

## عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بعون الله وتوفيقه أنه في يوم الاربعاء بتاريخ: ٢٣ / ٠٦ / ٢٠٢١م تم الاتفاق بين كل من: -  
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٣٨٢٣٧) عنوانها مدينة الرياض هاتف  
(٠٥٣٠٢٢٢٢٨٣) ص\_ب (٣٨٠٨) الرمز البريدي (١٤٢٤١) المونسية. ويمثلها في  
التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند العنزي)  
١- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

٢-الأستاذ /علي الحسين حسين العذيقى : سعودي بموجب هوية رقم (١٠٦٠١٣٨٣٠٠)  
وعنوانه - القنفذة - هاتف رقم (٠٥٠٤٥١٠٥٢٦) ونوع العقار فيلا (١,٦٧٠,٠٠٠) ويشار إليه في  
هذا العقد (طرف ثاني)

### التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم  
على البحث عن العقارات وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط  
عقار، ولما كان الطرف الثاني يرغب في شراء او رهن عقار بالتنسيق عن طريق أحد البنوك  
أو أحد الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة  
سواء تم ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول  
مهمته التوسط بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل ، في تملك الطرف الثاني للعقار  
المرشح لإتمام الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على  
هذه البنود التالية :-

**أولاً:** يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقراً ويفسر معه.

**ثانياً:** يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار وإجراء ما  
يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المرابحة لصالح الطرف  
الثاني.

