الإدارة المركزية لرخص البناء

٣١٠٠١٧٤٦٠٨

رخصة بناء مفعلة

أمانة محافظة جدة

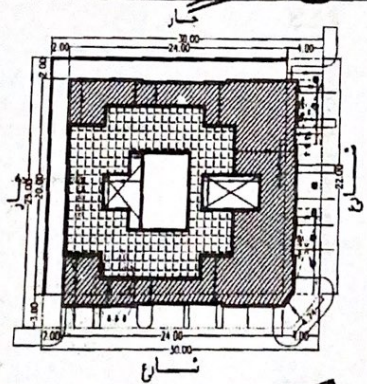
طبق الأصل الحارثي

رقم رخصة البناء	٣١٠٠١٩٢٧١٨	تاريخها	٢١-رجب-١٤٣١
رخصة بنـــاء:	عمارة سكنية	صالحة إلى	٢١-رجب-١٤٣٤
اســـم المالك:	شادي فالح محسن الحازمي		

نـوع هـــوية:	رقمها	١٠٠٩٤٠٢١٧١	تاريخها	٢١-جمادى الأولى-١٤١٣	مصدرها	جـــده
صك ملكية رقم:	٩٨	تاريخ	٠٩-صفر-١٤٣١		مصدر	كتابة عدل بجدة
رقـم العينـــي:	غير مرقم	شارع	بدون		حي	المروة
رقـــم القطعة:	١٩٤	رقم المخـــطط	٣٣٥/ج/س	رقم الكروكي	٨٠٢	شرقيات ٥٢٠١٠٦,٠٥٣٨ شماليات ٢٣٨٩٩٠٣,٢١٠٩

قد رخص للمالك ببناء عدد ٤ دور بموجب الحدود و الأبعاد و الإرتدادات و البروزات

المحتويات	سكن	تجاري	مواقف سيارات	وحدات أخرى	مساحة الدور
البدروم					
طابق المواقف			٤٧٧,٥٠		٤٧٧,٥٠
الطابق الأرضي	٤٧٧,٥٠		١٦٩		٤٧٧,٥٠
طابق الميزانين					
الطابق الأول	٥٢٧				٥٢٧
الطابق الثاني	٥٢٧				٥٢٧
الطابق الثالث	٥٢٧				٥٢٧
الطابق المتكرر					
أرضي فيلا السطح	٢٦٣,١٠				٢٦٣,١٠
علوي فيلا السطح	٢٦٣,١٠				٢٦٣,١٠
الملحق العلوي					
وحدات أخري					



إجمالي طول الأسوار (م - ط)	٤٨
اسم المكتب الهندسي	الاستشاريون للهندسة والعمارة
رقم رخصة المكتب المشرف	٣٠٠٠٠٦٨٧١٤

الرسوم	رقم الإيصال	تاريخ الإيصال
١٩٣٣,٢٦	٣١١٢٠٢٣٦٥٣	٢٥-جمادى الثانية-١٤٣١

*تم إحضار الطرق المطلوبة حسب النظام

عدد الوحدات السكنية: ١٧

مهندس الدراسات	التوقيع
مدير إدارة المشاريع السكنية	التوقيع
أ/ محمد محمد الشبيب	

الختم

يجب تأمين صورة من هذه الرخصة والمخططات المعتمدة بالموقع وإلا سيتعرض الموقع لإيقاف العمل والغرامة.

يجب على صاحب الرخصة إبقاء مخلفات البناء الهدم الترميم في المرام المعتمد من الأمانة باستخدام البطاقات المحفظة.

