

رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة محافظة الطائف
البلدية	بلدية السيل الكبير الفرعية

رقم الرخصة	440410835678
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/04/02
تاريخ إنتهاؤها	1447/04/02

رقم الهوية	1034096667	اسم صاحب الرخصة	محمد بخيت حسن الزهراني
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية MOH-LAND-1663791411	نوع وثيقة الملكية	عقد اسكان
رقم المخطط	2600	نوع البناء	سكني
هوية وطنية	1444/02/25	الحي	القدس
رقم قطعة الأرض	1884	وصف المبنى	فيلا سكنية مكونه من دورين

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 20 متر	0	16.7	4
الجنوب	قطعة رقم 2617	0	16.7	2.2
الشرق	قطعة رقم 2601	0	30	2.2
الغرب	قطعة رقم 2599	0	30	2.2
مساحة الأرض		501	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	273.42
دور أول	0	سكني	0	273.42
صرافات صحية	0	خزانات	0	15
السور	0	سور	0	93.4
جسر	0	خدمات	0	144.4
مساحة البناء الكلي	755.04	نسبة البناء	54.57	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	ماد للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة محمد عبدالله شراز الزهراني للمقاولات

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.631523770420177
	الشرقيات: 40.37772089220781

الرسوم المستحقة على الرخصة	1984.8
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22605892095
بتاريخ	1444/04/02

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

