



تاريخ الصك: ١٤٤٤/٥/٥ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥٠٣٠٠١٢٥١



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشمالية رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 2950 المقام على قطعة الارض 738 من
المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 44.85 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 83.09 متر والملوكة ل مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات
العقارية بموجب سجل تجاري رقم 7016309499 في 23 / 3 / 1441 هـ وتنتهي في 23 / 3 / 1447 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 739 بطول: (20.4) عشر وون متر و أربعون سنتيمتر
جنوباً: الوحدة رقم 1 / 3 و الوحدة رقم 1 / 2 و ممرات و درج و مصعد بطول: (5.1 + 4.7 +
2.45 + 1.95 + 4.75 + 0.25 + 3.1 + 0.6 + 5
شرقاً: ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعه رقم 740 بطول: (7.65) سبعة متر و خمسة و ستون سنتيمتر
غرباً: ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعه رقم 736 بطول: (5.75) خمسة متر و خمسة و سبعون سنتيمتر
وبمساحة (159.14) مائة و تسعة و خمسون متر مربعاً و أربعة عشر سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 44.85 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 6.500%

الأجزاء المشتركة بالعقار: حمام, منور 1, منور 2, مصعد, بهو, ممرات, مواقف, سطح 3, خدمات, درج,
واجهات خارجية

نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 83.09

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة ملابس, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 صالة, 1 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 4 مساحته: 4.62 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1695209 في 24 / 7 /

2022 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 325503001068 في 13 / 4 / 1444 هـ

و عليه جرى التصديق تحريراً في 5 / 5 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

