

رخصة بناء

| | |
|-----------|----------------------------|
| نوع الطلب | إصدار رخصة بناء |
| الأمانة | أمانة محافظة الطائف |
| البلدية | بلدية السيل الكبير الفرعية |

| | |
|----------------|--------------|
| رقم الرخصة | 440410835678 |
| نوع الرخصة | رخصة بناء |
| حالة الرخصة | سارية |
| تاريخ إصدارها | 1444/04/02 |
| تاريخ إنتهاؤها | 1447/04/02 |

| | | | |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| رقم الهوية | 1034096667 | اسم صاحب الرخصة | محمد بخيت حسن الزهراني |
| نوع وثيقة الملكية | رقم وثيقة الملكية MOH-LAND-1663791411 | نوع وثيقة الملكية | عقد اسكان |
| رقم المخطط | 2600 | نوع البناء | سكني |
| هوية وطنية | 1444/02/25 | الحي | القدس |
| رقم قطعة الأرض | 1884 | وصف الهيئ | فيلا سكنية مكونه من دورين |

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

| الجهة | حدودها | البروز | الأبعاد (م) | الإرتداد (م) |
|-------------|-----------------|--------|----------------|--------------|
| الشمال | شارع عرض 20 متر | 0 | 16.7 | 4 |
| الجنوب | قطعة رقم 2617 | 0 | 16.7 | 2.2 |
| الشرق | قطعة رقم 2601 | 0 | 30 | 2.2 |
| الغرب | قطعة رقم 2599 | 0 | 30 | 2.2 |
| مساحة الأرض | | 501 | م ² | |

الموقع العام

عرض مكونات البناء

| اسم المكون | عدد الوحدات | الاستخدام | عدد الأدوار | المساحة |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| دور أرضي | 1 | سكني | 0 | 273.42 |
| دور أول | 0 | سكني | 0 | 273.42 |
| صرافات صحية | 0 | خزانات | 0 | 15 |
| السور | 0 | سور | 0 | 93.4 |
| جسر | 0 | خدمات | 0 | 144.4 |
| مساحة البناء الكلي | 755.04 | نسبة البناء | 54.57 | |

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

باركود الخريطة

بيانات التعاقد

| | |
|-----------------------|--|
| المكتب الهندسي المصمم | ماد للاستشارات الهندسية |
| المقاول المنفذ | مؤسسة محمد عبدالله شراز الزهراني للمقاولات |

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| إحداثيات الموقع | الشماليات: 21.631523770420177 |
| | الشرقيات: 40.37772089220781 |

| | |
|-------------------------------|-------------|
| الرسوم المستحقة على الرخصة | 1984.8 |
| و تم سدادها بموجب الإيصال رقم | 22605892095 |
| بتاريخ | 1444/04/02 |

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

