

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	238.75 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	43.6 56 %
مساحة الوحدة مشاعاً	183.35 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	141.15 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	86.69 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة ملابس	1
غرفة طعام	1	مطبخ	1	صالة	1
مجلس	1	مستودع	1	مغاسل	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
سطح	7
درج	3 ارتدادات
	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 2 و درج و ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 872	+ 7.3 + 2.7 + 2.1 + 8.8 + 2.1 + 4.5 5.4 + 5.2 + 2.5
جنوب	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 868	1.9 + 2.1 + 18.9 + 0.5 + 3.1
شرق	ارتدادات 3 و ارتدادات 1 ثم شارع عرض 15 م	9.3
غرب	قطعة رقم 871	14

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2711310.35	676559.06
2	2711309.97	676529.07
3	2711295.97	676529.24
4	2711296.35	676559.24

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	32.80	سطح 2	5.40
ارتدادات 1	85.75	ارتدادات 2	17.20

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2605938	رقم محضر الفرز	2612896
تاريخ الإعتدال	الثلاثاء, 18:35 - 1445/08/03	كود الوحدة	2003342790
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة الواحة الحديثة العقارية	7031501757		

بيانات الصك			
رقم الصك	381688001901	تاريخه	12/5/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	420

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10 / 3314	رقم القطعة	870
رقم رخصة البناء	9381	تاريخها	1445/05/25
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	7382	مساحة الأرض	420

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



معلومات الوحدة العقارية			
رقم الوحدة	212.23 م <sup>2</sup>	مساحة الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الأول	نوع الوحدة	دور
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	38.806 %
مساحة الوحدة مشاعاً	162.98 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	0 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	77.06 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مستودع	1	مغاسل	2		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
سطح	7
درج	3 ارتدادات واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	سطح 1 و سطح 2 و درج ثم ارتداد 2 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 872	4.9 + 2.5 + 4.9 + 13.9 + 6.6
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 868	22.8
شرق	ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	4.6 + 0.2 + 5.2
غرب	سطح 1	9.8

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2711310.35	676559.06
2	2711309.97	676529.07
3	2711295.97	676529.24
4	2711296.35	676559.24

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2605938	رقم محضر الفرز	2612895
تاريخ الإعتماد	18:35 - 1445/08/03	كود الوحدة	2003342787
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
		7031501757	
شركة الواحة الحديثة العقارية			

بيانات الصك			
رقم الصك	381688001901	تاريخه	12/5/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	420

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10 / 3314	رقم القطعة	870
رقم رخصة البناء	9381	تاريخها	1445/05/25
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	7382	مساحة الأرض	420

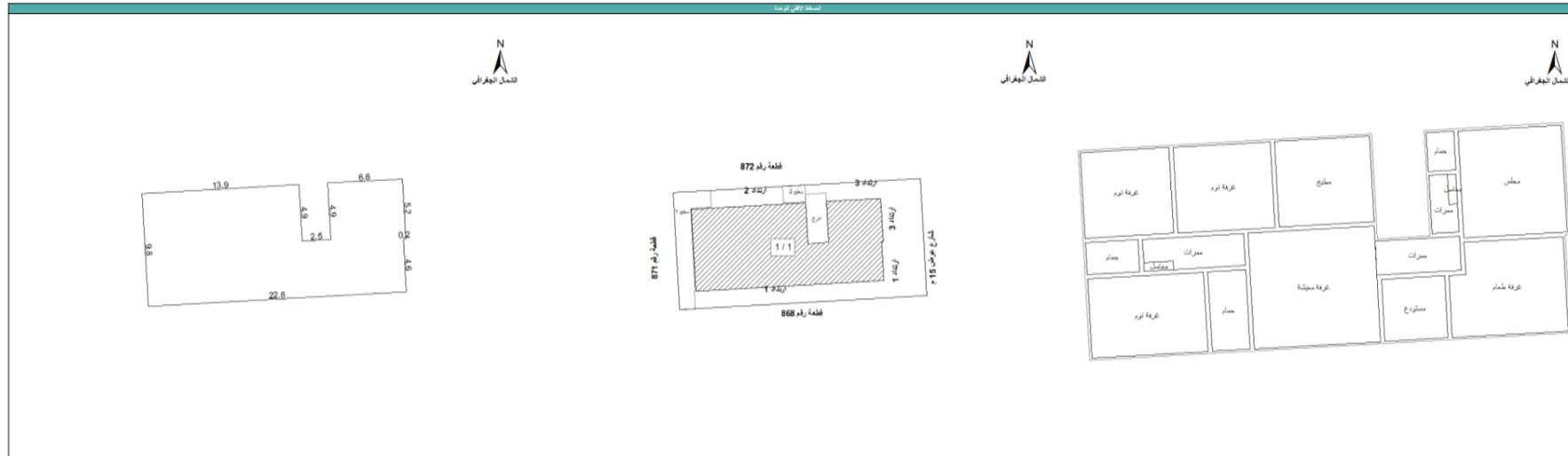
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	95.91 م <sup>2</sup>	1 / 1 ح
الدور	الملحق العلوي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الغربية	17.538 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	73.67 م <sup>2</sup>	40.3 م <sup>2</sup> 1
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	34.82 م <sup>2</sup>	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	2	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
سطح	7
درج	3 ارتدادات واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	سطح 6 ثم ارتداد 2 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 872	5.2 + 1.4 + 4.3 + 1.4 + 3.2
جنوب	سطح 3 ثم ارتداد 1 ثم قطعة رقم 868	3.2 + 3.9 + 5.5 + 3.9 + 3.2
شرق	درج و سطح 7	9.8
غرب	سطح 4 و سطح 5 ثم قطعة رقم 871	4.2 + 1.2 + 1.7 + 2 + 3.9

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2711310.35	676559.06
2	2711309.97	676529.07
3	2711295.97	676529.24
4	2711296.35	676559.24

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 3	21.45	سطح 4	7.80
سطح 5	5.04	سطح 6	6.02

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2605938	2612894
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	18:35 - 1445/08/03	2003342784
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة الواحة الحديثة العقارية	7031501757		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	381688001901	12/5/1445
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	420

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10 / 3314	رقم القطعة	870
رقم رخصة البناء	9381	تاريخها	1445/05/25
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	7382	مساحة الأرض	420

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

