

الهوية الوطنية

رقم النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

ناصر بن سعيد بن سعد آل سالم

ALSALEM, NASSER SAEED S



No: 1087582886

الرقم : ١٠٨٧٥٨٢٨٨٦

DOB: 14/02/1992

تاريخ الميلاد : ١٤١٢/٠٨/١١ هـ

DOE: 07/08/2032

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٤/٠٤/٣٠ هـ



1087582886

مكان الميلاد : ابها



أمانة منطقة عسير
ASSIR MUNICIPALITY



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1087582886	1444/02/21	4425528933

اسم المالك
ناصر سعيد سعد آل سالم

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1436/07/14	43069140476

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
رقم 1/ع/1416/745	58

المكتب المهتم
البناء المنتظم للإستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف
	ثائف احمد سعيد ال واردة اليزيدي للهندسة المدنية

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1443/06/09	271413001689	صك

بيانات المبني	
عنوان المبني	وصف المبني
إحداثيات المبني	مبنى سكني مكون من دور قبو ودور تسويه ودور أرضي وأول وثاني
إحداثيات الشرفيات	الاستخدام الفرعي
18.3063622	عمارة سكنية
42.64424778	

البلدية	الأمانة
فرع مدينة سلطان	أمانة منطقة عسير
الشارع	الحي
موقع العمل	الزهور

المخالفات والغرامات



رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	فروع مدينة سلطان

رقم الرخصة	43069140476
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1436/07/14
تاريخ إنتهائها	1444/06/27

اسم صاحب الرخصة	ناصر سعيد سعد آل سالم	رقم الهوية	1087582886	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	ملك	رقم وثيقة الملكية	271413001689	تاريخ وثيقة الملكية	1443/06/09
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	58	رقم المخطط	رقم 1/ع/1416/745
الحي	الزهور	وصف الهلي	مبنى سكني مكون من دور قبو ودور تسوية ودور أرضي وأول وثاني		

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الرتداد (م)
الشمال	قطعة 57	0	25	0
الجنوب	شارع عرضي 20 متر	1.2	25	4
الشرق	قطعة 56	0	30	1.5
الغرب	قطعة رقم 60	0	30	1.5
مساحة الأرض		672.41	م ²	

الموقع العام

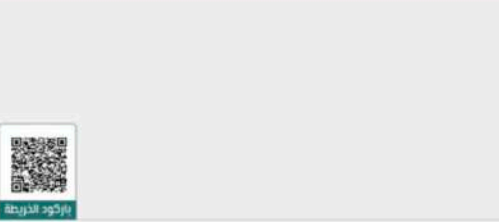


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
القبة	1	سكني	0	311
دور أرضي	3	سكني	0	584.9
دور أول	3	سكني	0	584.9
دور ثان	3	سكني	0	584.9
السور	0	سور	0	110
مساحة البناء الكلي	2589.46	نسبة البناء	86.98	

*استعراض بقية مكونات البناء اضغط الأزرار الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	البناء المنتظم للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة 1277.6

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 22781601818

بتاريخ 1443/11/12

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الأضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.

معلومات طلب خدمة كهربائية منشأة

د ع م - 62



الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
نعمل بانفتاح من أجلكم

التاريخ	22 / 11 / 1444 هـ
الموافق	2023 / 6 / 11 م
الرقم	224038438
مكتب خدمات	ابها

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	ناصر سعيد سعد سالم
رقم الحساب/رقم العداد	30055470619 30055472570 30055472589 30055473961 30055473998 30055474841 30055474860 30055474888 30055474921 30055476229 30055476292 30055476336 30055476363
رقم الاشتراك	000652866
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2023 - 6 - 1
عدد العدادات	13
المدينة	ابها
الحي	الزهور
رقم المخطط	745
رقم القطعة	58
رقم الصك (ان وجد)	

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

/Alkahraba

@Alkahraba

/Alkahraba

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 920 00 11 00

معلومات الوحدة العقارية	
رقم الوحدة	175.89 م ²
مساحة الوحدة	2 / 2
شور	شور التاني
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الجنوبية للشارقة نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	51.684 م ² - نسبة الجزء الخاص
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	35.09 م ² - (الحصص بالعقار * الحصرياً بالعقار)

معلومات الوحدة	
الهيكل	الهيكل
عدد	عدد
رقف توري	حمام
ممشك	منطوق
رقف طعم	منزل

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
الزاحة الخارجية	الشار
الترج	المنفذ
مس	ممر
مس	ارتداد
مس	مس

