

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عبد العزيز بن فراج بن مرزوق الميراني المطيري



١٠٩٤٠٧٤٣٣٣

١٤٤٨/١٢/٢٧ هـ

الرياض 4

المدينة المنوره

١٤٠٤/١٢/٠١ هـ

الرقم القومي

تاريخ الانتهاء

جهة الإصدار

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1094074232

١٤١٩/١٢/١٩ هـ

الرياض

٣١٥١٣٩

المدينة :  
هاتف :  
فاكس :

شركة تبغ الشرقية للتجارة  
رقم السجل التجاري : 2050098616  
رقم الاشتراك : 205746

التاريخ الهجري : 12/10/1442  
التاريخ الميلادي : 24/05/2021  
الموضوع : خطاب تعريف

المحترمين

السادة / بنك الرياض

،،، بعد التحية

نشهد نحن شركة تبغ الشرقية للتجارة بأن السيد/عبدالمحسن صالح الحميدي ( سعودي الجنسية) بموجب بطاقة هوية وطنية رقم ( 1025720721) يعمل لدينا ضمن جهاز الشركة بمهنة ( مسؤول أمن) ونفيدكم بأن الراتب الشهري للمذكور مبلغ وقدره (16,633.33) ريال لاغير وبدلات أخرى شهرية قدرها ( 10,707.75) ريال لاغير وتاريخ التعيين (01/03/2021) قد أخطرنا بحصوله على تمويل شخصي منكم وطلب إلينا في ذلك الصدد أن نقوم بتحويل دخله الشهري في تاريخ استحقاقه إليكم على حسابه لديكم رقم ( SA562000003320493839940 ) وعليه يتم تحويل دخله الشهري إلى حسابه المذكور لديكم وكذلك في حالة إنتهاء خدماته لدينا لأي سبب كان سيتم إشعاركم بذلك وتحويل جميع ماقد يكون مستحقا له حينذاك من مكافأة أو معاش أو أية مبالغ أخرى لحسابه المذكور وذلك دون أدنى مسؤولية على الشركة ولا يعتبر هذا الخطاب كفالة وإنما كتحريف لشخصه فقط ولايجوز استعماله لغير ماحرر لأجله ولايحق للبنك الرجوع على الشركة بأية مطالبات تخص التمويل الممنوح للمذكور أو الاحتجاج على الشركة بهذا الخطاب لأي سبب من الأسباب.

،،، وتفضلوا بقبول وافر التحية والتقدير

شركة تبغ الشرقية للتجارة



رمز المفوض : 1033832096  
الاسم : بندر عبيد الله بن سالم الخزاعي

رقم العملية : 403202  
اسم الجهة : قطاع الأعمال  
رقم الاشتراك : 205746



هذه الوثيقة قد تم إصدارها من خلال نظام الخدمات الإلكترونية لعرفة الشرقية و أي إضافة أو كسط أو تعديل على الوثيقة تعتبر لاغية وللتحقق من محتواها يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

<https://www.chamber.org.sa/att>





أبني



2021-09-28

12:03:49

الهوية الوطنية  
رقم النسخة

المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

عبدالمحسن بن صالح بن عبدالمحسن الحميدي

ALHUMIDI, ABDULMOHSIN SALEH A



No: 1025720721 ١٠٢٥٧٢٠٧٢١ : الرقم  
DOB: 08/05/1978 ١٣٩٨/٠٦/٠١ : تاريخ الميلاد  
DOE: 13/10/2028 ١٤٥٠/٠٥/٢٤ : تاريخ الانتهاء  
مكان الميلاد : الخبر



1025720721

×

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض



رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

بلدية الروضة

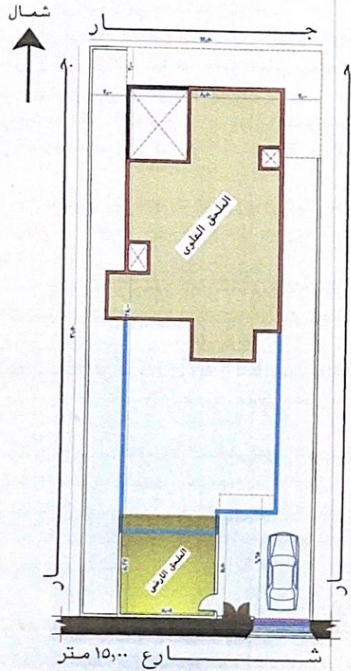
رقم الرخصة : ١٤٤٢/٥٨٧٥٩  
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٦-١٣  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٦-١٣  
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	عبد العزيز بن فراج بن مرزوق المطيري	الرقم الفوري
رقم الإثبات :	١٠٩٤٠٧٤٢٣٢	تاريخه :
رقم الصك :	٧١٧٨٢٥٠٠٠٩٢١	مصلحه :
رقم القطعة :	٢/٤٧٦	تاريخه :
الشارع :		رقم المخطط التنظيمي :
الحصى :	حي الزمالم	رقم العقار :
مساحة الأرض :	٢م ٣٨١,٢٥	نوع البناء :
	محيط الأسوار: ٨٦ م / ط	النطاق العمراني :
		مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	جزء من قطع ٤٧٥ و ٤٧٧	١٢,٥	٢
شرق	قطعة رقم ١/٤٧٦	٣٠,٥	٢
جنوب	شارع عرض ١٥ م	١٢,٥	٥,٥
غرب	قطعة رقم ١/٤٧٨	٣٠,٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	٢١٦,٤٠	سكني
أول سكني	١	٢٠٢,٩٠	سكني
ملاحق علوية	١	١٠٠,٩٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	٢٩,٤٠	خدمات
أسوار	٠	٨٦,٠٠	خدمات



تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي  
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : محمد المنيع لإستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص :	٥١١٠٠٠٣٠٧٤	رقم المشروع :	٥١	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	١٩٢٧	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤٢٠٤٣٦٥٣١٨	وتاريخ :	١٤٤٢-٠٦-٠١ هـ

ملاحظات :  
١- الفيلا ثلاث حداث سكنية بموجب شهادة التنسيق رقم ٢١١٠٠٣٧٦٤ - ٢ الجهة الشمالية وجزء من الشرقية على الصامت فقط في الأرضي وفي حال وجود جار قائم فيلزم المستفيد بتشطيب الجزء الظاهر للمجاورين بنفس المواد المستخدمة لديهم مع توحيد الارتفاع على طول السور ولا يزيد عن ٣,٥ من منسوب الأرض مع توحيد الارتفاع على طول السور ٣- ضرورة توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لكافة الفراغات من خلال الأفنية والمناور والفتحات العلوية ويكون الحد الأدنى للفناء/المنور (٢م\*٢م) مع مراعاة الالتزام بكود البناء السعودي ٤- على المالك الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو مكتبية أو تجارية ضمن المشروع مع الالتزام باستخدام مرشحات المياه والالتزام بتشجير الرصيف الأمامي وزراعة الأشجار للمبنى للواجهات الأمامية ٥- اعتماد هذه الرخصة لا يعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات علما بأن ارتفاع الدور لا يتجاوز ٣,٥٠ م شاملا بلاطة السقف ولا يسمح بتقسيم الدور لأكثر من وحدة سكنية واحدة ٦- يلزم المالك بتقديم ما يثبت تفريغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات. - \*\*\*\*\*



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩ / ٣٠٥ / ت

اي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٥/٢٧ هـ

رقم الصك: ٧١٧٨٢٥٠٠٠٩٢١



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الارض رقم 2 / 476 من البلك رقم 40 من المخطط رقم 3270 الواقع في حي الرمال بمدينة الرياض .  
وحدودها وأطوالها كالتالي:  
شمالاً: جزء من قطعة رقم 1 / 475 وجزء من القطعة رقم 477 بطول: (12.5) اثني عشر متر و خمسون سنتيمتر  
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول: (12.5) اثني عشر متر و خمسون سنتيمتر  
شرقاً: قطعة رقم 1 / 476 بطول: (30.5) ثلاثون متر و خمسون سنتيمتر  
غرباً: قطعة رقم 1 / 478 بطول: (30.5) ثلاثون متر و خمسون سنتيمتر  
ومساحتها: (381.25) ثلاثمائة و واحد و ثمانون متر مربعاً و خمسة و عشرون سنتيمتر مربعاً فقط بناء  
على محضر اللجنة الفنية رقم 10549 في 1442 / 1 / 20 هـ ومصدره بلدية الروضة والمقيد في هذه  
الإدارة برقم 429215159 في 1442 / 2 / 13 هـ  
والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 417821001357 في 1442 / 2 / 24 هـ  
قد انتقلت ملكيتها ل: عبدالعزيز بن فراج بن مرزوق الميزاني المطيري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني  
رقم 1094074232 ، بثمن وقدره 400000 أربعمائة ألف ريال و عليه جرى التصديق تحريراً في 27 /  
1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٣-١٦)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه )

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٤٢١٥٩

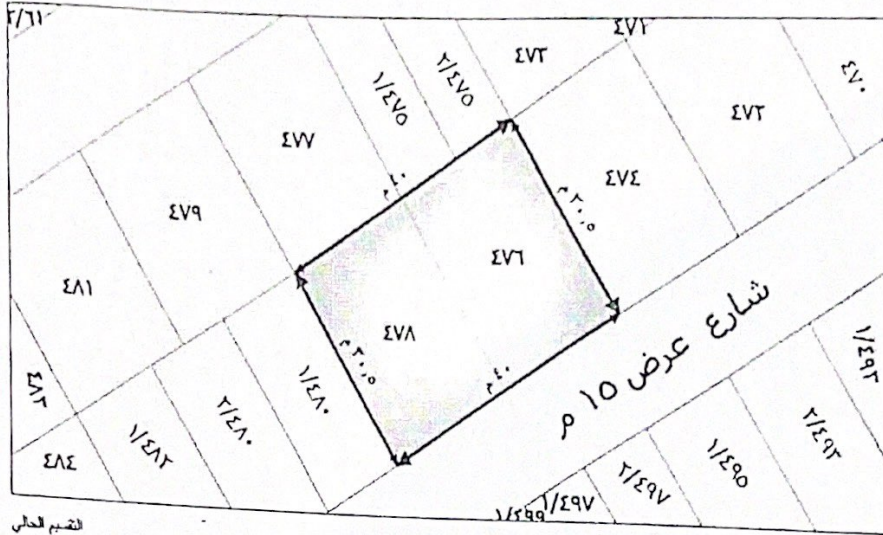
صفحة رقم 1 من 1



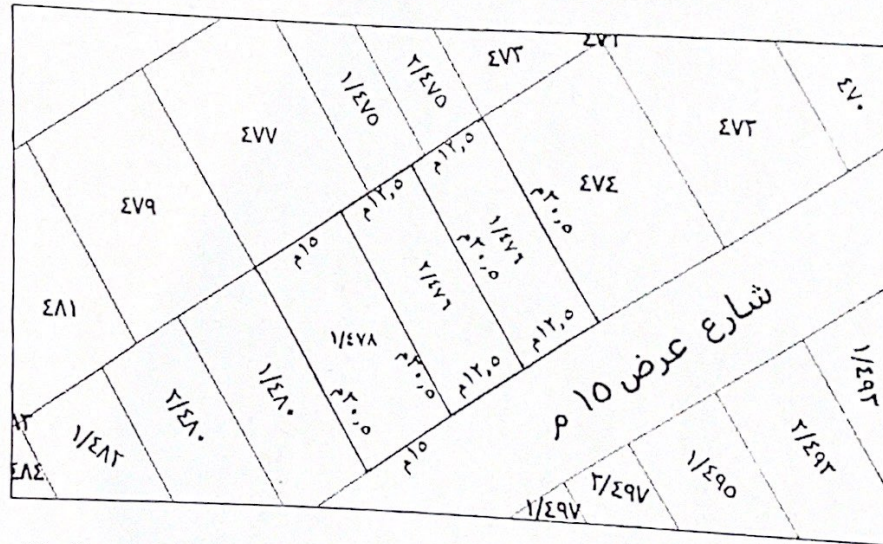








التقسيم الحالي



التقسيم المقترح

سند العسيلة رئيس مكتبة عدل للربيع الاول حمله الله  
 السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :-  
 نحن في اثناء تحضير اللوحة المية رقم ١٠٥٤٩ في ١٤٤١/٠١/٢٠ المتضمن رأيا الفس حيايل طلب المواطنين / هياه عدائه صالح المراد  
 تقسيم القطعة رقم ٤٧٨، ٤٧٦  
 ضمن المخطط المعداد رقم ٣٢٧٠ الواقعة في حي الرمال  
 نأمل الإطلاع و إكمال اللازم وفق الأسلمة و التعليمات.  
 والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

رئيس بلدية الروضة  
 م / مفضى محمد فهد الفهد



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة منطقة الرياض

بلدية الروضة

قسم المساحة

الرقم	أمانة منطقة الرياض
التاريخ	بلدية الروضة
المشرف	ع. نوع المعاملة
الموضوع	الرقم الموحد
	www.alriyadh.gov.sa

حفظه الله

فضيلة رئيس كتابة العدل شمال بالرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

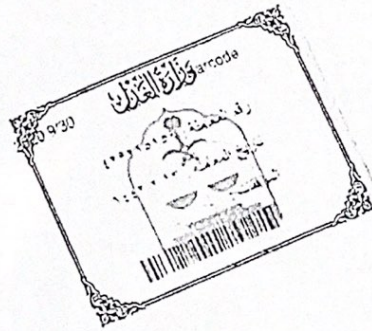
إشارة الى الطلب الإلكتروني رقم ٢١٩٤ والمقدم من المواطن/ هيله عبدالله العيدان سجل مدني رقم (١٠٦٨٤٩٢٨٢٤) والذي يرغب في تجزئه العقار المملوك له بموجب الصك رقم ٣١٠١٢٢٠١٢٦٤٧ وتاريخ ١٤٣١/١٢/٢٣ هـ.

