



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٢١٢٨٥
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٩-٢٤
تاريخ إنتهاؤها	١٤٤٨-٠٩-٢٤

اسم صاحب الرخصة	شركة أغنى المتحدة للتطوير والاستثمار العقاري	رقم الهوية	٧٠٣٨٣١٠٥٢٥	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٥٩٦٤٢٦٠٠٦٠٣٠	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٩-٠٦
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٥٧٨	رقم المخطط	٣٩٥٨
الحي	حي بدر	وصف المبنى			

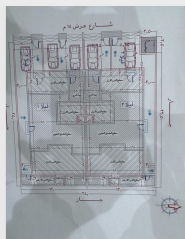
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	القطعة رقم ٥٨٠		٢٢,٥	٢
شرق	القطعة رقم ٥٧٩		٢٤	٢
جنوب	القطعة رقم ٥٧٦		٢٥	٢
غرب	شارع عرض ١٥ متر		٢٦,٥	٦
	مساحة الأرض	٥٩٣,٧٥		٢ م

الموقع العام

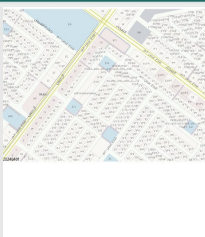


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٢	سكني	١	٣٨٠
أول سكني	٢	سكني	١	٣٦٤
ملاحق علوية	٢	سكني	١	١٨٢
أسوار	٠	خدمات	١	٩٨
مساحة البناء الكلي	١٠٢٤	نسبة البناء		١٧٢,٤٧

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهمم
سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية - الرياض

٣٠٧٢

الرسوم المستحقة على الرخصة

٤٥٠٤٨٩٩٠٥٧

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٥٠٩٠٢٣

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠٩١٥٢٨٠٧٠٩ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠٩١٥٢٨٠٧٠٩
- حجم المخلفات ٨٥٢
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .