



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
٧٠٢٧٣٨٦٣٣٨	١٤٤٥-٠٧-٠٩	٩٢٤١/١٤٤٥

اسم المالك
مؤسسة ايراد الخير العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
٩٢٦٤	١٤٤٣-١٠-٢٠

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
٩٥	٣٥١٢

المكتب المصمم
مكتب ركاز للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاوم البناء
مكتب ركاز للاستشارات الهندسية - الرياض	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٥١٠٢٠٧٠١٢١٠٥	١٤٤٣-٠٧-٢٠

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني تجاري
الشهائيات:	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:	شقق سكنية
٦٨٢١٦٧,٧٠٢٦	
٢٧١٩٢٤١,٩٢٤٧	

البلدية	الأمانة
بلدية العزيزية	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي الدار البيضاء
موقع العمل	

المخالفات والغرامات
(عدد المخالفات : ٣) (عدد التوصيات : ٣)
١ / ٣) • يوجد زيادة نظامية في مساحة بناء الدور الارضي نتيجة الغاء غرفة الكهرباء - بما ان الزيادة النظامية في مساحة بناء الدور الارضي ناتجة عن الغاء غرفة الكهرباء (مرفق اعفاء من شركة الكهرباء حسب التقرير الفني رقم ١٤٤٥١٢١٢١٥ هـ) فلا مانع من تجاوزها ٢ / ٣) • تم تنفيذ سترة السطح بارتفاع ١,٧٥ م - بما ان النقص في ارتفاع سترة السطح ضئيل فلا مانع من تجاوزه ٣ / ٣) • لم يتم رفع سترة مناور الدور الثاني بالجهة الخلفية إلى السطح وتم تنفيذها بارتفاع ١,٨ م - لا مانع من الإبقاء على سترة المنور بارتفاع ١,٨ م و الالتزام بتنفيذها بارتفاع المنور الى السطح متى ما رأت الامانة ذلك