الممنوحة له عند إصدار الرخصة. و أن أمانة محافظة جدة أي حال نقاص صاحب الرخصة في تنفيذ المسارات [illegible] ستطبق الجزاءات و العقوبات [illegible] المخالفات

إلزام المالك بالتنفيذ عن طريق مقاول معتمد، وفي حالة عدم قيامه بذلك يتحمل المالك الغرامات المفروضة على المقاول [illegible] تكاليف لعقد المقاول مع باقي المستحقات المقدمة

الشركة الوطنية للتنمية العقارية

توقيع محاسب

سامي المشيقح

جدة أمانة.. فلنؤد الأمانة

002-01-F08; V 3.0

الإدارة المركزية لرخص البناء

٣١٠٠١٧٤٦٠٨

رخصة بناء مفعلة

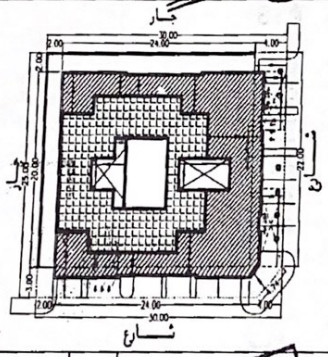
أمانة محافظة جدة

طبق الأصل الحازمي

رقم رخصة البناء	٣١٠٠١٩٢٧١٨			تاريخها	٢١-رجب-١٤٣١		
رخصة بنـــاء:	عمارة سكنية			صالحة إلى	٢١-رجب-١٤٣٤		
اســـم المالك:	شادي فالح محسن الحازمي						
نـوع هـــوية:		رقمها	١٠٠٩٤٠٢١٧١	تاريخها	٢١-جمادى الأولى-١٤١٣	مصدرها	جـــده
صك ملكية رقم:	٩٨	تاريخ	٠٩-صفر-١٤٣١			مصدر	كتابة عدل بجدة
رقـم المبنـــى:	غير مرقم	شارع	بدون			حي	المروة
رقـــم القطعة:	١٩٤	رقم المخـــطط	٣٣٥/ج/س	رقم الكروكي	٨٠٢	شرقيات	٥٢٠١٠٦,٠٥٣٨
شماليات	٢٣٨٩٩٠٣,٢١٠٩						

قد رخص للمالك ببناء عدد ٤ دور بموجب الحدود و الأبعاد و الإرتدادات و البروزات

المحتويات	سكن	تجاري	موقف سيارات	وحدات أخرى	مساحة الدور
البدروم					
طابق المواقف			٤٧٧,٥٠		٤٧٧,٥٠
الطابق الأرضي	٤٧٧,٥٠		١٦٩		٤٧٧,٥٠
طابق الميزانين					
الطابق الأول	٥٢٧				٥٢٧
الطابق الثاني	٥٢٧				٥٢٧
الطابق الثالث	٥٢٧				٥٢٧
الطابق المتكرر					
أرضي فيلا السطح	٢٦٣,١٠				٢٦٣,١٠
علوي فيلا السطح	٢٦٣,١٠				٢٦٣,١٠
الملحق العلوي					
وحدات أخري					



إجمالي طول الأسوار (م - ط)	٤٨
اسم المكتب الهندسي	الاستشاريون للهندسة والعمارة
رقم رخصة المكتب المشرف	٣٠٠٠٠٦٨٧١٤

الرسوم	رقم الإيصال	تاريخ الإيصال
١٩٣٣,٢٦	٣١١٢٠٢٣٦٥٣	٢٥-جمادى الثانية-١٤٣١

*تم إحضار الخطوط المطلوبة حسب النظام

عدد الوحدات السكنية: ١٧

مهندس الدراسات	التوقيع
مدير إدارة المشاريع السكنية	التوقيع
م/ محمد حماس العتيبي	

الختم

الشركة الوطنية للتأمين

محمد بن سامي المشيخي

تنبيه:

يجب تأمين صورة من هذه الرخصة والمخططات المعتمدة بالموقع وإلا سيتعرض الموقع لإيقاف العمل والغرامة.

يجب على صاحب الرخصة إبقاء مخلفات البناء الهدم النرميم في المرام المعتمد من الأمانة باستخدام البطاقات الممغنطة .

