

تعهد والتزام بمراحل البناء لمنتج البناء الذاتي (وحدة سكنية مكونة من دور واحد)

التاريخ:

رقم العقد:

نوع العقار الحالي المملوك للعميل:

أرض عقار غير مكتمل

أقر أنا الموقع أدناه، وأنا بكامل الأهلية للعترة شرعاً ونظماً، بالالتزام باستخدام مبالغ الدفعات ادناه بغرض بناء أو اكتمال وحدة سكنية فقط وليس لي الحق باستخدام مبلغ التمويل في أي أغراض أخرى مع الالتزام بمراحل البناء لمنتج البناء الذاتي حسب ما هو مفصل أدناه في هذا الاقرار:

الدفعة الاولى (15% نسبة الدفعة)

❖ التقييم العقاري

مكتملة غير مكتملة

الدفعة الثانية (25% نسبة الدفعة)

❖ صب أعمدة الدور الأرضي

مكتملة غير مكتملة

الدفعة الثالثة (20% نسبة الدفعة)

❖ صب سقف الدور الأرضي

مكتملة غير مكتملة

الدفعة الرابعة (35% نسبة الدفعة)

❖ اكتمال الهيكل الإنشائي بالإضافة إلى شياص الناحلي (البلاصة)

مكتملة غير مكتملة

الدفعة الخامسة (5% نسبة الدفعة)

❖ التأكد من توفر كافة الخدمات مثل عداد الكهرباء وعداد للماء والصرف الصحي بالإضافة إلى الحصول على الموافقات مثل شهادة إتمام البناء والتقدير الخاصة بمخدة بلدي لتطبيق الوحدة لكود البناء السعودي أو ما تشترطه الجهات ذا الاحتصاص مع التأكد من إنجاز الوحدة السكنية بشكل كامل ويتم التأكد من تنفيذ جميع المراحل والخدمات الخاصة إن وجدت

مكتملة غير مكتملة

القرارات العميل:

- 1- أقر بأنني غير مؤهل للحصول على مبلغ الدفعة التالية إلا بعد الالتزام بإكمال الانتهاء من المرحلة السابقة حسب التفصيل المذكور أعلاه وللمصرف الحق في إيقاف أو زيادة عدد الدفعات إذا لم يتم الانتهاء من المواصفات الخاصة بالبناء حسب تقرير للتقييم العقاري (طرف ثالث) وفي حال لم يتم الانتهاء من المواصفات الخاصة حسب التقرير التقييم فانه لن يكون هناك عملية تقييم أخرى لنفس المرحلة قبل مرور 30 يوم من تاريخ التقرير السابق.
- 2- أقر بالانتهاء من جميع مراحل البناء في مدة لا تتجاوز 24 شهراً من تاريخ استلام الدفعة الأولى وعلى أن تتم أعمال البناء على الأرض المرهونة للمصرف.
- 3- أقر بعمل الالتزام لإطلاق التيار الكهربائي وإصدار شهادة إتمام بناء.

المقر بما فيه:

اسم الموظف:

توقيع الموظف:

محل المصروف:

اسم العميل:

رقم الهوية الوطنية:

التاريخ:/...../..... هـ الموافق:/...../..... م

