

تعهد وتفويض الاطلاع والادراج علمي ملف العميل الائتماني لدى شركات المعلومات الائتمانية المرخصة

حيث انني أرغب إستئجار عقار معين فإني اتعهد بأن المعلومات أعلاه صحيحة وتعتبر مكتملة لبنود العقد بعد توقيعها وانا ظهر غير ذلك تكون الأقساط المتبقية والمستحقة علي في أي وقت مستحقة الدفع فورا بكاملها لدويتشه الخليج وسوف أوافيكم فورا عند أي تغيير يطرأ علي البيانات المذكورة وأقر أنا الموقع أدناه علي تزويد شركة دويتشه الخليج للتمويل بأي معلومات أو بيانات تطلبها مني لتأسيس حسابي لدى الشركة أو لمراجعتي و/ أو لإدارتي وأفوض الشركة بأن تحصل علي ما يلزم أو تحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى الشركة من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأي شركة معلومات إئتمانية مرخصة في المملكة وتوافق عليها دويتشه الخليج كما أوافق علي أن تفصح الشركة عن المعلومات الخاصة بي وبحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى المفوض للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية من خلال إتفاقية مشاركة المعلومات و/ أو لأي جهة أخرى توافق عليها.

كما أؤكد ان استمارة الطلب هذه للتقييم ولا تضمن الحصول علي التمويل المطلوب، كما أوافق علي قبول قرارات اللجان القضائية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودي / وأقر سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية في حال نشوء أي نزاع خلاف بين الطرفين قد يشمل الأشخاص أو المؤسسات التي سيتم الاستفسار منها - دون حصر - كلاً من:

١. أصحاب العمل ، مالكي الأراضي المحاسبين المسؤولين المصرفيين ومؤسسات التمويل. والشركات مكاتب المعلومات الائتمانية.

٢. أي مكتب استشارات قانونية تطلب منه دويتشه الخليج للتمويل تزويدها بالاستشارات القانونية ، شركات التأمين ، المختصين بالتقييم ، المقيمين أو المؤسسات الخاصة بخدمات التقييم.

كما أقر وأتعهد بدفع الرسوم الادارية ورسوم التقييم علي النحو التالي :

مبلغ ريال كرسم تامين عقاري من شركات التامين المعتمدة لديكم ، ولا يحق لي الاعتراض علي الجهات المرشحة للتقييم ولا يحق لي المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستمرار في طلب التمويل .

مبلغ ريال كرسم إدارة مقابل دراسة الطلب والقيام بالإجراءات اللازمة ، ولا يحق لي المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستمرار في طلب التمويل.

كما أقر وأتعهد بتحديث كافة المستندات اللازمة (الهوية الوطنية - نموذج تحديث البيانات) بحسب القوانين الصادرة ذات العلاقة والعقد المبرم مع الشركة.

كما أفوض الشركة بأخذ كافة المعلومات اللازمة من المصادر المتاحة لها لتحديث المعلومات الشخصية وللتحقق منها.

مبلغ التمويل المطلوب ريال وفي حال وجود دفعة مقدمة ريال

١ مصدر الدفعة المقدمة

٢ نوع التحويل من حساب جاري رقم

شيك رقم

مدفوع من طرف ثالث يرجى تعبئة نموذج تحويل من طرف ثالث

* اسم مقدم الطلب علي عبد الجليل حبيب العنتامة
* التوقيع

في حال وجود متضامين

اسم المتضامن ١ التوقيع

اسم المتضامن ٢ التوقيع

اسم المتضامن ٣ التوقيع

* مطابقة التوقيع من مستشار التمويل

إقرار

أقر بأنني قد قرأت الشروط والأحكام الخاصة بالتمويل العقاري الذي توفره دويتشه الخليج للتمويل مع علمي بأن للشركة الحق في إجراء أي تعديلات للشروط والأحكام قبل إبرام العقد، وأن المعتمد هو ما سيتم التوقيع عليه عند إبرام العقد.