الممنوحة له عند إصدار الرخصة. و أن أمانة محافظة جدة في حال تقاعس صاحب الرخصة في توريد الدمارات ستطبق الجزاءات و العقوبات [illegible] المخلفات

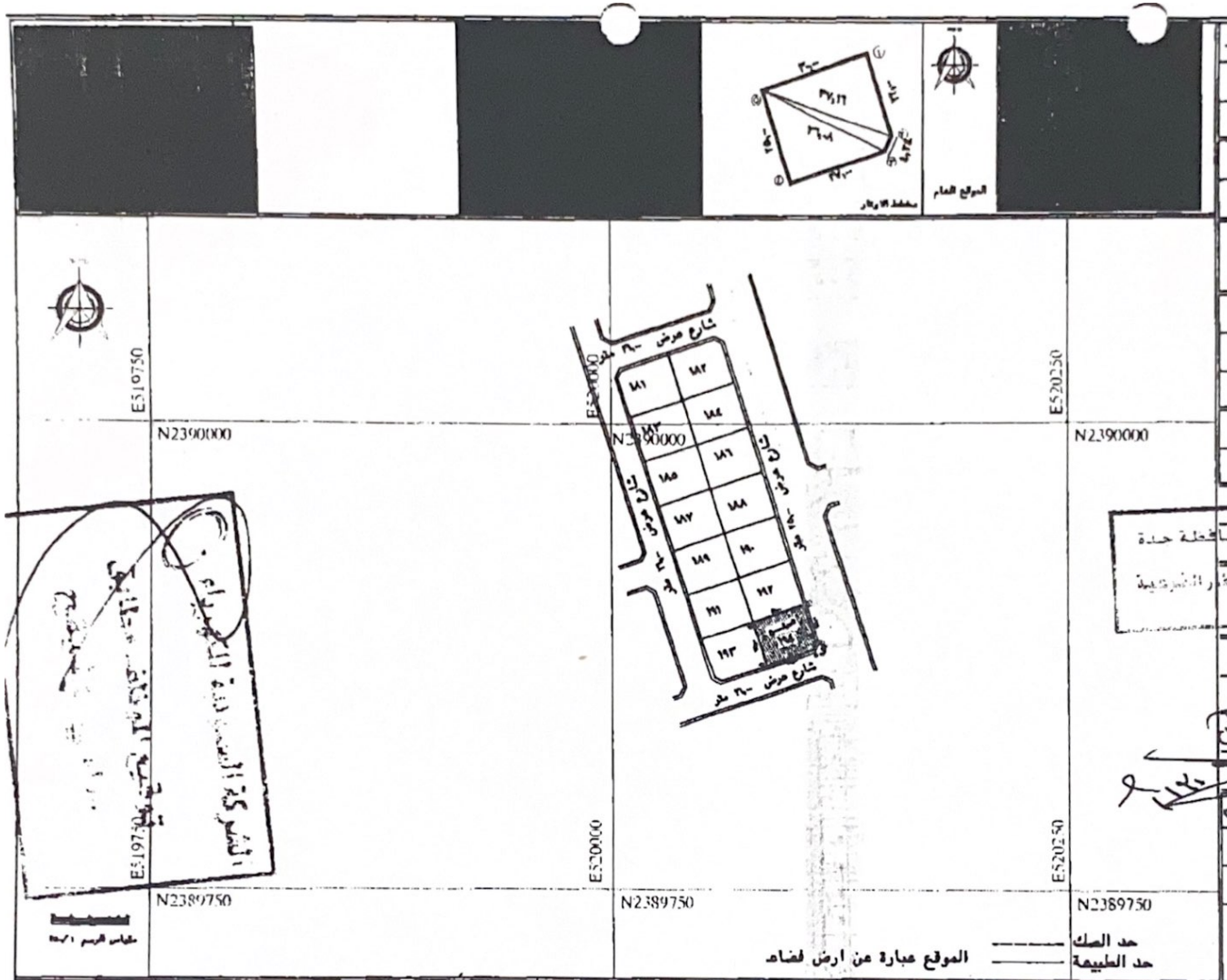
إلزام المالك بالتنفيذ عن طريق مقاول معتمد، وفي حالة عدم قيامه بذلك يتحمل المالك الغرامات المفروضة على المقاول [illegible] لعقد المقاول مع بقية المستحقات المعتمدة

