

معلومات الوحدة العقارية			
رقم الوحدة	137.48 م <sup>2</sup>	مساحة الوحدة	1 / 1 ح
الدور	الملحق العلوي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	18.404 %
مساحة الوحدة مشاعاً	104.09 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	168.04 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة* الحصرية بالمقار *	24.50 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة* الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	2	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1	مغاسل	1

الاجزاء المشتركة بالمقار *	
ارتدادات	5 درج
وأجهت خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد رقم 1 ثم القطعة رقم 1 / 548 والقطعة رقم 2 / 548 وجزء من القطعة 3 / 548	10.46
جنوب	ارتداد رقم 3 ثم ارتداد رقم 5 ثم شارع عرض 15 متر	5.26
شرق	سطح 1 و درج ثم ارتداد رقم 4 ثم ارتداد رقم 5 ثم قطعة رقم 547 / 547 + 4.06 + 4.2 + 1.2 + 4.2 + 7.4 + 5.26 + 2.6	11
غرب	سطح 2	11 + 3.6 + 1.4 + 1.6 + 6

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2713229.048	676480.659
2	2713233.202	676475.035
3	2713232.429	676469.983
4	2713259.581	676465.801

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	5.04	سطح 2	163.00

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2348695	رقم محضر الفرز	2348824
تاريخ الإعتماد	17:57 - 1445/02/26	كود الوحدة	2003063031
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	فيصل بن عايض بن مرزوق المطيري	رقم السجل	1048937518
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	914010001736	تاريخه	29/10/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	565.58

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	4 / 3314	رقم القطعة	2 / 547
رقم رخصة البناء	14462	تاريخها	1444/08/27
اسم الشارع	ابر اھيم المروزي	عرض الشارع	15
رقم العقار	4116	مساحة الأرض	565.59

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	سواتر للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