تجدون برفقة أصل محضر اللجنة الفنية رقم ١٠٥٤٩ رقم ١٤٤٢/٠١/٢٠ هـ

لإطلاع فضيلتكم وتقبلوا خالص تحياتي "

رئيس بلدية الروضة

م. معني بن محمد الفهد





المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض

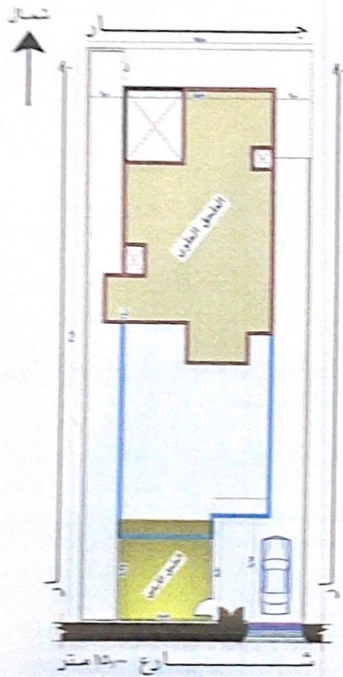


رقم الرخصة : ١٤٤٢/٥٨٢٤٤  
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٦-١٣  
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥-٠٦-١٣  
نوع الرخصة : إيجار

رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

بنديّة الروضه

اسم المالك :	عبدالعزيز بن فراج بن مرزوق المطوي		
رقم الإحداثيات :	١٠٩٤٠٧٤٣٣٢	تاريخه :	١٤٤٢-٠٦-١٩
رقم الصك :	٧١٧٨٢٥٠٠٠٩٢١	تاريخه :	١٤٤٢-٠٥-٢٧
رقم القطعة :	٢/٤٧٦	رقم المخطط التنظيمي :	٣٢٧٠
الشوارع :	رقم العتقار :		
الحصى :	نوع البناء : سلع		
مساحة الأرض :	٢م ٣٨١,٢٥	محيط الأسوار :	٨٦ م / ٥
الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	جزء من قطع ٤٧٥ و ٤٧٧	١٢,٥	٢
شرق	قطعة رقم ١/٤٧٦	٣٠,٥	٢
جنوب	شوارع عرض ١٥ م	١٢,٥	٥,٥
غرب	قطعة رقم ١/٤٧٨	٣٠,٥	٢
مكونات البناء		عدد الوحدات	المساحة
أرضي سكني		١	٢١٦,٤٠ سقي
أول سكني		١	٢٠٢,٩٠ سقي
ملاخق عنوية		١	١٠٠,٩٠ سقي
ملاخق أرضية		٠	٢٩,٤٠ خدمات
أسوار		٠	٨٦,٠٠ خدمات



تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الختمه الكهربيه في حال عدم تنفيذ العمل الحاراري طبقا لتكود البناء السعودي  
تواتح الحظر والبناء -

المكتب المصمم : محمد المنيع لاستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص : ٥١١٠٠٠٣٠٧٤ : رقم المشروع : ٥١ : رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :  
سند الرسوم مبلغ وقدره : ١٩٢٧ : ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٤٣٦٥٣١٨ : وتاريخ : ١٤٤٢-٠٦-٠١ هـ

ملاحظات :  
١- الفيلا ثلاث حداث سكنية بموجب شهادة التسقيف رقم ٢١١٠٠٣٧٦٤ - ٢. الجهة الشمالية وجزء من الشرقية على الصفت فقط في الأراضي وفي حال وجود جدار فتم فيلزم المستفيد بتسطيب الجزء الظاهر لتعجورين بنفس المواد المستخدمة لديهم مع توحيد الارتفاع على طول السور ولايزيد عن ٣.٥ من منسوب الارض مع توحيد الارتفاع على طول السور - ٣. ضرورة توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لكافة الفراغات من خلال الإقفية والمناور والقنحات العنوية ويكون الحد الامني لتقناء المنور (٢\*٢م) مع مراعاة الالتزام بكود البناء السعودي - ٤. على المالك الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو مكتبية أو تجارية ضمن المشروع مع الالتزام باستخدام مرشحات المياه والالتزام بتشيير الرصيف الامامي وزراعة الأشجار لتعني التواجهات الامامية - ٥. اعتمد هذه الرخصة لا يعنى نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات علما بأن ارتفاع الدور لا يتجاوز ٣.٥٠ م شاملا بلاطة المسقف ولا يسمح بتقسيم الدور لأكثر من وحدة سكنية واحدة - ٦. حيز المملك بتقديم ما شئت تقرير تواتح الحظر في المكبات الرسمية تقديما لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات. - \*\*\*\*\*



"هذه الوثيقة معدة إلكترونيًا ولا تحتاج إلى توقيع"

٤٣٩ / ٣ - ٥ / ت