

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

سالم بن راضي بن محمد السبيعي العنزي

ALANAZI, SALEM RADI M



No: 1127577953

الرقم : ١١٢٧٥٧٧٩٥٣

DOB: 08/11/1980

تاريخ الميلاد : ١٤٠١/٠١/٠١ هـ

DOE: 18/10/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٥/٢٩ هـ



1127577953

مكان الميلاد : سوريا

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



Kingdom of Saudi Arabia
Ministry of Interior
Security Forces Hospital Program - Riyadh

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
برنامج مستشفى قوى الأمن بالرياض

شهادة تعريف مفصل
Detailed Identification Certificate

Date: 04/08/2024 G
Reference No: 6MMs71tZz
To whom it may concern

التاريخ: ١٤٤٦/٠١/٢٨ هـ
الرقم المرجعي: 6MMs71tZz
إلى من يهمه الأمر

Security Forces Hospital Program in Riyadh under the Ministry of Interior certifies that the employee \ Salem Radi Mohamed Al Enezi, Employee ID (21918), Nationality \ Saudi Arabia, National ID / Iqama No. (1127577953) is working at the hospital as Security Guard. Department \ Security. From :08/12/2009G, is receiving a monthly gross salary as showing below :

يشهد برنامج مستشفى قوى الأمن بالرياض التابع لوزارة الداخلية ، بأن الموظف / سالم راضي محمد العنزي ، رقم وظيفي : ٢١٩١٨ . الجنسية / سعودي ، هوية / إقامة رقم: ١١٢٧٥٧٧٩٥٣ ، يعمل لدينا بوظيفة / رجل أمن ، بإدارة / إدارة الأمن ، من تاريخ : ٢٠٠٩/١٢/٠٨ م كما نفيدكم بأنه يتقاضى راتباً شهرياً حسب الآتي :

المزايا المالية

Financial Allowances

المزايا المالية	Financial Allowances	الراتب الأساسي
Basic Salary	٨.٣٧٥.٠٠٠	بدل سكن
Housing Allowance	٢.٠٩٣.٧٥	بدل مواصلات
Transportation Allowance	٦٠٠.٠٠	بدل أمن وسلامة
Security and Safety Allowance	١.٢٥٦.٢٥	

This Certificate is issued to the employee upon his request without any liability what so ever, financial or otherwise.

وقد تم إصدار هذه الشهادة بناء على طلب الموظف دون أدنى مسؤولية على برنامج مستشفى قوى الأمن سواء كانت مالية أو قانونية.

مدير الإدارة العامة للموارد البشرية
Director Of General Admin of Human Resources

عبدالله بن سعود الوقيت
Abdullah Bin Saud Al Waqlet





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



سالم بن راضي بن محمد السبيعي العنزي

صفحة: ٢/١

نسخة: ٦

الرقم ١١٢٧٥٧٧٩٥٣

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٠/٠٧/٠١	الباديه	١١٢٩٧٥١٨٣٨	عائشه عامق عيسى العنزي زوجة		١
١٤٣٧/٠٦/٠٦	الرياض	١١٧٧٢٦٣٤٢١	بنت	المهره	٢
					٣
					٤



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: سالم راضي محمد العنزي

رقم الهوية: 1127577953

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الرقم: 360001384233
التاريخ: 2024/07/14
1446/1/8

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1446/1/8	تاريخ الوثيقة	360001384233	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
226.31	المساحة	1445/8/22	تاريخ الوثيقة السابقة
395143000295	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
% 100	سعودي	مسلط ماجد بن جبار البقمي	1074690635

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	226.31	شقة	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		البلك		
لا يوجد		لا يوجد		
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	أ / 1
نموذج العقار		الموقع		
لا يوجد		لا يوجد		
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	
الرياض	السعادة	3950	48	

الوصف الإضافي



الرقم: 360001384233
التاريخ: 2024/07/14
1446/1/8

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة دورين

الحدود والأبعاد:

وصف الحد للطابق العلوي الشمالي: الوحدة رقم 1 / 1
طول الحد للطابق العلوي الشمالي (م): 1.6 + 1.45 + 6.7
وصف الحد للطابق العلوي الجنوبي: قطعة رقم مخطط 1391
طول الحد للطابق العلوي الجنوبي (م): 9.8
وصف الحد للطابق العلوي الشرقي: منور 1 ثم قطعة رقم 49
طول الحد للطابق العلوي الشرقي (م): 2.9 + 1.5 + 3.7
وصف الحد للطابق العلوي الغربي: ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 47
طول الحد للطابق العلوي الغربي (م): 5.15

مساحة الوحدة مشاعاً: 155.420 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 53.964

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, واجهات خارجية
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 18.28

مكونات الوحدة:

غرفة نوم, 5 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 1 مجلس, 2 درج, 2 مغاسل 4

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

ملحق مساحته: 10.80 متر مربع , ارتدادات 1 مساحته: 59.09 متر مربع , مستودع مساحته: 3.92
متر مربع ,

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	:	ارتدادات 1 و ملحق ثم شارع عرض 15	3.6 + 0.9
جنوبا	:	قطعة رقم مخطط 1391	9.8
شرقا	:	درج و ارتدادات 2 و مصعد و منور 2 و منور 1 ثم قطعة رقم 49	5.7 + 0.24 + 1.26 + 1.4 + 1.5 + 6.9 + 5.6 + 1.6 + 1.7 + 5.2
غربا	:	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 47	3 + 1.4 + 17.8

التاريخ	١٤٤٥ / ٠٨ / ٠٥ هـ
الموافق	٢٠٢٤ / ٠٢ / ١٥ م

الرقم	٢٣١٠٨٠٠٠٥
مكتب خدمات	كهرباء شرق الرياض

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقارالمشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مسلط ماجد البقمي
رقم الحساب	--
رقم الاشتراك	٢٨٦/٠٤/٢٢٢-٢٢٣-٢٢٤-٢٢٥-٢٢٦-٢٢٧
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢٤/٠١/٢٥ م
المدينة	الرياض
الحي	السعادة
رقم المخطط	٢٣٥٠
رقم القطعة	٣٩٨

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠٧٤٦٩٠٦٣٥	١٤٤٦-٠١-١٤	٦٧٧/١٤٤٦

اسم المالك
مسلط ماجد جبار القرقي البقمي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
١٩٦١٨	١٤٤٥-٠٩-٠١

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
٤٩-٤٨	٣٩٥٠

المكتب المهتم
المركز الهندسي للتنمية للإستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاوم البناء
المركز الهندسي للتنمية للإستشارات الهندسية - الرياض	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٣٩٥١٤٣٠٠٠٢٩٥	١٤٤٥-٠٨-٢٢

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني
إشهاديات:	الاستخدام الفرعي
الشرفيات:	دبلكس
٦٨٥٨٤٥,١٠٣١	
٢٧٣١٨٠٧,٧٤٧٥	

البلدية	الأمانة
بلدية السلي	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي
	حي السعاده
موقع العمل	

المخالفات والغرامات



رخصة بناء

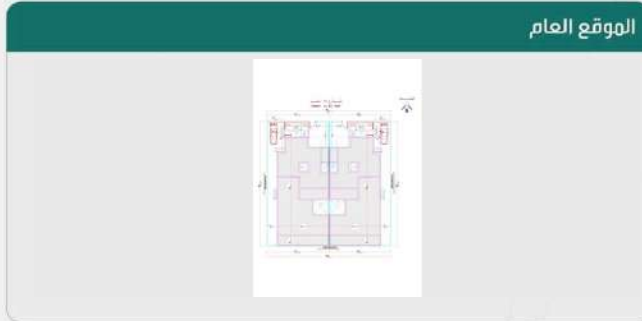
نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	السلي