002-01-F08; V 3.0

جدة أمانة... فلنوجد الأمانة

بيانات الصك	رقم الصك	رقم الكروكي ٨٠٢	تاريخ الصك ١٤٣٧/٧/١٥هـ
	موضوع الكروكي	كروكي تنظيمي	
	تاريخ اعتماد الكروكي التنظيمي		
بيانات المالك	اسم	شادي فالح محسن الحازمي	سجل مدني ١٠٠٩٤٠٢١٧١
	اسم		سجل تجاري
بيانات المحكمة	رقم	٩٨	تاريخ ١٤٣١/٠٢/٠٩هـ
	مصدر	كتابة العدل الاولى بجدة	
بيانات الكروكي	البلدية	المطار	الحي المروة /٢
	رقم المخطط	٣٣٥/ج/س	رقم القطعة ١٩٤
	اللوحة التنظيمية	123811	الشارع
عام البلد	عام البلد	ربعة أدوار مسطح	نسبة ٦٠٪
	الاستخدام		
السلطة	المساح/ المهندس		
	مدير الامانة		
الاقرار	الاقرار	توقيع المالك	
تنظيم المساحة/البلدية الفرعية	□ الرسام		
	□ المساح		
	□ مهندس التنظيم		
	□ مهندس البلدية		
	□ مدير تنظيم المدينة		
	□ مدير الخدمات		
	□ مدير عام التخطيط العمراني		
	□ رئيس البلدية		
بيانات مكتب المهندس	اسم المكتب	الحارثي للهندسة	
	المهندس/ المساح	محمد عطية الحارثي / ابراهيم علي محمد	تاريخ الرفع المساحي ١١ / ٠٣ / ١٤٣٦ هـ
	رقم التسجيل في الامانة	٥١٣	هاتف ٦٧٤٠١٣٩
	اسم المسجل	م/ محمد عطية الحارثي	توقيعه

الموقع العام



حد الصك ———
حد الطبيعة ———
الموقع عبارة عن ارض فضاء

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	بموجب التنظيم
شمال	بطول (٣٠,٠٠) مترا يحدها القطعة رقم (١٩٢)	بطول (٣٠,٠٠) مترا يحدها القطعة رقم (١٩٢)	
شرق	بطول (٢٢,٠٠) مترا يحدها شارع بعرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٢,٠٠) مترا يحدها شارع بعرض (٢٥,٠٠) متر	
جنوب	بطول (٢٧,٠٠) مترا ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول ٤,٢٤ متر ثم يحدها شارع بعرض (٢٦,٠٠) متر	بطول (٢٧,٠٠) مترا ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول ٤,٢٤ متر ثم يحدها شارع بعرض (٢٦,٠٠) متر	
غرب	بطول (٢٥,٠٠) مترا يحدها القطعة رقم (١٩٣)	بطول (٢٥,٠٠) مترا يحدها القطعة رقم (١٩٣)	
المساحة	٧٤٥,٥٠ م٢	٧٤٥,٥٠ م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات خرائط الامانة

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شماليات	شرقيات
١	٢٣٨٩٩٠٣,٢١٠٩	٥٢٠١٠٦,٠٥٣٨	٥	٢٣٨٩٨٧٠,١٦٦٧	٥٢٠٠٨٥,٢٤٢٥
٢	٢٣٨٩٨٨٢,٢٨٦٦	٥٢٠١١٢,٨٤٩١			
٣	٢٣٨٩٨٧٨,٥٠٦٧	٥٢٠١١٠,٩٢٢٥			
٤	٢٣٨٩٨٩٣,٩٥٦٤	٥٢٠٠٧٧,٥٥٨٠			

الحارثي للهندسة
سجل تجاري رقم ٥١٢

رقم المعاملة		رقم الكروكي	٨٠٢ تاريخها ٧/١ ١٤٣٧هـ

موضوع الكروكي: كروكي تنظيمي

تاريخ اعتماد الكروكي التنظيمي:

