

تصحيح وضع

رقم الرخصة	4300316592	التاريخ	13/جمادي الأول/1442	صلاحياتها	11/جمادي الأول/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	مؤسسة مروه سعيد عواد ابو العينين للخدمات العقارية جوال رقم 0560303010	4030156708	325408001510	1443/27/شعبان	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحى	اسم الشارع
أبرق الرغامة	4200102842	433 / ج / س	107/1709	مريخ	غير مسمى

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبانى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه تم تصحيح وضع بموجب قرار لجنة دراسة مخالفات البناء وبموجب سند قبض رقم 02004175009334 وتاريخ 17/04/2022 وذلك لوجود زيادة في الملحق العلوي بمساحة (2م116.64) وزيادة في مساحة دور الخدمة ب(2م59.5) وزيادة في مساحة الدور الأرضي والأول والثاني والثالث بمجموع (2م245.64) خارج النظام وتم الاعتماد بموجب الخرائط المعتمدة من واقع الطبيعة المصدق من البلدية الفرعية وعلى البلدية التأكد من منع الكشف على الجار قبل اتصال التيار الكهربائى/بموجب تعميم وكيل الامين للتعمر بخطاب رقم

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 23.00م يحده شارع عرض 15م	4
الشرق	بطول 27.00م يحده القطعة رقم 1707	1.50
الجنوب	بطول 23.00م يحده القطعة رقم 1710	1.50
الغرب	بطول 27.00م يحده القطعة رقم 1711	1.50

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		اخرى		تجارى		سكنى		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
370.5	0	295.47	0	0	0	0	0	طابق مواقف - مرخص
450.12	4	96.56	0	0	0	353.56	4	طابق ارضي - مرخص
450.12	4	96.56	0	0	0	353.56	4	طابق اول - مرخص
450.12	4	96.56	0	0	0	353.56	4	طابق ثاني - مرخص
450.12	4	96.56	0	0	0	353.56	4	طابق ثالث - مرخص
200.78	2	44.02	0	0	0	156.76	2	ملحق علوى - مرخص
2371.76		إجمالي المسطحات						
357.6465		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء لا يوجد		18		عدد المواقف

احداثيات الكروكي
الشماليات
2382229.4891
الشرقيات
530648.1734
المكتب الهندسي
امتداد للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف
امتداد للاستشارات الهندسية
بيانات رسوم الرخصة



الكروكي الارشادي

100	طول السور
18	عدد الوحدات
4	عدد الأدوار



ختم الأمانة

المدقق الإداري
أحمد سعد علوان الغامدي
مهندس الدراسة
م.مهناي فاروق رحيم فوقندي
المعتمد
م.مبندر عبدالله إبراهيم الغامدي
مدير ادارة رخص البناء
م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم