

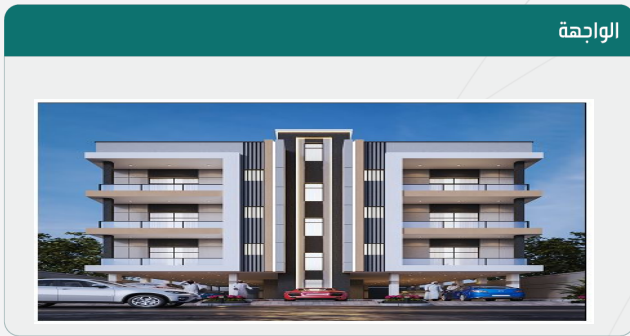


## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية شرق الدمام
الحي	هجر

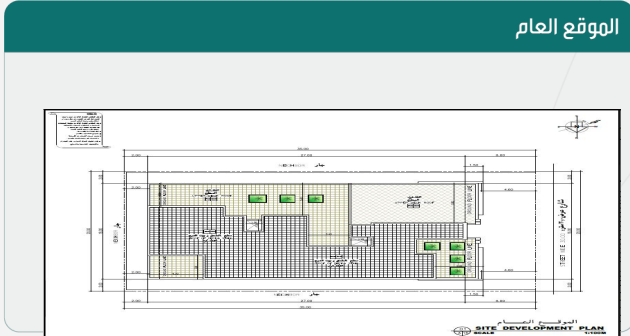
رقم الرخصة	441012184467
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/10/27
تاريخ إنتهائها	1447/10/27

اسم صاحب الرخصة	شركة سواعد الشرق للاستثمارات والتطوير العقاري والمقاولات شركة شخص واحد
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	7009398475
رقم وثيقة الملكية	495538000262
رقم قطعة الأرض	174
وصف المبنى	عمارة سكنية
سجل تجاري	1444/10/19
تاريخ وثيقة الملكية	945
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 172	0	35	2
الجنوب	القطعة رقم 176	0	35	2
الشرق	القطعة رقم 173	0	20	2
الغرب	راس تنورة الظهر	1.5	20	6
مساحة الأرض		700	م <sup>2</sup>	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	0	مواقف	0	420
دور أول	2	سكني	0	445.6
الوارش	0	خدمات	0	63.7
مساحة البناء الكلي	1000.38	نسبة البناء	60	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	بنيان بن محمد بن فردان ال مهذل الصقور للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	شركة سواعد الشرق للاستثمارات والتطوير العقاري والمقاولات (شركة شخص واحد)

إحداثيات الموقع

الشماليات:	26.37071696332828
الشرقيات:	50.100205262255734

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	6341
بتاريخ	23652687258
	1444/10/27

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