اسم	شادي فالح محسن الحارثي	سجل مدني	١٠٠٩٤٠٢١٧١
اسم		سجل تجاري	
رقم	٩٨	تاريخ	١٤٣١/٠٢/٠٩هـ
مصدر	كتابة العدل الاولى بجدة		
الجنوبية	المطار	الحي	المروة /٢
رقم المخطط	٣٣٥/ج/س	رقم القطعة	١٩٤
القومسة التنظيمية	12581	الشارع	
طلب الشهادة	ربيعة أدوار مقطع	نسبة	٦٠٪
الاستخدام			
المساح/ المهندس			
مدير الادارة			
الادارة		تاريخ الفحص	

أمانة محافظة جدة
لمدينة الملك عبدالعزيز التنظيمية

- ☐ المساح
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس الرفع
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمراني
- ☐ رئيس البلدية

اسم المكتب: الحارثي للهندسة

المهندس/ المساح	محمد عطية الحارثي ابراهيم علي محمد	تاريخ الرفع المساحي	١١ / ٠٣ / ١٤٣٦ هـ
رقم التسجيل في الامانة	٥١٣	هاتف	٦٧٤٠١٣٩
اسم المستطيل	م/ محمد عطية الحارثي	توقيعه	

الامانة

شعار المكتب: الحارثي للاستشارات الهندسية

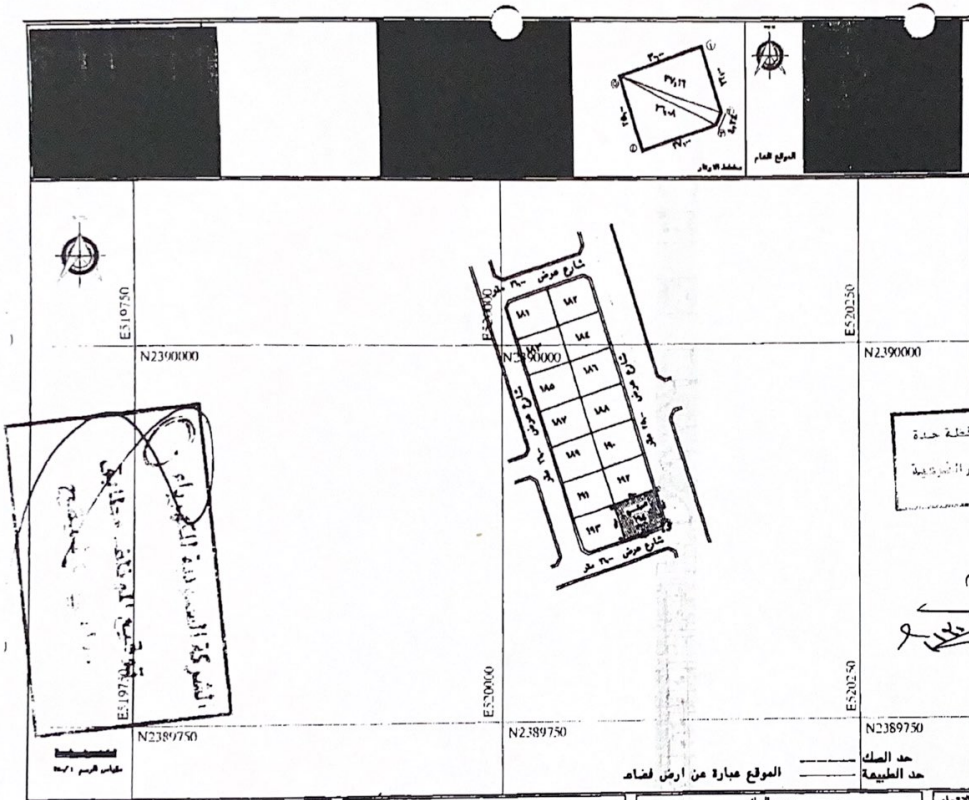
مكتب الحارثي للهندسة
تسجيل رقم ٥١٣
مهندس الحارثي