الجهة	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	وحدة 1 / 2 وممر 3 وممر 2 وارتداد 2	4.170 + 3.840 + 8.350
جنوب	ارتداد 2 وارتداد 4 وشارع 20	10.940
شرق	ارتداد 2 وعلامة 58	8.610 + 1.580 + 8.150
غرب	ممر 4 ووحدة 2 / 3	5.800 + 1.190 + 3.650 + 1.190 + 3.480

معلومات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	251005.036	2025672.1569
2	250980.7251	2025666.3278
3	250973.7302	2025695.501
4	250998.0411	2025701.33

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
8 ح	49.75		

بيانات مبني العقار			
رقم الطلب	2076873	رقم محضر الفرز	2077128
تاريخ الإتمام	المسجل 1444/09/01 - 12.38	نوع الوحدة	2002760904
ملاحظة على المحضر	-		

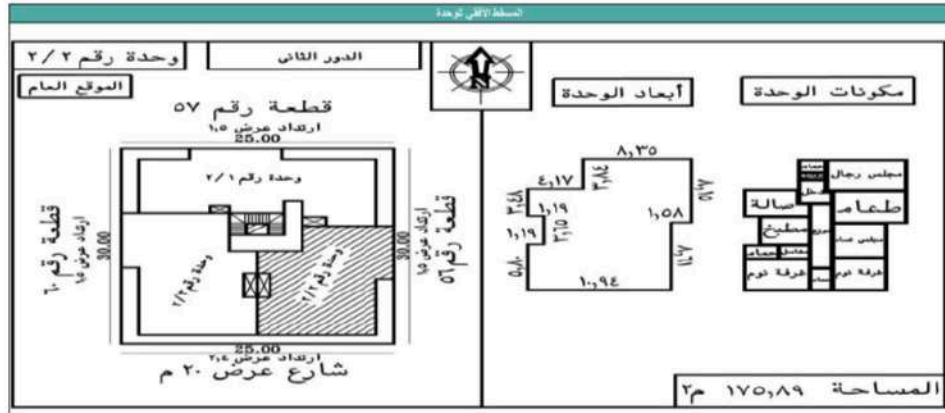
بيانات المالك	
اسم المالك	رقم السجل
ناصر بن سعيد بن سعد آل سالم	1087582886

بيانات المسح	
رقم الصك	271413001689
تاريخه	9/6/1443
جهة الإصدار	- مساحة المسك 750

بيانات الموقع	
الإقامة	أمانة منطقة حيدر
تفصيل البلدية	فرع مدينة سلطان
رقم المخطط	1416 / 745 - ح / ع / 8
رقم رخصة البناء	43069140476
اسم الشارع	شارع عرض 20 م
رقم العقار	3924

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	شركة المتكامل للاستشارات الهندسية

بيانات الوحدة العقارية	
رقم جمعية المالك	تاريخه



الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

اعتدت من قبل
مبارة فرز
لوحدة العقارية

المالك مسؤول متسوية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه
*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



الرقم: 871402010373
التاريخ: 1444/9/4

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	871402010373	تاريخ الوثيقة	1444/9/4
المصدر	كتابة العدل بأبها	الحالة	فعال
المساحة (م ²)	175.89	القيود	لا يوجد قيود
رقم الوثيقة السابقة	271413001689	تاريخ الوثيقة السابقة	1443/6/9
نوع العملية	فرز		

الملاك

رقم الهوية	1087582886	الاسم	ناصر سعيد سعد آل سالم	الجنسية	سعودي	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	-----------------------	---------	-------	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	شقة	مساحة العقار (م ²)	175.89	نوع الاستخدام	لا يوجد
الموقع				نموذج العقار			
لا يوجد				لا يوجد			
رقم القطعة	58	رقم المخطط	1416 / 745 / ع / 1	الحي	المحالة	المدينة	ابها
الحد	شمالا	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)			
:	شمالا	:	وحدة 1 / 2 ومنور 3 وممر 2 وارتداد 2	8.350 + 3.840 + 4.170			
:	جنوبا	:	ارتداد 2 وارتداد 4 وشارع 20	10.94			
:	شرقا	:	ارتداد 2 وقطعة 56	8.150 + 1.580 + 8.610			
:	غربا	:	منور 4 ووحدة 3 / 2	3.480 + 1.190 + 3.650 + 1.190 + 5.800			