

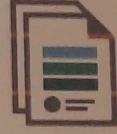


وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان



إيجار
EJAR

عقد Ejar
إيجار Unified
الموحد Contract



يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وستدًا تنفيذيًا بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No. 10196560929 / 2
Contract Sealing Location	خميس مشيط	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date 2022-04-26
Tenancy End Date	2023-03-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date 2022-04-01
		طريقة دفع رسوم العقد:	Ejar Fees Paid By الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري

Lessor Data		٢ بيانات المؤجر	
Name	احمد عائض سعد آل مجري	الاسم:	
		Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1032263665	ID Type	هوية وطنية
Email	-	Mobite No.	+966599555198

Lessor Representative Data		٣ بيانات ممثل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.	

Tenant Data		٤ بيانات المستأجر	
Name	محمد قرشي خوجلي منصور	الاسم:	
		Nationality	السودان
ID No.	2470120441	ID Type	هوية مقيم
Email	-	Mobite No.	+966501736314

Tenant Representative Data		٥ بيانات ممثل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثل بنفسه.	

Brokerage Entity and Broker Data		٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	مؤسسة آل ساري للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:	

Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	5855348687 رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:		
Broker Name	شريفه علي سعيد القحطاني		الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1062323819 رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية نوع الهوية:
Email	ksa456880@gmail.com البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966553191907 رقم الجوال:

Title Deeds Data		٧ بيانات صكوك التملك	
Issuer:	5440199	Title Deed No:	871703003118
Place of Issue:	795	Issue Date:	1437-09-08

Property Data		٨ بيانات العقار	
National Address	العنوان الوطني: الخالدية, 62466, خميس مشيط, 8784, 4526 عسير		
Property Usage	سكن أفراد	Property Type	عمارة
Number of Units	20	Number of Floors	5
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-

Rental Units Data		٩ بيانات الوحدات الإيجارية	
Unit No.	-4	Unit Type	شقة
Unit Area	1.0	Floor No.	1
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-
AC types	-	Number of AC units	0
Current meter reading	-	Electricity meter number	-
Current meter reading	-	Gas meter number	-
Current meter reading	-	Water meter number	-

Sublease		١٠ التأجير من الباطن	
----------	--	----------------------	--

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data		١١ البيانات المالية	
----------------	--	---------------------	--

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	صناديق الضمان (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-

Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	Electricity Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	Water Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمياه:
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:	8400.00	القيمة السنوية للإيجار:
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	700.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	700.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		8400.00			إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة				قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):		-			مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):		-			مبلغ العربون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

إجمالي القيمة	تاريخ الاستحقاق (هـ)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (م)	الرقم المسلسل
Total value	Due Date(AH)	Issued Date(AH)	Due Date(AD)	Issued Date(AD)	No.
700.00	1443-09-10	1443-08-29	2022-04-11	2022-04-01	1
700.00	1443-10-10	1443-09-30	2022-05-11	2022-05-01	2
700.00	1443-11-12	1443-11-02	2022-06-11	2022-06-01	3
700.00	1443-12-12	1443-12-02	2022-07-11	2022-07-01	4
700.00	1444-01-13	1444-01-03	2022-08-11	2022-08-01	5
700.00	1444-02-15	1444-02-05	2022-09-11	2022-09-01	6
700.00	1444-03-15	1444-03-05	2022-10-11	2022-10-01	7
700.00	1444-04-17	1444-04-07	2022-11-11	2022-11-01	8
700.00	1444-05-17	1444-05-07	2022-12-11	2022-12-01	9
700.00	1444-06-18	1444-06-08	2023-01-11	2023-01-01	10
700.00	1444-07-20	1444-07-10	2023-02-11	2023-02-01	11
700.00	1444-08-19	1444-08-09	2023-03-11	2023-03-01	12

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدُّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.