

إقرار بإعادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم:..... بالصك رقم:.....

نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد:.....

فإني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استجازه إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أنهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
 2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيله عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيله عليّ أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع العميل:

توقيع المالك:

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقةً، من المالك، والعمل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقةً.

تعهد مدير الفرع/المشرف

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

انه في يوم / / 20 م في مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ويمثله بالتوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً) ثانياً
2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً) (مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من.....

بتاريخ //14 هو البالغ مساحته الإجمالية متراً مربعاً والمحدود بالمحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرقيطوط حسب الصك المرقيطوط ومن الجنوب: حسب الصك المرقيطوط بطول: حسب الصك المرقيطوط
من الشرق: حسب الصك المرقيطوط بطول: حسب الصك المرقيطوط ومن الغرب: حسب الصك المرقيطوط بطول: حسب الصك المرقيطوط

وحيث إن الطرف الثاني يرغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاهد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المتعتبرة شرعاً على ما يأتي:

أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتمهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة للجهة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض للطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسحاً خياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار ووزم البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية والإفراغ العقار المسجوع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بحملو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين بصك هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)

الطرف الثاني (المشتري)

الاسم:.....

التوقيع:.....

الاسم:.....

التوقيع:.....

الشهود:

الاسم:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

العنوان:.....

معلومات عن الحساب

نوع الحساب

مؤهلاته

القيمة المقدرة للحساب

مبلغ الرفعة المقدرة إلى وجد

معلومات عن الحساب الاستئماني

نوع الحساب سكني تجاري

المدبرة

اسم الشارح

عدد الوحدات

عدد الوحدات المودعة

عدد الوحدات المشاعرة

مؤعد دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صلة المستأجرين أفراد مؤسسات

جهات حكومية أخرى

القرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملائمة لي وصحة تبيد الحذف بعد توفيقه عند الموافقة للمطالبة من قبلهم كما أقر بالمصرف حتى الاتصال بي في أي وقت وبحيث أوافق على تزويد مصرف الراجحي بـ معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولو لم يرضه وأقر بأن وقوفه بأن يحصل على ما يراه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب أدره لي لدي من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية أو أن يفصح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب أدره لي لدي للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لم يرضه أو أي جهة توفيق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي.

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

ملاحظة: في حالة عدم الموافقة على التمويل يعتبر أصل طلب الشراء من حي المصرف.

تأكيد المعلومات

تؤكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسئول التسويق

التوقيع على هذا النموذج كإقرار على أني بعد التوقيع على العقد

الأربع

دخول الشركة المتضامن

مرتب الشهري الأساسي

قرابة الشهري الإضافي

اسم الرئيس المباشر

هاتف العمل

الهوية

معلومات انضمام عن الشركة المتضامن

هل أنت مدين لأحد البنوك أو شركات التسيط الأخرى؟

نعم لا

إذا كانت الإجابة بنعم، وضح أسبابه

هل أنت ذميل أحد المستعدين من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟

نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟

نعم لا

رقم هاتف انضمام الشركة المتضامن

هل لديك حساب بنكية تمهنية أو بنكية أخرى؟

نعم لا

إذا كانت الإجابة بنعم، وضح أسبابه

معلومات عن حسابات الشركة المتضامن

رقم حساب الجاري بمصرف الراجحي

الفرع

رصيد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟

نعم وضح أسبابه

بيانات عن الشركة المتضامن

الإسم التجاري

إرجل امرأة

علاء الشركات

مدني

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد

الحالة الاجتماعية أعزب متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري المؤسسه أو الشركة

تاريخه

عميل المراسلة

صنب

الرمز البريدي

المدنية

هاتف المراسلة

هاتف العمل

الرجوع

أخرى

المسكن

ملك منزلاً

استأجر (إيجار شهري)

استأجر من جهة العمل

الحي

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل

اسم الوظيفة

الرقم الوظيفي

الراتب / الراتب

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الجهة العسكرية (العسكريين)

الرقم العسكري



عرض السعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ 00-00-2021

رقم العميل **نراس الياضي**

المكرمين/ شركة الراجحي المصرفية للإستثمار

نفيدكم أن العقار الموضح تفاصيله أدناه:

المحترمين

0	الحي	0	مخطط رقم	0	نوع العقار
0	تاريخ الصك	0	الصك رقم	0	أرض رقم
0 سنة	عمر المبنى	0	فسح بناء رقم	0	مساحتها

وأطوالها كما يلي:	
0 متر	شمالاً بطول
0 متر	جنوباً بطول
0 متر	شرقاً بطول
0 متر	غرباً بطول

بما يأتي:

قيمة العقار ريال

إسم المالك: عنوانه

المدينة هاتف المنزل هاتف العمل تحويلة

جوال **0594410011** بريد إلكتروني

قيمة السعي () ريال بواقع (2.50%)

والعقار المذكور معروض لدينا ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي أعلاه وليس معنا شركاء فيه.

إسم المكتب لصاحبه

عنوانه.....المدينة.....هاتف المكتب فاكس

جوال.....بريد

إلكتروني.....

الختم

التوقيع

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل: **نراس الياضي**

أقر أنا أن المعلومات المذكورة صحيحة و أن السعي الخاص بمكتب

وقدره و لم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب.

توقيع العميل.....