وأقر بأنني سوف أوجه كتاباً خطياً إلى دويتشه الخليج للتمويل إذا طرأت أي تغييرات في الأوضاع الحالية أو الظروف الخاصة بي في الفترة ما بين التقدم بطلب التمويل العقاري والحصول على التمويل العقاري. وبهذا أعلن وأؤكد بأنني قد أفصحت عن جميع الإلتزامات المصرفية في حال وجودها والممنوحة لي من البنوك أو المؤسسات المالية الأخرى بغض النظر عما إذا تم إسقاطها أم لا.

١. أوافق على أن دويتشه الخليج للتمويل تحتفظ بحق الرفض لأي طلب دون الكشف عن الأسباب، كما أقر وأوافق على أن أي وثيقة تأمين تخضع لمعايير الموافقة الخاصة بشركة التأمين التي توفر تلك الوثيقة.

٢. تؤكد الشركة على مسؤولية العميل بعدم الإفصاح عن أي معلومات شخصية أو مالية لأي طرف آخر غير شركة دويتشه الخليج للتمويل وذلك تحت أي ظرف من الظروف.

٣. عدم الإرتباط بالإلتزامات مالية أخرى مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة بعد الحصول على التمويل

٤. عدم وجود أي عيوب أو مخالفات لأنظمة الأمانات والبلديات في العقار و/أو عدم القيام بها، وفي حال تبين خلاف ذلك فإنني أتحمل كافة المسؤولية أمام الجهات ذات الاختصاص، إضافة إلى تحميل كافة الإلتزامات المادية والغرامات أو العقوبات التي تترتب على ذلك دون أدنى مسؤولية على شركة دويتشه الخليج للتمويل نتيجة لذلك والحجز على أي مبالغ مقدمة من قبلكم مقابل ما تستحقه الشركة لإجراء مقاصة بينهما.

٥. أن العقار المطلوب إستجاره مع الوعد بالتمليك يقع تحت مسؤوليةي وهو خالي من الموانع والشواغل والأعباء التي تعيق الإنفعا به، وأنني قد قمت بعمل الفحص الفني والهيكلية على جميع أجزاءه الداخلية والخارجية وثبت لي سلامة من أي عيوب وأتحمّل كافة المسؤوليات في حال ظهور خلاف ذلك.

٦. إكمال بناء العقار " في حال عدم اكتماله وعلى نفقتي الخاصه وفي حال مخالفتي فإنني أتحمّل أي غرامات متعلقة بذلك، ٧. إيصال وسداد جميع رسوم الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف للعقار وغيره، إضافة إلى سداد ما قد يظهر على العقار من إستحقاقات مالية حالية أو مستقبلية أو أي التزامات أخرى لكامل مدة التمويل، وأتحمّل أي أعباء مالية نتجت عن سوء الإستخدام دون أدنى مسؤولية على شركة دويتشه الخليج للتمويل.

٨. عدم إجراء أي تعديل على العقار إلا بعد الحصول على الموافقة من شركة دويتشه الخليج للتمويل والجهات ذات الاختصاص وفي حال مخالفة ذلك فإنني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص على العقار دون أدنى مسؤولية على الشركة.

في حال وجود متقدمين للطلب أو أكثر، فإننا نقر ونوافق نحن الطرفين على الإلتزام بشكل منفرد ومجتمعه بتسديد جميع مبالغ التمويل العقاري وأي رسوم، ونفقات أو عمولات قد تفرضها دويتشه الخليج للتمويل أو أي طرف ثالث يتمثل في شركة وكالة تعمل بالنيابة عن دويتشه الخليج للتمويل.

في حال وجود أي تقصير أو تحريف أو تزوير أو تشويه للحقائق في المعلومات المرفقة في هذا الطلب فإنه سوف ينتج عنها:

١. إلغاء شركة دويتشه الخليج للتمويل عرضها للتمويل.
٢. إبلاغ الجهات المختصة بحالة التزوير ورفع دعوى قضائية.
٣. استحقاق الشركة للرسوم الإدارية ورسوم التقييم.
٤. تحميل العميل أي رسوم أخرى تحملتها الشركة بسبب هذا التصرف وأي تكاليف دعوى ومطالبات قضائية وأضرار فعلية تكبدتها الشركة.

