



تاريخ الصك: ٢٣/٣/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٢١٠٨١٣٠٠٣٩٣٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 2 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 7575 المقام على قطعة الارض 1910 / ت / 24 من المخطط رقم 2351 حي لبن بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 75.62 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 94.42 متر والمملوكة ل محمد بن فهاد بن مذكر الفحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1064030578 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: : الوحدة رقم 2 / 3 و درج بطول: (2.73 + 2.73 + 3.58)
جنوباً: : ارتداد عرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 1911 / ت / 24 بطول: (9.15) تسعة متر و خمسة عشر سنتيمتر
شرقاً: : منور 3 ثم ارتداد عرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 1915 / ت / 24 بطول: (1.17 + 5.66 + 3.65 + 1.18 + 4.66)
غرباً: : الوحدة رقم 2 / 1 و منور 1 و ممرات بطول: (1.93 + 1.19 + 2.1 + 1.25 + 3.2 + 4.02 + 0.4)
وبمساحة (98.13) ثمانية و تسعون متر مربعاً و ثلاثة عشر سنتمترأ مربعاً فقط ونسبة الوحدة من الأرض (8.402) % ، و مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (94.42) متر مربع ، ومساحة الوحدة مشاعاً (75.62) متر مربع ، وبموجب محضر الفرز رقم (1773436 / 1728364) في (21 / 03 / 1444) هـ و بالاحالة الالكترونية رقم 18304839 ، وإشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 1437 / 2 / 8 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان. وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) وتاريخ 1423 / 2 / 9 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) وتاريخ 1423 / 2 / 11 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وبناء على المادة التاسعة من النظام :- اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية عددها 10 وحدات وتجاوز عدد ملاكها 5 ملاك فعلى المالك أن يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد الوحدات عشرا فأقل أو كان المالك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا.
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 310810002088 في 18 / 3 / 1442 هـ و عليه جرى التصديق تحريراً في 23 / 3 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

