

| معلومات الوحدة المقارية | | | |
|---|------------------------|---|----------------------|
| مساحة الوحدة | 172.22 م ² | رقم الوحدة | 1 / 1 |
| الدور | الدور الأول | | |
| نوع الوحدة | شقة | | |
| الجهة | الشمالية | نسبة الوحدة من الأرض | 26.503 % |
| مساحة الوحدة مشاعاً | 159.020 م ² | مساحة الجزء الخاص | 161.5 م ² |
| نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمقار * | 12.29 م ² | نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار * | 75.89 |

| مكونات الوحدة | | | | | |
|---------------|-----|--------|-----|--------|-----|
| المكون | عدد | المكون | عدد | المكون | عدد |
| غرفة نوم | 3 | مجلس | 1 | صالة | 1 |
| مطبخ | 1 | حمام | 3 | مغاسل | 2 |

| الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار * | |
|------------------------------------|---|
| درج | 2 |
| مصعد | 2 |
| ارتداد | 2 |
| سطح | 3 |

| الاجزاء المشتركة بالمقار * | |
|----------------------------|----------|
| منور | الواجهات |

| الإتجاه | وصف الحد | طول الحد (م) |
|---------|------------------------------------|--------------|
| شمال | ارتداد 1 وارتداد 2 ومواقف سيارات | 15.800 |
| جنوب | درج 1 ودرج 2 ومصعد 1 ومصعد 2 ومنور | 15.800 |
| شرق | ارتداد 4 وقطعة 4686 | 10.900 |
| غرب | ارتداد 2 وقطعة 4684 | 10.900 |

| إحداثيات المخطط | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| # | خط الطول (N) | خط العرض (E) |
| 1 | 2693384.783 | 553988.317 |
| 2 | 2693370.987 | 553973.837 |
| 3 | 2693349.267 | 553994.531 |
| 4 | 2693363.062 | 554009.011 |

| الاجزاء الخاصة بالوحدة | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|
| اسم الجزء | المساحة | اسم الجزء | المساحة |
| اسطح 1 | 161.50 | | |

| بيانات محضر الفرز | | | |
|-------------------|------------------------------|----------------|------------|
| رقم الطلب | 2979162 | رقم محضر الفرز | 2981388 |
| تاريخ الإعتاد | الأربعاء, 1446/03/21 - 15:49 | كود الوحدة | 2003812359 |
| ملاحظة على المحضر | - | | |

| بيانات الملاك | | | |
|--------------------------|------------|------------|-----------|
| اسم المالك | رقم السجل | اسم المالك | رقم السجل |
| مناور خلف حبيشان المغذوي | 1031345786 | | |

| بيانات الصك | | | |
|-------------|--------------|------------|-----------|
| رقم الصك | 440211000816 | تاريخه | 26/5/1445 |
| جهة الإصدار | - | مساحة الصك | 600 |

| بيانات الموقع | | | |
|-----------------|-----------------------------|-------------|------------------|
| الأمانة | أمانة منطقة المدينة المنورة | المدينة | المدينة المنورة |
| نطاق البلدية | العقيق | اسم الحي | حمراء الاسد / هـ |
| رقم المخطط | 1 / ف / 1411 | رقم القطعة | 4685 |
| رقم رخصة البناء | 450614092121 | تاريخها | 1445/06/03 |
| اسم الشارع | عقبة بن عامر | عرض الشارع | 10.00 |
| رقم المقار | 4497 | مساحة الأرض | 600 |

| بيانات المكتب الهندسي | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| اسم المكتب | عبدالله علي جريد للاستشارات الهندسية |

| بيانات جمعية الملاك | | |
|---------------------|--------|--|
| رقم جمعية الملاك | تاريخه | |

| إدارة فرز الوحدات المقارية | | |
|--|---|--|
| اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية |   | |

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