في حال إلغاء عملية التمويل بموافقة شركة دويتشه الخليج للتمويل وجميع الأطراف الأخرى ذات العلاقة فسوف تقوم شركة دويتشه الخليج للتمويل برد جميع المبالغ المدفوعة من قبل الأطراف المعنيين أو ذوي العلاقة فقط بعد خصم التكاليف المستحقة لها.

اسم مقدم الطلب التوقيع	علي عبدالرحمن حسين النعاش	اسم المتضامن ٢ التوقيع	
اسم المتضامن ١ التوقيع	أياد موسى عبد الله حسيبي	اسم المتضامن ٣ التوقيع	

*مطابقة التوقيع من مستشار التمويل

أسعار المنتجات التمويلية

ملاحظة: جميع أسعار المنتجات التمويلية المحدثة متوفرة بالموقع الإلكتروني للشركة وهو www.deutschegulf.com يرجى الاطلاع عليها من قبل العميل.

إجارة شراء مباشر

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين والقطاع الخاص والمتقاعدين وأصحاب الاعمال

القيمة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر مائة / ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوية (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	8.42%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الأرباح	28,866.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة: الأسعار على سبيل المثال وليش الحصر وتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الأجل المتغيرة تتكون من جزئين:

- الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.
- الجزء المتغير من كلفة الأجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل لفترة الإيجارية الأولى.
- يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة لفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبون)

البناء الذاتي بصيغة الإجارة

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين والقطاع الخاص والمتقاعدين وأصحاب الاعمال

القيمة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر مائة / ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوية (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	8.42%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الأرباح	28,866.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة: الأسعار على سبيل المثال وليش الحصر وتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الأجل المتغيرة تتكون من جزئين:

- الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.
- الجزء المتغير من كلفة الأجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل لفترة الإيجارية الأولى.
- يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة لفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبون)

شراء وإعادة تأجير بصيغة الإجارة

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين والقطاع الخاص والمتقاعدين وأصحاب الاعمال

القيمة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر مائة / ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوية (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الأرباح	28,866.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة: الأسعار على سبيل المثال وليش الحصر وتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الأجل المتغيرة تتكون من جزئين:

- الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.
- الجزء المتغير من كلفة الأجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل لفترة الإيجارية الأولى.
- يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة لفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
- احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناء على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبون)

تمويل الوحدات تحت الإنشاء (البيع على الخارطة)

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين والقطاع الخاص والمتقاعدين وأصحاب الاعمال

القيمة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر مائة / ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوية (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	8.42%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الأرباح	28,866.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة: الأسعار على سبيل المثال وليش الحصر وتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة. كلفة الأجل المتغيرة تتكون من جزئين:

- الجزء الثابت طوال مدة العقد بنسبة 6.18% من مبلغ التمويل.
- الجزء المتغير من كلفة الأجل بنسبة 2.24% من مبلغ التمويل لفترة الإيجارية الأولى.
- يترتب على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارية لاحقة لفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).

* للموظف

العميل الأساسي:

هل العميل واحد من أصحاب الدخل المرتفع؟

لا نعم الدخل الشهري ريال سعودي

يتم تصنيف العميل من قبل الموظف

عالي المخاطر متوسط المخاطر منخفض المخاطر

ففي حال كان العميل عالي المخاطر يجب الحصول على موافقة الرئيس التنفيذي وإدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل، ففي حال كان العميل متوسط المخاطر يجب الحصول على موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل.

اسم الموظف الرقم الوظيفي توقيع الموظف التاريخ

موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال

اسم الموظف الرقم الوظيفي توقيع الموظف التاريخ

موافقة الرئيس التنفيذي

التوقيع التاريخ

المتضامن ا:

هل العميل واحد من أصحاب الدخل المرتفع؟

لا نعم الدخل الشهري ريال سعودي

يتم تصنيف العميل من قبل الموظف

عالي المخاطر متوسط المخاطر منخفض المخاطر

ففي حال كان العميل عالي المخاطر يجب الحصول على موافقة الرئيس التنفيذي وإدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل، ففي حال كان العميل متوسط المخاطر يجب الحصول على موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال لإنشاء العلاقة مع العميل.

