
0.00	تمويل منتج بطاقة استهلاكية	FYS7S6Q5PQ	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/04/03
250000.00	تمويل منتج بطاقة استهلاكية	Q3UXSXO3E3	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2022/04/03
2999.00	تمويل منتجات استهلاكية - قروض	27A65D57-9BE4-4E02-9B61-ED8ABF01622C	شركة نخلة لتقنية نظم المعلومات	2022/03/01
10000.00	تمويل منتج بطاقة استهلاكية	WJVK8TGB5Q	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2021/07/01
0.00	عقار قرض عقاري حكومي الصندوق العقاري	BULKENQ202101031236513203	صندوق التنمية العقارية	2021/01/03
10000.00	تمويل منتج بطاقة استهلاكية	JK9LZH1GX5	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2020/12/31

0.00	عقار قرض عقاري حكومي الصندوق العقاري	BULKENQ202012231235163100	صندوق التنمية العقارية	2020/12/23
0.00	عقار قرض عقاري حكومي الصندوق العقاري	BULKENQ202012160418463076	صندوق التنمية العقارية	2020/12/17
0.00	عقار قرض عقاري حكومي الصندوق العقاري	BULKENQ202012090335143356	صندوق التنمية العقارية	2020/12/10
0.00	عقار قرض عقاري حكومي الصندوق العقاري	BULKENQ202012020327313035	صندوق التنمية العقارية	2020/12/03
0.00	عقار قرض عقاري حكومي الصندوق العقاري	BULKENQ202011250934083920	صندوق التنمية العقارية	2020/11/26
0.00	عقار قرض عقاري حكومي الصندوق العقاري	BULKENQ202011120457333499	صندوق التنمية العقارية	2020/11/15
0.00	عقار قرض عقاري حكومي الصندوق العقاري	BULKENQ202011040109273317	صندوق التنمية العقارية	2020/11/05
0.00	عقار قرض عقاري حكومي الصندوق العقاري	BULKENQ202010270325502876	صندوق التنمية العقارية	2020/10/28
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202010220818162865	صندوق التنمية العقارية	2020/10/22
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202010141130132791	صندوق التنمية العقارية	2020/10/15
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202010060239483076	صندوق التنمية العقارية	2020/10/07
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202009241016562747	صندوق التنمية العقارية	2020/09/24
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202009140149112984	صندوق التنمية العقارية	2020/09/15
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202009070330262585	صندوق التنمية العقارية	2020/09/09
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202009020824152929	صندوق التنمية العقارية	2020/09/02
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202008260941474249	صندوق التنمية العقارية	2020/08/27
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202008230928052611	صندوق التنمية العقارية	2020/08/23
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202008130526332744	صندوق التنمية العقارية	2020/08/16
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202007130320362335	صندوق التنمية العقارية	2020/07/14
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202006221147052118	صندوق التنمية العقارية	2020/06/22
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202006140456111922	صندوق التنمية العقارية	2020/06/15
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ202006021136242798	صندوق التنمية العقارية	2020/06/04
0.00	الهاتف الجوال	T1546864418190	شركة زين	2019/01/07
0.00	الهاتف الجوال	T1546864413448	شركة زين	2019/01/07

### المسؤولية القانونية والإفصاح

**المسؤولية القانونية:** المسؤولية القانونية: لقد تم جمع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولا يلحق الشركة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

**الإفصاح:** الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية، شركة مساهمة مقفلة، رأس مال 400.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047، عضوية رقم 115731، هاتف: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347، الرمز البريدي: 13241. خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 37/2. <https://molim.sa>