الاتجاه	
شمال	بطول (
جنوب	بطول (
شرق	بطول (- ثم يحـ
غرب	بطول (-
المساحة	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات خرائط الامانة

نقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شماليات	شرقيات
١	٢٣٨٩٩٠٣,٢٦٠٩	٥٢٠١٠٦,٠٥٣٨	٥	٢٣٨٩٨٧٠,١٢٦٧	٥٢٠٠٨٥,٢٤٢٥
٢	٢٣٨٩٨٨٢,٢٨٦٦	٥٢٠١١٢,٨٤٩١			
٣	٢٣٨٩٨٧٨,٥٠٦٧	٥٢٠١١٠,٩٢٢٥			
٤	٢٣٨٩٨٩٣,٩٥٦٤	٥٢٠٠٧٧,٥٥٨٠			

بيانات المستند	رقم المستند	رقم الكروكي ٨٠٢	تاريخ اليوم ١٤٣٧/ هـ
	موضوع الكروكي	كروكي تنظيمي	
	التاريخ لمعاينة الكروكي التنظيمي		
بيانات المالك	اسم	شادي فالح محسن الحارثي	سجل مدني ١٠٠٩٤٠٢١٧١
	اسم		سجل تجاري
بيانات الصك	رقم	٩٨	تاريخ ١٤٣١/٠٢/٠٩هـ
	مصدر	كتابة العدل الاولى بجدة	
بيانات الكروكي	البلدية	المطار	الحي العروة /٢
	رقم المخطط	٣٣٥/ج/س	رقم القطعة ١٩٤
	الخريطة التنظيمية	23801	الشارع
قرار البلدية	مقام البلدية	رقم ٦٠	
	الاستخدام		
المساحة	المساح/ المهندس		
	مدير الادارة		
الاشارة	الاشارة	توقيع المهندس	
بيانات المكتب الهندسي	اسم المكتب	الحارثي للهندسة	
	المهندس/	محمد عطية الحارثي	تاريخ الرفع المساحي ١١ / ٠٣ / ١٤٣٦ هـ
	المساح	ابراهيم علي محمد	
	رقم التسجيل في الامانة	٥١٣	هاتف ٦٧٤٠١٣٩
	اسم المسجل	م/ محمد عطية الحارثي	توقيعه
حكم الامانة			



الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	بموجب التقسيم
شمال	بطول (٣٠,٠٠) مترا يحدها القطعة رقم (١٩٢)	بطول (٣٠,٠٠) مترا يحدها القطعة رقم (١٩٢)	
شرق	بطول (٢٢,٠٠) مترا يحدها شارع بعرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٢,٠٠) مترا يحدها شارع بعرض (٢٥,٠٠) متر	
جنوب	بطول (٢٧,٠٠) مترا ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول ٤,٢٤ متر ثم يحدها شارع بعرض (٢٦,٠٠) متر	بطول (٢٧,٠٠) مترا ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول ٤,٢٤ متر ثم يحدها شارع بعرض (٢٦,٠٠) متر	
غرب	بطول (٢٥,٠٠) مترا يحدها القطعة رقم (١٩٣)	بطول (٢٥,٠٠) مترا يحدها القطعة رقم (١٩٣)	
المساحه	٧٤٥,٥٠ م٢	٧٤٥,٥٠ م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات خرائط الامانة

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شماليات	شرقيات
١	٢٣٨٩٩٠٣,٢١٠٩	٥٢٠١٠٦,٠٥٣٨	⑤	٢٣٨٩٨٧٠,١٦٦٧	٥٢٠٠٨٥,٢٤٢٥
٢	٢٣٨٩٨٨٢,٢٨٦٦	٥٢٠١١٢,٨٤٩١			
٣	٢٣٨٩٨٧٨,٥٠٦٧	٥٢٠١١٠,٩٢٢٥			
٤	٢٣٨٩٨٩٣,٩٥٦٤	٥٢٠٠٧٧,٥٥٨٠			