اسم الموظف الرقم الوظيفي توقيع الموظف التاريخ

موافقة إدارة الالتزام و مكافحة غسل الأموال

اسم الموظف الرقم الوظيفي توقيع الموظف التاريخ

موافقة الرئيس التنفيذي

التوقيع التاريخ

أسعار المنتجات التمويلية

ملاحظة: جميع أسعار المنتجات التمويلية المحدثة متوفرة بالموقع الإلكتروني للشركة وهو www.deutschequif.com يرجى الإطلاع عليها من قبل العميل.

إجارة شراء مباشر

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال

القيمة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر مائة /ربح ثابت او متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الأرباح	23,366.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة:

• الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
• يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 4.67% شاملاً الرسوم والأرباح.

• يتربط على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارة لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
• احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبرون)

البناء الذاتي بصيغة الإجارة

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال

القيمة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر مائة /ربح ثابت او متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الأرباح	23,366.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة:

• الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
• يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 4.67% شاملاً الرسوم والأرباح.

• يتربط على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارة لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
• احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبرون)

شراء وإعادة تأجير بصيغة الإجارة

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال

القيمة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر مائة /ربح ثابت او متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الأرباح	23,366.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة:

• الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
• يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 4.67% شاملاً الرسوم والأرباح.

• يتربط على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارة لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
• احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبرون)

تمويل الوحدات تحت الإنشاء (البيع على الخارطة)

الشريحة المستهدفة: الحكوميين والعسكريين و القطاع الخاص و المتقاعدين و اصحاب الاعمال

القيمة السوقية للعقار	نسبة التمويل من قيمة العقار	سعر مائة /ربح ثابت او متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري	رسوم السداد المبكر
3,333,333.33	90%	سعر فائدة/ ربح متغير	4.88%	15 سنة	أصل التمويل والفائدة/الأرباح	23,366.66	ربح ثلاث أقساط مستقبلية

ملاحظة:

• الأسعار على سبيل المثال وليس الحصر وتتغير بحسب درجات المخاطر للعملاء وبحسب سياسة الشركة.
• يبدأ معدل النسبة السنوي (APR) من 4.67% شاملاً الرسوم والأرباح.

• يتربط على ارتفاع سعر المؤشر أو انخفاضه في كل فترة إيجارة لاحقة للفترة الإيجارية الأولى، ارتفاع أو انخفاض قيمة الدفعات الإيجارية المستحقة لتلك الفترة بما يتجاوز 2% (200 نقطة أساس) عن سعر المؤشر المستخدم في الفترة الإيجارية السابقة على أن لا تتجاوز هذه الارتفاعات في سعر لمؤشر في مجملها 12% (1200 نقطة أساس).
• احتساب الفترة الإيجارية للمنتجات المتغيرة يكون بناءً على معدل الإقراض بين البنوك السعودية لمدة 12 شهر (سايبرون)



دويتشه الخليج للتمويل
Deutsche Gulf Finance

استمارة تمويل عقاري
نموذج اعرف عميلك (KYC)



ص.ب. 75370، الرياض | المملكة العربية السعودية 11578
هاتف: +966112169500 | فاكس: +966112054736
enquiry@deutschegulf.com



الخبر

طريق القاعدة الجوية



جدة

شارع صاري - الخالدية



الرياض

شارع الإمام سعود بن فيصل - الصحافة



8002442233

الرقم المجاني

*متطلب إلزامي

نموذج أعرف عميلك

تاريخ تقديم الطلب: 2020/11/24 م الفرع: الرياض

المعلومات الشخصية للعميل

*رقم الطلب

*رقم العقد

ففي حال كان العميل قائم
يرجى كتابة رقم الطلب السابق

عميل قائم

عميل جديد

*هل أنت

*هل يوجد معك متضامن؟

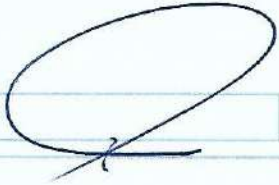
لا نعم

*هل أنت شخص مسجل ضريبيا؟

لا نعم

إذا كان الجواب نعم الرجاء ذكر الرقم الضريبي

*توقيع العميل



*مطلب إلزامي

المعلومات الشخصية للعميل

* اسم المستفيد الثلاثي كامل عاي عبد الجليل حبيب الفقاهرة

رقم الهوية / رقم الإقامة 1044568648
مكان الإصدار القطيف
تاريخ الانتهاء ٢٤/٧/٢٢
مكان الميلاد* الظهران
تاريخ الميلاد* ١٤٠٢/٢/٥