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض

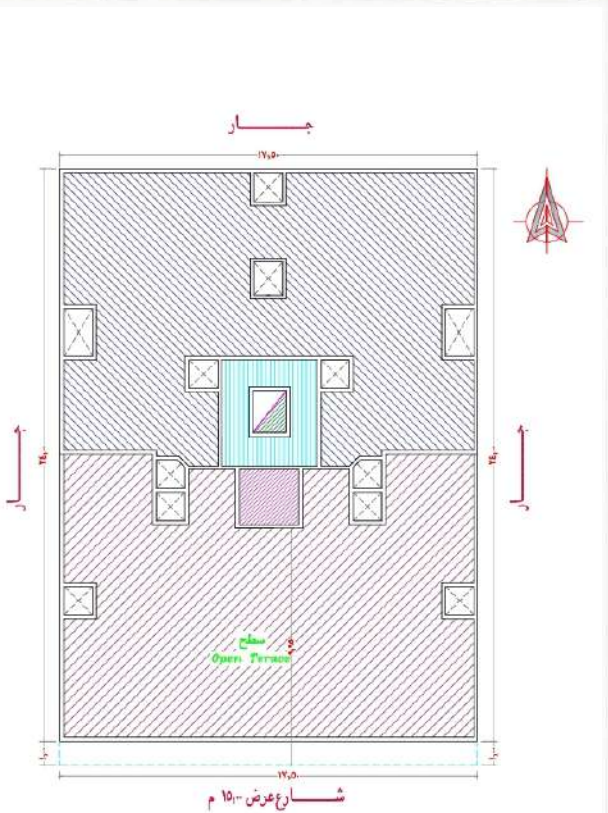


بلدية الشمسية

رخصة بناء عمارة سكنية على الصامت (الالكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤١/٣٦١٣٤  
تاريخ الرخصة : ١٤٤١-١٢-٠٧  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٤-١٢-٠٧  
نوع الرخصة : إضافة مكونات البناء

اسم المالك :	محمد عبدالرحمن محمد السندي
رقم الإثبات :	١٠٠٩٦٤٦١٥٧
رقم الصك :	٦١٠١٠٧٠٦٠٨٦٤
رقم القطعة :	٢/١/١٣
الشوارع :	
الحصى :	حي ام سليم
مساحة الأرض :	٢م ٤٢٠
النطاق العمراني :	محيط الأسوار: ٨٣ م / ط
نوع البناء :	مسح
رقم العقار :	
رقم المخطط التنظيمي :	
تاريخه :	١٤٤١-١١-٠٤
مصدره :	
الرخصة الفورية	



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	جزء من القطعتان ١٠ و ٩	١٧,٥	٠
شرق	القطعة رقم ١/١/١٣	٢٤	٠
جنوب	شارع عرض ١٥ م	١٧,٥	٠
غرب	القطعة رقم ٢/١/١٤	٢٤	٠

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤	٤٢٠,٠٠٠	سكني
أول سكني	٤	٤٢٠,٠٠٠	سكني
ثاني سكني	٤	٤٢٠,٠٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٢١٨,٧٥	سكني
بروز	٠	٣٥,٠٠٠	خدمات

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي  
نواتج الحفر والبناء

المكتب المصمم : سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص :	١٠٤٥	رقم المشروع :	٩٤	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٤٥٦٢	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤١٠٨١٩٣٤٩٣	وتاريخه :	١٤٤١-١١-٢١ هـ

ملاحظات :

- المكتب الهندسي: مكتب سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية - المزاحمية - الرخصة عبارة عن عمارة سكنية على الصامت عدد (١٤) وحدات سكنية
- يجب تنفيذ المخططات المعتمدة دون اي تعديل.
- عدم فتح نوافذ الملاحق على المجاورين او الشارع.
- يتحمل المكتب المصمم مسئولية اي اخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية.
- تركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية وكذلك تركيب مرشحات المياه.
- الالتزام بتقديم ما يثبت تفريغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات.
- ان يتم زراعة الأشجار في واجهات المباني الامامية.

ملاحظة : اعطي دور اضافي(ثاني) بموجب خطاب مدير عام رخص البناء رقم ٤١٠٠١٤١٢٧٨ و تاريخ ١١/٩/١٤٤١ هـ -



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩



## الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتغذيتها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

## الشروط الخاصة

\* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

\* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

\* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

\* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم كما ان اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما ، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً ، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

\* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

\* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

\* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه





بلدي  
balady



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة	تاريخ الشهادة	رقم اثبات المالك
١٢٤٦٦/١٤٤٣	١٤٤٣-١١-٢٩	١٠٠٩٦٤٦١٥٧

اسم المالك
محمد عبدالرحمن محمد السندي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
٣٦١١٩	١٤٤١-١٢-٠٧

ارقام قطع الأراضي	رقم المخطط
١/١/١٣	٠

المكتب المصوم
سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء
سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٣١٠١٠٧٠٦٠٨٦٥	١٤٤١-١١-٠٤

بيانات الهيئتي	
عنوان الهيئتي	وصف الهيئتي
سكني تجاري	سكني تجاري
إحداثيات الهيئتي	الاستخدام الفرعي
الشرفيات: ٢٧٢٥٧٧٣,٨٦٧,٥٠٧٠٤	شقق سكنية
الشرفيات: ٦٧١٦٧٩,٣٣٠,٢٦٩٣٧٦٧	

