



## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة
الحي	مريخ

رقم الرخصة	440511050273
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/05/20
تاريخ إنتهائها	1445/05/18

اسم صاحب الرخصة	خالد احمد عطيه الزهراني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	1037387188
رقم وثيقة الملكية	993598007698
رقم قطعة الأرض	63
وصف المبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1444/03/02
رقم المخطط	433 / ج / س

### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	يحده القطعة رقم	0	25	2
الجنوب	القطعة رقم 61	0	25	2
الشرق	يحده شارع عرض 15	0	24	4
الغرب	يحده القطعة رقم	0	24	2
مساحة الأرض			600	م <sup>2</sup>

### الموقع العام

### عرض مكونات البناء

عدد المباني بالتمودج		نموذج البناء	
لا يوجد		لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	2	شقق	0
دور أول	2	شقق	0
مواقف	1	مواقف	0
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	

\* لاستعراض بقية نماذج ومكونات أبناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

### بيانات التعاقد



باركود الخريطة

المكتب الهندسي المصمم

الريادة للاستشارات الهندسية

المقاول المنفذ

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

21.554919626894826

الشماليات:

39.290266297115124

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحرق.



مركز الدعم الفني

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