هل تملك جنسية أخرى؟
 لا نعم
الحالة الاجتماعية*
 متزوج أعزب ارمل مطلق

إذا كان الجواب نعم أذكرها
الجنس*
 ذكر أنثى

طبيعة السكن الحالي*
 سكن خاص سكن الشركة سكن مع العائلة مستأجر
أذكر قيمة الإيجار السنوي بالريال سعودي

التعليم*
 دون الثانوية الثانوية بكالوريوس ماجستير دكتوراه

العنوان الوطني الحالي

رقم المبنى 3499
اسم الشارع شارع الشياخ الفصح
اسم الحي القطيف
الرمز البريدي 32617
رقم الوحدة 3
رقم اضافي 7544

*رقم حساب المشترك 07255491000/02

*رقم الجوال 0599905300 *رقم هاتف ثابت / *رقم العمل ثابت 0138632262

*البريد الإلكتروني 900 dboy - 20106@hotmail.com

معلومات التواصل

* ماهي وسائل الاتصال المناسبة لديك؟ اختر وسيلتين على الأقل
 رقم جوال رقم الهاتف رقم العمل رسائل نصية البريد الإلكتروني أخرى

* ما هو الوقت المناسب للاتصال بك؟

صباحا مساء

* هل ترغب في استقبال العروض والاعلانات من قبل الشركة؟

نعم لا

*معلومات المعرفين

الاسم أيات موسى عبد الله طه صلة القرابة زوجة رقم الجوال 0599787112 رقم الهاتف

الاسم عاي عبد الجليل الفقاهرة صلة القرابة زوج رقم الجوال 0599905300 رقم الهاتف

*توقيع العميل

معلومات التمويل العقاري

- *هل العقار المراد تمويلة : هو المسكن الاول نعم لا
- *هل تم إصدار شهادة مسكن أول من وزارة الإسكان نعم لا
- *هل العقار الممول يحتوي على خمس وحدات سكنية فأكثر؟ لا نعم
- *هل العقار الممول يستخدم بشكل أساسي لأغراض غير سكنية؟ لا نعم
- *هل العقار الممول من العقارات المدرة للدخل؟ لا نعم

الدينام

شركة و هذه سكنية للعرض سكن

*الغرض من العقار
 سكن خاص استثمار تجاري

نوع العقار

- فيلا شقة عمارة سكنية أرض
- مكتمل البناء غير مكتمل البناء
- مكتمل البناء غير مكتمل البناء
- مكتمل البناء غير مكتمل البناء

معلومات المنتج

- إجارة شراء مباشر إجارة شراء وإعادة تأجير الإجارة
- سداد مديونات التمويل العقاري التمويل بالقسط الثابت طوال مدة التمويل
- برنامج الدعم من وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية

*توقيع العميل

*متطلب إلزامي

معلومات الوظيفة

*هل العميل على رأس العمل نعم لا

*القطاع

حكومي شبه حكومي قطاع خاص بنك أعمال حرة متقاعد

*اسم جهة العمل

مؤسسة عبد العزيز سعود أبو السعود للمقاولات

*المهنة

مهندس في البترول ومحلل ريزون ومطابق -

*تاريخ التعيين

٢٠٠٤ م

الرقم الوظيفي

مدرسي في البترول

*المسمى الوظيفي

مدرسي في البترول

*العنوان الوطني لجهة العمل

رقم المبنى	اسم الشارع	اسم الحي	اسم المدينة	الرمز البريدي	رقم الوحدة	رقم اضافي
3763	الرياض	منطقة أطسورجان	القطيف	32635	35	8666

رقم هاتف العمل 0138632262 التحويلة /

جهة العمل السابقة ان وجدت / سنوات الخبرة /

صاحب أعمال حرة

*إلزامي إذا كان العميل فرد ومن ذوي الملائمة المالية او صاحب مؤسسة.