الأمانة	البلدية
أمانة منطقة الرياض	بلدية الشاميبي
حي ام سليم	الشارع



موقع المنزل

الملاحظات والغرامات
( عدد المخالفات : ٢ ) ( عدد التوصيات : ٢ )
١ / ٢ ) • تم اضافة جزء إلى الملحق العلوي بمساحة ١٠٠,٤ م <sup>٢</sup>
- بما أن الجزء المضاف إلى الملحق العلوي بمساحة ٢ م <sup>٢</sup> ضمن النسبة النظامية فلا مانع من الإبقاء عليه
٢ / ٢ ) • فتح باب من الوحدة السكنية بالملحق وعمل سطح خاص
- لا مانع من فتح باب من الوحدة السكنية بالملحق العلوي على السطح وتنفيذ سطح خاص

## معلومات طلب خدمة كهربائية لإنشأة

د خ م - 62



الشركة السعودية للكهرباء  
Saudi Electricity Company  
نعمل بتفانٍ من أجلكم

1444/01/05	التاريخ
2022/08/03 م	الموافق

201064410	الرقم
مكتب خدمات الجنوب	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

محمد بن عبدالرحمن السندي	اسم المشترك
-	رقم الحساب
726 / 07 / 189 - 175	رقم الاشتراك
2021 / 10 / 18 م	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
15	عدد العدادات
الرياض	المدينة
ام سليم	الحي
-	رقم المخطط
1/1/13	رقم القطعة
310107060865	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: [www.se.com.sa](http://www.se.com.sa)

[/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba)

[@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba)

[/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: عيشه حمد حسين مهدي

رقم الهوية: 1079545578

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الجمهورية العربية السورية  
وزارة الصحة  
مديرية الصحة

شهادة وفاة لسعوديين



رقم الشهادة : ٠٠٠١٢٩٧٦ - ١١٦٧ عدد : ٠١

تاريخ الشهادة : ١٤٤١/٠٦/٠٤ مكان الاصدار : احوال الخرج

معلومات المتوفي

اسم المتوفي : مهدي بن بحري بن يزيد غزواني

رقم السجل : ١٠٦٠٧٢٣٣٤١

الجنس : ذكر

تاريخ الميلاد : ١٣٩٨/٠٨/٢٩

معلومات الوفاة

مكان الوفاة : الخرج

تاريخ الوفاة : ١٤٤١/٠٦/٠٢

الساعة : ٠٠:٣٠

سبب الوفاة : وفاة طبيعية

العواقب : ٢٠٢٠/٠١/٢٧





تاريخ الصك: ١٦/٤/١٤٤٤ هـ  
رقم الصك: ٣١٠٨٣٠٠٠٠٣٨٨



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 1 / أ في الدور الارضي من العقار رقم 4006 المقام على قطعة الارض 13 / 1 / 1 من المخطط رقم أم سليم بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 26.86 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 30.54 متر والمملوكة ل محمد بن عبدالرحمن بن محمد السندي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1009646157  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: جزء من القطعة رقم 9 بطول: (8.03) ثمانية متر و ثلاثة سنتيمتر  
جنوباً: ممر بطول: (8.02) ثمانية متر و اثنين سنتيمتر  
شرقاً: شارع عرض 15.00 م بطول: (10.73) عشرة متر و ثلاثة و سبعون سنتيمتر  
غرباً: الوحدة رقم 2 / أ و ممر و منور 4 و منور 3 بطول: (10.73) عشرة متر و ثلاثة و سبعون سنتيمتر  
وبمساحة (86.07) ستة و ثمانون متر مربعاً و سبعة سنتمترأ مربعاً فقط ونسبة الوحدة من الأرض (6.396) % ، و مساحة الجزء الخاص ( 0 ) متر مربع ، و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (30.54) متر مربع ، ومساحة الوحدة مشاعاً (26.86) متر مربع ، وبموجب محضر الفرز رقم (1564225 / 1642533) في ( 16 / 11 / 1443 ) هـ و بالاحالة الالكترونية رقم 18513788 ، وإشارة الى الأمر السامي الكريم رقم ( 7262 ) بتاريخ 1437 / 2 / 8 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان. وبناء على الأمر السامي الكريم رقم ( 40 ) وتاريخ 1423 / 2 / 9 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم ( م / 5 ) وتاريخ 1423 / 2 / 11 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وبناء على المادة التاسعة من النظام :- اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية عددها 10 وحدات وتجاوز عدد ملاكها 5 ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد الوحدات عشرة فأقل أو كان الملاك خمسة فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزاً. والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض برقم 310107060865 في 4 / 11 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 16 / 4 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

متوفى

مهدي بن يحيى بن يزيد غزواني

الرقم ١٠٦٠٧٢٣٣٤١ نسخة: ٠٢ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	عيشه حمد حسين مهدي أرملة	١٠٧٩٥٤٥٥٧٨	صبياء	١٣٩٨/٠٧/٠١
٢				
٣				
٤				

