



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام
الحي	النور

رقم الرخصة	450513862172
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1435/01/01
تاريخ إنتهائها	1448/01/01

اسم صاحب الرخصة	سامي عبدرب الرسول بن يوسف ال حاجي	رقم الهوية	1012584668	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	382508000690	تاريخ وثيقة الملكية	1445/05/01
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	123	رقم المخطط	1/461
عدد المباني		وصف المبني			

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 122	0	25	2
الجنوب	شارع عرض 20متر	1.5	20	4
الشرق	قطعة رقم 125	0	35	2
الغرب	قطعة رقم 121	0	35	2
مساحة الأرض		875	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج		
لا يوجد		لا يوجد		
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	0	مواقف	0	537
دور أول	5	سكني	0	568
الوآرش	0	خدمات	0	55
مساحة البناء الكلى		2516	نسبة البناء	
61.37				

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.436877505500007	الشرقيات: 50.024907012499995
-----------------	-------------------------------	------------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