رقم الرخصة	١٩٦١٨
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٩-٠١
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٩-٠١

اسم صاحب الرخصة	مسلم ماجد جبار القرني اليقيني	رقم الهوية	١٠٧٤٦٩٠٦٣٥	نوع الهوية	الهوية الوطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٣٩٥١٤٣٠٠٠٠٢٩٥	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٨-٢٢
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٤٩-٤٨	رقم المخطط	٣٩٥٠
الحي	حي السعادة	وصف المهني			



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ١٥		٢٤	٣
شرق	قطعة رقم ٥٠		٢٤	٢
جنوب	قطعة رقم مخطط ١٣٩١		٢٤	٢
غرب	قطعة رقم ٤٧		٢٤	٢
مساحة الأرض			٥٧٦	م ^٢



عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
نور أرضي	٢	سكني	١	٣٧٤
نور أول	٢	سكني	١	٣٦٤
ملاحق علوية	٠	سكني	١	١٨٢
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	٢٦
أسوار	٠	أسوار	١	٥٧٦
مساحة البناء الكلي		١٥٢٢	نسبة البناء	٢٦٤,٢٣

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	
المركز الهندسي للتنمية للإستشارات	المكتب الهندسي المههم
الهندسية - الرياض	

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧٣١٨٠٧,٧٤٧٥
	الشرقيات: ٦٨٥٨٤٥,١٠٣١

الرسم المستحقة على الرخصة	٤٥٦٦
و تم سدادها بموجب الإرسال رقم	٤٥٠٤٥١٢٢٥٤
بتاريخ	١٤٤٥-٠٩-٠١

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠٩١٠٧٣٥١٤ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠٩١٠٧١١٦
- حجم المخلفات ٦٩٤
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.

الهوية الوطنية

٣

رقم النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

مسلم بن ماجد بن جبار القرني البقمي

ALBAQAMI, MISLAT MAJED J



Net: 1074690635

الرقم : ١٠٧٤٦٩٠٦٣٥

DOB: 10/01/1986

تاريخ الميلاد : ١٤٠٦/٠٤/٢٩

DOE: 02/04/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/١١/١٨

مكان الميلاد : تربة البقوم



1074690635

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	226.31 م ²	1 / 1
الدور	الدور الارضى + الدورالاول		
نوع الوحدة	شقة دورين		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الشمالية الغربية	53.9 64 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	155.420 م ²	73.8 م ² 1
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	18.28 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	5	غرفة طعام	1
مطبخ	1	غرفة معيشة	1	مجلس	1
درج	2	مغاسل	2		

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	2
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 1 و ملحق ثم شارع عرض 15	3.6 + 0.9
جنوب	قطعة رقم مخطط 1391	9.8
شرق	درج و ارتدادات 2 و مصعد و منور 2 و منور 1 ثم قطعة رقم 49	1.5 + 6.9 + 5.6 + 1.6 + 1.7 + 5.2 + 5.7 + 0.24 + 1.26 + 1.4 +
غرب	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 47	3 + 1.4 + 17.8

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي (م)	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 1	6.7 + 1.45 + 1.6
جنوب	قطعة رقم مخطط 1391	9.8
شرق	منور 1 ثم قطعة رقم 49	3.7 + 1.5 + 2.9
غرب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 47	5.15

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2731819.76	685841.578
2	2731814.17	685830.96
3	2731792.933	685842.14
4	2731798.523	685852.759

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ملحق	10.80	ارتدادات 1	59.09
مستودع	3.92		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2840067	2857917
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	16:48 - 1445/11/29	2003673687
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مسلمت ماجد بن جبار النقيمي	1074690635		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	395143000295	22/8/1445
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	288

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية السلي	اسم الحي	السعادة
رقم المخطط	3950	رقم القطعة	48
رقم رخصة البناء	19618	تاريخها	1445/09/01
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	4043	مساحة الأرض	288

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	رود التميز للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