*نوع النشاط

1

*عدد الفروع

1

*الدول التي يتم التعامل معها

1

*الإيرادات السنوية بالريال السعودي

*حجم الإيرادات المتوقعة للسنة القادمة

*عدد الموظفين

*توقيع العميل

*متطلب إلزامي

معلومات العميل المالية

*الراتب الاساسي	*بدل السكن الشهري	*بدل النقل الشهري	*بدلات اخرى	*الراتب الشهري الكامل
4500	300	200	-	4500

*خصم التأمينات الاجتماعية /التقاعد

*تاريخ صرف الراتب 23/4/1442 هجري 8/12/2020 ميلادي

*هل لديك مصادر دخل اخرى؟

نعم لا

*يرجى تحديد مصادر الدخل الاخرى وذكر الدخل المتوقع منها

*الدخل السنوي

ريال سعودي

*اقرار

أنا عاجي خدر الصالح حبيب (المتقاع) قد قمت بملء طلب الحصول على تمويل من شركة دويتشة الخليج للتمويل وأنا اعني تماما أن الشركة سوف تعتمد على المعلومات التي اقدمها، كما اعني أنني ملتزم بتحديد مصادر الاموال المستخدمة في أداء أي دفعه يتوجب ادائها.

المعلومات البنكية الشخصية

*اسم البنك	الاصل	رقم الايبان	SA161000000725549100010
اسم البنك		رقم الايبان	
اسم البنك		رقم الايبان	

طرق سداد القسط

حسم مباشر تحويل من احد الحسابات المذكورة اعلاه ايداع في احد حسابات الشركة امر مستديم

*توقيع العميل



إذا كان لديك أي التزامات حالية أو متوقعة فيه المستقبل يرجى ذكرها

هل لديك أي التزامات حالية؟

لا نعم

عدد الالتزامات

٢

نوع الالتزام

تمويل شخصي تمويل سيارات تمويل عقاري أخرى

القسط الشهري

القسط الشهري

القسط الشهري

أذكرها

المدة المتبقية للتمويل القائم
١٩ شهر

المدة المتبقية للتمويل القائم

المدة المتبقية للتمويل القائم

١١٠٠٠ ريال

*النفقات الشهرية المتوقعة للعميل

نفقات الغذاء
الرعاية الصحيةالإسكان
النقلالتعليم
نفقات الاتصالاتأجور العمالة المنزلية
نفقات التأمينأي نفقات مستقبلية متوقعة
عدد المعالين

٣ معالين

مجموع المصاريف الشهرية بالريال السعودي
مجموع المصاريف السنوية بالريال السعودي

تعباً من قبل العميل

هل لدى العميل أي أقارب في الشركة؟

لا نعم في حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم الموظف: نوع القرابة:

هل العميل يعمل في منصب حكومي أو قد سبق له العمل في منصب حكومي؟

لا نعم في حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم المنصب: اسم الجهة:

هل العميل يعمل في منصب شبه حكومي أو سبق له العمل في منصب شبه حكومي؟

لا نعم في حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

اسم المنصب: اسم الجهة:

هل قد سبق للعميل العمل في أي من المهن التالية؟ (محامي، محاسب، وكيل عقارات أو أعمال التجارة في الذهب
أو الأحجار الكريمة أو المعادن الثمينة)لا نعم في حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

هل العميل وصي أو وكيل على أحد؟

لا نعم في حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

هل العميل شريك في أي مؤسسة غير ربحية؟

لا نعم في حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

هل العميل مالك أو شريك في أي شركة من شركات التحويل (بما فيه ذلك الوكالات)؟

لا نعم في حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

هل العميل مالك أو شريك في الأعمال العقارية (بما فيه ذلك مكاتب الوساطة العقارية)؟

لا نعم في حال كانت الإجابة
نعم يرجى ذكر التفاصيل

*متطلب إلزامي

*هل العميل مرتبط بشخص معرف سياسي برابطة دم أو صلة قرابة الـ الدرجة الثانية أو يستفيد من شخص سياسي من خلال شراكة حقيقة أو من خلال كيان اعتباري أو ترتيب قانوني؟
إذا كانت الإجابة نعم يرجى توضيح الآتي:

لا نعم

اسم الشخص المعروف السياسي

صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل

الوظيفة

اسم الشخص المعروف السياسي

صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل

الوظيفة

اسم الشخص المعروف السياسي

صلة القرابة بالعميل أو العلاقة التي تربطه بالعميل

الوظيفة

* اقرار مقدم الطلب

بهذا اقر صحة البيانات الواردة في استمارة الطلب وأخليء شركة دويتشة الخليج من أي ضرر أو مسؤولية ناتجة عن عدم صحة أو عدم مطابقة البيانات، كما أفوض الشركة بالتحقق من أية مصادر تختارها.