الإدارة المركزية لرخص البناء

٣١٠٠١٧٤٦٠٨

رخصة بناء مفعلة

رقم التسلسل ٣٧٦١

أمانة محافظة جدة

طبق الأصل الحارس

رقم رخصة البناء	٣١٠٠١٦٢٧١٨		تاريخها	٢١-رجب-١٤٣١	
رخصة بنـــاء:	عمارة سكنية		صالحة إلى	٢١-رجب-١٤٣٤	
اســـم المالك:	شادي فالح محسن الحازمي				
نـوع هـــوية:		رقمها	١٠٠٩٤٠٢١٧١	تاريخها	٢١-جمادى الاولى-١٤١٣
صك ملكية رقم:	٩٨	تاريخ	٠٩-صفر-١٤٣١	مصدرها	جـــده
رقـم المخطـــط:	غير مرقم	شارع	بدون	مصدر	كتابة عدل بجدة
رقـــم القطعة:	١٩٤	رقم المخـــطط	٢٣٥/ج/س	رقم الكروكي	٨٠٢
شرقيات	٥٢٠١٠٦,٠٥٣٨	شماليات	٢٣٨٩٩٠٣,٢١٠٩	حي	المروة

قد رخص للمالك ببناء عدد ٤ دور بموجب الحدود و الأبعاد و الإرتدادات و البروزات

المحتويات	سكن	تجاري	موقف سيارات	وحدات أخرى	مساحة الدور
البدروم					
طابق الموقف			٤٧٧,٥٠		٤٧٧,٥٠
الطابق الأرضي	٤٧٧,٥٠		١٦٩		٤٧٧,٥٠
طابق الميزانين					
الطابق الأول	٥٢٧				٥٢٧
الطابق الثاني	٥٢٧				٥٢٧
الطابق الثالث	٥٢٧				٥٢٧
الطابق المتكرر					
أرضي فيلا السطح	٢٦٣,١٠				٢٦٣,١٠
علوي فيلا السطح	٢٦٣,١٠				٢٦٣,١٠
الملحق العلوي					
وحدات أخري					

إجمالي طول الأسوار (م - ط) ٤٨

اسم المكتب الهندسي: الاستشاريون للهندسة والعمارة

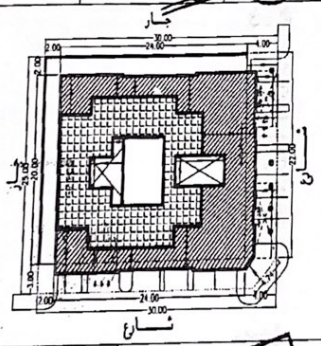
رقم رخصة المكتب المشرف: ٣٠٠٠٠١٨٧١٤

الرسوم	رقم الإيصال	تاريخ الإيصال
١٩٢٣,٢٦	٣١١٢٠٢٣٦٥٣	٢٥-جمادى الثانية-١٤٣١

*تم إحضار الطرق المطلوبة حسب النظام

عدد الوحدات السكنية: ١٧

مهندس الدراسات	التوقيع
—	—
مدير إدارة المشاريع السكنية	التوقيع
أ/ محمد حماس العتيبي	



الختم	

الشروط العامة:

يجب تأمين صورة من هذه الرخصة والمخططات المعتمدة بالموقع وإلا سيتعرض الموقع لإيقاف العمل والغرامة.

يجب على صاحب الرخصة إلقاء مخلفات البناء الهدم الترميم في المردم المعتمد من الأمانة باستخدام البطاقات المحافظة .

الممنوحة له عند إصدار الرخصة. و أن أمانة محافظة جدة في حال تقاعس صاحب الرخصة في تنفيذ الدمار [illegible] ستطبق الجزاءات و العقوبات [illegible] تضمن إزالة المخلفات إلزام المالك بالتنظيف عن طريق مقاول معتمد، وفي حالة عدم قيامه بذلك يتحمل المالك الغرامات المفروضة على المقاول [illegible] لعقد المقاول مع بلدية المستجدات المعتمدة

توثيق ثانية

سامي المشيقح

جدة أمانة
فلنوج الأمانة

002-01-F08; V 3.0