



تاريخ الصك: ١٥/٥/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٣١.٢٢٦.٠٠٠٥٥٦

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 8325 المقام على قطعة الارض 1 / 460 من
البلك رقم 26 المخطط رقم 3390 حي طيبة بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 62.993 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 18.72 متر والمملوكة لـ علي بن عبدالله بن تركي
الضحيان سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1038118624
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: منور 3 + درج + ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 1/462 بطول: (1.60 + 0.92 + 6.60 +
جنوباً: منور 2 + ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 2/458 بطول: (8.40 + 2.72 + 1.88 + 2.72 +
3.73
شرقاً: سطح 1 + ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 1/459 بطول: (4.17 + 3.20 + 4.13 +
غرباً: سطح 2 + سطح 3 يليه شارع عرض 18 م بطول: (3.25 + 2.60 + 4.13 +
وبمساحة (85.4) خمسة وثمانون متراً مربعاً وأربعون سنتيمتراً مربعاً فقط و مساحة الوحدة
مشاعاً (62.993) متر مربع ، و نسبة الوحدة من الأرض (18.000) % و يكون نصيب الوحدة
من الأجزاء المشتركة (18.72) متر مربع ، و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (0)
متر مربع ، و يكون مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و بموجب محضر الفرز رقم (618796 / 618281)
في (22 / 4 / 1442) الوارد الينا عبر الربط الالكتروني مع وزارة الاسكان ، و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة
بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على
الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 9



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٥/٥/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٣١٠٢٢٦٠٠٠٥٥٦



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

1423 / 2 / هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضي بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فاقبل و تكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا .

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 910208018165 في 2 / 2 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 15 / 5 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-١٣-١٤)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالعماس الألي وبتصريح تقنية)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2