توقيع العميل

*هل أنت المستفيد الحقيقي من التمويل؟

لا نعم

وكيل أو حاصل علم وكالة شرعية بالنيابة عن المستفيد

والحقيقي وهو

* اقرار

اقر بان المستفيد الحقيقي من العقار هو عائشة خمر الطارح رقم هوية ١٠٢٩ ٥٦٣٦٤٨ وفي حال لم يكن المستفيد الحقيقي هو المستخدم الفعلي للعقار فعليه تقديم نسخة من هوية المستفيد الفعلي، كما لا يحق للعميل الحقيقي التصرف بالسكن أو منحه أو تأجيره أو اهدائه لفرد من افراد عائلته أو غيرهم دون الافصاح للشركة، وفي حالة اراد العميل أن يقوم بتأجير العقار لطرف ثالث يجب اخذ موافقة مسبقة من الشركة.

*توقيع العميل

*متطلب إجزامي

المعلومات الشخصية للمتضامن ا

*اسم المستفيد كامل ايان موسى عبد الله حميري

*رقم الهوية/رقم الإقامة ١٠٦٦٦١٥٤٥٩
*مكان الإصدار القطيف
*تاريخ الانتهاء ١٣/٤/٢٠٢٢
*مكان الميلاد القطيف
*تاريخ الميلاد ١٣/١٠/١٩٩٠

*الحالة الإجتماعية: اعزب متزوج ارمل مطلق

*الجنس ذكر انثى

*هل تملك جنسية اخرى؟ لا نعم

إذا كان الجواب نعم أذكرها

*طبيعة السكن الحالي: سكن خاص سكن الشركة سكن مع العائلة مستأجر

أذكر قيمة الإيجار السنوي بالريال سعودي

*التعليم: دون الثانوية الثانوية بكالوريوس ماجستير دكتوراه

*العنوان الوطني الحالي

رقم المبنى ٢٤٩٩ اسم الشارع السبير اسم الحي الفتح اسم المدينة القطيف الرمز البريدي ٣٢٦١٧ رقم الوحدة ٣ رقم اضافي ٧٥٤٤

رقم حساب المشترك ٥٩١٥٥٥١٦٥٥٥١٥٩

*رقم الجوال ٠٥٩٩٧٨٧١١٢ *رقم هاتف ثابت

*رقم العمل ثابت ٧٠٥١٠٢٦٧٩٥ *البريد الإلكتروني

معلومات التواصل للمتضامن ا

*ماهي وسائل الاتصال المناسبة لديك؟ اختر وسيلتين على الاقل رقم جوال رقم الهاتف رقم العمل رسائل نصية البريد الإلكتروني اخرى

*ما هو الوقت المناسب للاتصال بك؟ صباحا مساء

*هل ترغب في استقبال العروض والاعلانات من قبل الشركة؟ لا نعم

*معلومات المعرفين

الاسم علي عبد العزيز الازهر صلة القرابة زوجة رقم الجوال ٠٥٩٩٩٠٠٠ رقم الهاتف /

الاسم صلة القرابة رقم الجوال رقم الهاتف

معلومات التمويل العقاري للمتضامن ا

*هل العقار المراد تمويلة : هو المسكن الاول لا نعم

*هل تم إصدار شهادة مسكن أول من وزارة الإسكان لا نعم

*هل العقار الممول يحتوي على خمس وحدات سكنية فأكثر؟ لا نعم

*هل العقار الممول يستخدم بشكل أساسي لأغراض غير سكنية؟ لا نعم

*هل العقار الممول من العقارات المدرة للدخل؟ لا نعم

*توقيع العميل