الممسوحة ضوئياً بـ CamScanner

مهدي بن يحيى بن يزيد غزواني

الرقم ١٠٦٠٧٢٣٣٤١ نسخة: ٠٢ صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: احوال الخرج تاريخ الإصدار: ١٤٤٦/٠٦/٠٤

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥				
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

صنعت في صنعاء - صنعاء

SN 02004006455388

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	86.07 م <sup>2</sup>
رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الارضى
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الشمالية الشرقية
نسبة الوحدة من الأرض	6.396 %
مساحة الوحدة مشاعاً	26.86 م <sup>2</sup>
مساحة الجزء الخاص	0 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة	30.54 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعمارة *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	2	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1		

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعمارة *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعمارة *	
منور	1
منور	2
منور	3
منور	4
منور	5
منور	6
منور	7
منور	8
مصعد	ممرات
سطح	1
درج	2
واجهات خارجية	مستودع

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	جزء من القطعة رقم 9	8.03
جنوب	ممر	8.02
شرق	شارع عرض 15.00 م	10.73
غرب	الوحدة رقم 2 / 1 و ممر و منور 4 و منور 3	10.73

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	671531.0001	2725712.0001
2	671532.3313	2725688.0369
3	671549.8043	2725689.0077
4	671548.4731	2725712.9707

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1564225	رقم محضر الفرز	1642533
تاريخ الإعتماد	الخميس, 13:11 - 1443/11/16	كود الوحدة	2002313391
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	محمد بن عبدالرحمن بن محمد السندي	رقم السجل	1009646157
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	310107060865	تاريخه	4/11/1441
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بالرياض	مساحة الصك	420

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية الشميسي	اسم الحي	أم سليم
رقم المخطط	لا يوجد	رقم القطعة	1 / 1 / 13
رقم رخصة البناء	36119	تاريخها	1441/12/07
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	4006	مساحة الأرض	420

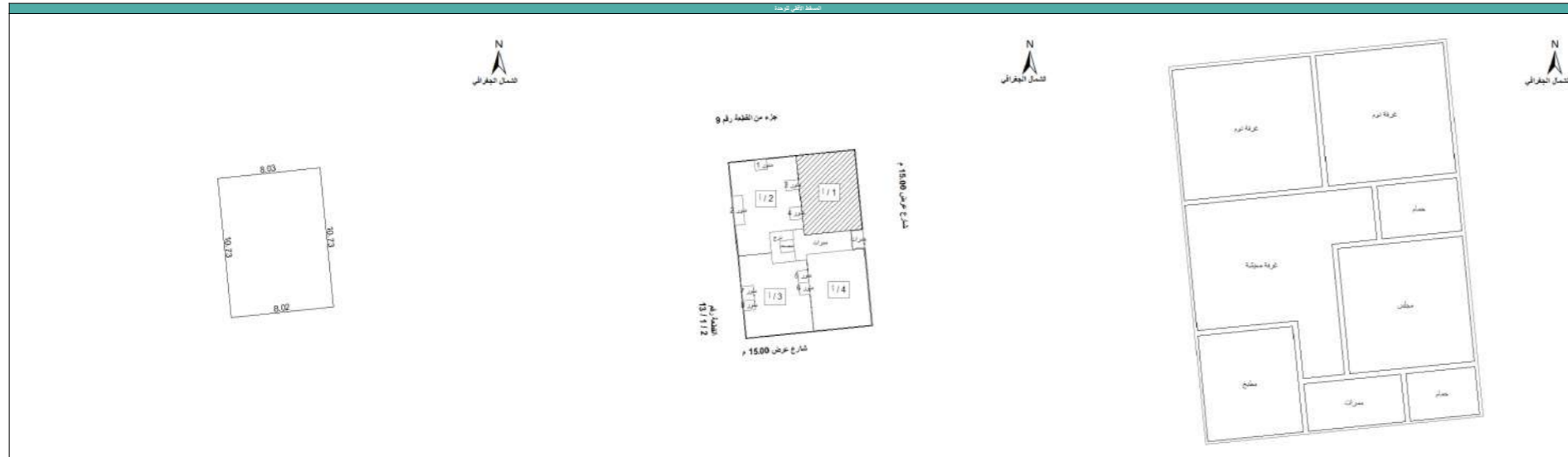
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات





الهوية الوطنية

٣

دفتر النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عیشه بنت حمد بن حسين مهدي

MUHADDILI, EISHAH HAMAD H

٤



No: 1079545578

الرقم : ١٠٧٩٥٤٥٥٧٨

DOB: 06/06/1978

تاريخ الميلاد : ١٣٩٨/٠٧/٠١

DOE: 17/12/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٨/٢٢

مكان الميلاد : صيباء



1079545578