



رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة حائل
البلدية	بلدية بقعاء
الحي	البلد
عدد الهباني	1

اسم صاحب الرخصة	سعود سليمان حمود الواكد
رقم الهوية	1014225005
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	440110315508
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1433/07/22
تاريخ إنتهاؤها	1447/02/08

وصف المبنى

نوع وثيقة الملكية	فيلا سكنية مكونة من دور ارضي وملحق ارضي
رقم وثيقة الملكية	742202005767
تاريخ وثيقة الملكية	1443/11/17
صك	

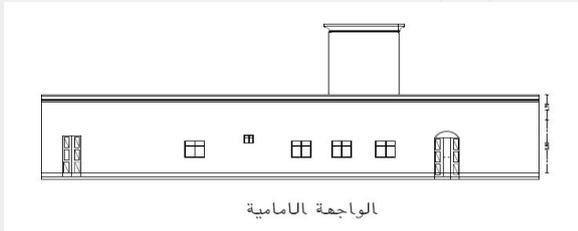
نوع البناء

رقم قطعة الأرض	سكني
رقم المخطط	1461
رقم قطعة الأرض	65

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

الواجهة

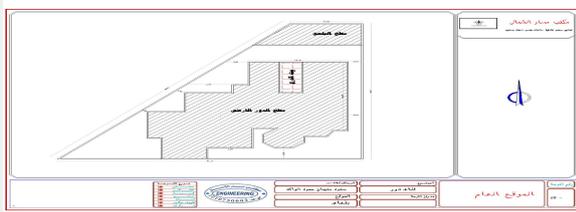


الواجهة الامامية

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	جار ملك الغير	0	10	11.49
الجنوب	شارع عرض 15 متر	0	41.77	3
الشرق	قطعة رقم 64	0	37.19	2
الغرب	ممر مشاة عرض 6 م	0	48.91	0.86
مساحة الأرض			962.66	م ²

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	0	سكني		75.38
دور أرضي	1	سكني		478.73
السور	0	سور		137.87
مساحة البناء الكلي	575.22	نسبة البناء		57.56

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	مسار الشمال للمساحة الأرضية
المقاول المنفذ	

الإرسوم المستحقة على الرخصة 111.2

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 240827009539

بتاريخ 1446/02/08

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الغارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبائيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

