



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

رقم العميل ٥٣٧١٨٧٠

التاريخ ٢٠٢٠/١١/١٠ Date  
محمد بن عبد الله النجدي

المحترمين

اسم العميل

المحترمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم الحي	ولي العهد	مخطط رقم	٤	نوع العقار	فيللا
تاريخ الصك	٢٠١٥/١٢/٢١	الصك رقم	٥٢٠١٠٨٠١٧٣٨	أرض رقم	١/١١٤١
عمر المبنى	جديد	فئحة بناء رقم		مساحتها	٢٤٥٠

واطوالها كما يلي			
مترا	١٤,٥	بطول	قطعة رقم ١١٤٤
مترا	١٤,٥	بطول	قطعة رقم ٢٥
مترا	٣٦	بطول	قطعة رقم ١١٤١
مترا	٣٦	بطول	قطعة رقم ١١١٩
			شمالا
			جنوبا
			شرقا
			غربا

بما يأتي :

قيمة العقار: (١٢٥٠٠٠٠٠٠ ريال) مدير وماثنيه ومشمور الفتح

اسم المالك: سري بن كسيين بن محمد الجحدي عنوانه: مكة المكرمة

المدينة: مكة هاتف المنزل: هاتف العمل: تحويلة:

جوال: ٥٥٥٥٧٥٨١١٥ بريد إلكتروني:

قيمة السعي: (إن وجد) ريال بواقع ( % )

والعقار المذكور معروض لدينا نحن سري بن كسيين الجحدي ، ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري: لصاحبه:

عنوانه:

المدينة: هاتف المكتب: فاكس:

جوال: بريد إلكتروني:

التوقيع:

الختم

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل: أقر أنا / ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب . توقيع العميل

توقيع العميل

توقيع العميل

## إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استثمار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (١١٤٤) من مخطط (١/١/١/١/١) الواقع في حي (خطه) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (١٧٦٣٨-٨-١٤٤٠) الصادر من كتابة عدل (١٤٤٠هـ) بتاريخ (١٤/١٠/١٤٤٠)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأنخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسيته.

مقدم/مقدمة الطلب: .....  
الاسم: محمد مبارك البركي ..... التوقيع: ..... رقم الطلب: .....  
اسم الموظف/الموظفة: ..... التوقيع: .....



معلومات عن العقار

نوع العقار فندق  
 مواصفاته دور 7 غرف مع فويش  
 القيمة المقدرة للعقار 150,000,000  
 مبلغ الدفعة المزمعة (الوحد)

معلومات عن العقار الاستثماري

نوع العقار  سكني  تجاري  
 المدينة دمشق اسم الحي دقي لوز  
 اسم الشارع دقي الحاصب  
 عدد الوحدات 1  
 عدد الوحدات المجهزة 1 إجمالي إيراداتها 1  
 عدد الوحدات التي لا تجوز 1 الإيرادات المتوقعة 1  
 موعد دفع الإيجار  شهري  ربع سنوي  نصف سنوي  سنوي  
 صفة المستأجرين  أفراد  مؤسسات  جهات حكومية  أخرى

أوراق مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وحدثت مسؤوليته وهي متوافقة مع ومطابقة لبيانات المورد بعد توثيقه عند الموافقة النهائية من قبله كم الجواز المبروف حق بإصلها معي لتأسيس حسابي لديه وإلى تمويله وإدارة وتوضيحه بأن يحصل على ما يراه أو يحتاج إليه من معلومات لحسابي أو يخص حسابي المتداول أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشريعة السعودية بالمعلومات الائتمانية أو أني أبحث عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المحكرو أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشريعة السعودية بالمعلومات الائتمانية وإلا في وجه أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي  
 التاريخ 11/1/1430  
 توقيع مقدم الطلب [Signature]

ملاحظة: في حالة عدم الموافقة على التمويل سيتم إرسال طلب الشراء من حق المورد

ملاحظات

يوجد بيان كافة المعلومات الخاصة بتم تسجيلها أمامنا بصورة حصرية  
 توقيع مسؤول التمويل [Signature]  
 التاريخ [Signature]

معلومات ائتمانية عن الشركة المتخصص

الرقم القومي للشخصي 7243 السجل ائتماني 185.7  
 الرقم الائتماني الجمالي 12350  
 اسم الرئيس المباشر سعود لمسيقي  
 صافي العمل 185,000.7

معلومات ائتمانية عن الشركة المتخصص

هل أنت مدير أو أحد الشركاء أو شركاء التأسيس الأخرى؟  
 نعم  لا  
 هل أنت مالك أو شريك في شركة أو شركة تابعة أخرى؟  
 نعم  لا

هل أنت ممثل أحد المستثمرين من جهات البيع بالتقسيط عند التراجعي؟

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجعي؟

رقم ملف الترخيص للشركة المتخصص

هل لديك حسابات ائتمانية (فيزا، ماستركارد، مستوربانك، جازير، جازير)؟

معلومات عن حسابات الشركات المتخصصة

رقم حساب الجاري بمصرف الراجحي 101021789  
 رقم الحساب 19000  
 هل لديك حساب لدى بنك أخرى؟  نعم  لا

بيانات عن الشركة المتخصص

الاسم الرباعي محمد مبارك سعيد الشامي  
 رجل  امرأة  
 هل أنت الشريك  مدني  عسكري  مؤسسه  شركة  أخرى  
 بطاقة الجواز المدنية 101021789  
 تاريخ الميلاد 14/7/1987 جهة الامداد علا  
 الحالة الاجتماعية  أعزب  متزوج  
 عدد أفراد الأسرة 0  
 رقم السجل التجاري المؤسسه أو الشريفة [Blank]  
 تاريخه [Blank] / [Blank] / [Blank]

عنوان المرسله

ص.ب [Blank] الرمز البريدي [Blank]  
 المدينة [Blank] طابق العمل [Blank]  
 فاكس [Blank] أخرى [Blank]  
 الجوال [Blank]  
 البريد الإلكتروني 585921@hotmail.com

المسكن

رقم المنزل 9  
 المسكن علا  
 ملك عزا  مستأجر (رقم شغري) 9000 (بال)  
 سكن مع آخرين  مسكون من جهة العمل  
 الحي جهاز قريش الشارع عبد الستار

جهة العمل

جهة العمل البنك السعودي  
 اسم الوظيفة مفتي بصرى  
 الرقم الوظيفي 10741  
 الرتبة / القسم التمهينه/الاصلي  
 تاريخ الانضمام بالوظيفة 1430  
 الرتبة العسكرية (المستعدين) [Blank]  
 الرقم العسكري [Blank]



نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بمالك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه،

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا ..... رقم الهوية/السجل التجاري ..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا ..... رقم الهوية/السجل التجاري ..... رقم التسجيل ..... لضريبة القيمة المضافة..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....	.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع:

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملاك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه،

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا ..... رقم الهوية/السجل التجاري ..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا ..... رقم الهوية/السجل التجاري ..... رقم التسجيل ..... لضريبة القيمة المضافة..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....	.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع: