



تاريخ الصك: ١٤٤٣/١٠/١١ هـ

رقم الصك: ٩٧٢٠٠٣٠١٣١٤٦

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 1 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 7376 المقام على قطعة الارض 57 من المخطط رقم 193 حي الشاطئ بمدينة جيزان مساحة الوحدة من الأرض 85 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 96.47 متر وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 55 بطول: (27.2) سبعة و عشر ون متر و عشر ون سنتيمتر

جنوباً: مصعد ودرج ومدخل العمارة ثم الوحدة رقم 2 / أ ثم ارتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 59 بطول: ( 17.60 + 1.00 + 2.00 + 1.70 + 1.70 + 0.80 + 5.90 شرقاً: ارتداد بعرض 5.10 م ثم شارع عرض 20.00 م بطول: (6.5) ستة متر و خمسون سنتيمتر

غرباً: ارتداد بعرض 1.50 م ثم القطعة رقم 58 بطول: (8.4) ثمانية متر و أربعون سنتيمتر ومساحتها: ( 210.68) مئتين و عشرة متر مربعاً و ثمانية و ستون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 85 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 12.500% الأجزاء المشتركة بالعقار: مصعد, سطح, ارتدادات, درج, واجهات خارجية نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 96.47 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 غرفة خادمة, 1 مجلس, 1 مغاسل, الأجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف 1 مساحته: 12.24 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1481082 فى 19 / 2 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان والمصادق عليه بالمرسوم الملكى رقم (م / 5 ) فى 11 / 02 / 1423 هـ والقاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات وتجاوز عدد ملاكها ( 5 ) ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشر وحدات فأقل وتكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزاً .

والمستند فى افرانها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 872003013129 فى 11







تاريخ الصك: ١٤٤٣/١٠/١١ هـ

رقم الصك: ٩٧٢٠٠٣٠١٣١٤٦

صك

1443 / 10 / هـ

قد انتقلت ملكيتها بالهبة ل: مؤسسة ركائز الجنوبيه للمقاولات العامة بموجب سجل تجاري رقم 5900127317 في 4 / 8 / 1442 هـ وتنتهي في 4 / 8 / 1445 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 11 / 10 / 1443 هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

